

Santa Maria del Camí – Mitte

# Gyönyöru falusi ház terasszal Santa Mariában

VP azonosító: ES233744437



VÉTELÁR: 475.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 136 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 135 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Áttekintés

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| VP azonosító    | ES233744437 |
| Hasznos lakótér | ca. 136 m²  |
| Szobák          | 4           |
| Hálósobák       | 3           |
| Fürdoszobák     | 2           |
| Építés éve      | 1950        |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Vételár              | 475.000 EUR      |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott    |
| Felszereltség        | Terasz, Kandalló |

VP azonosító: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

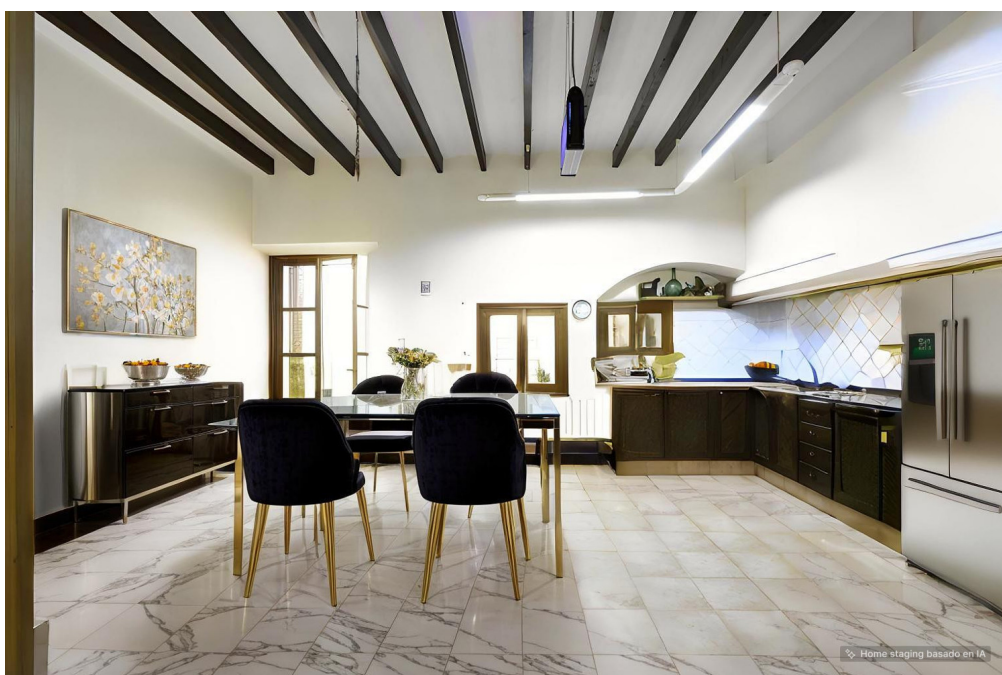
## Az ingatlan





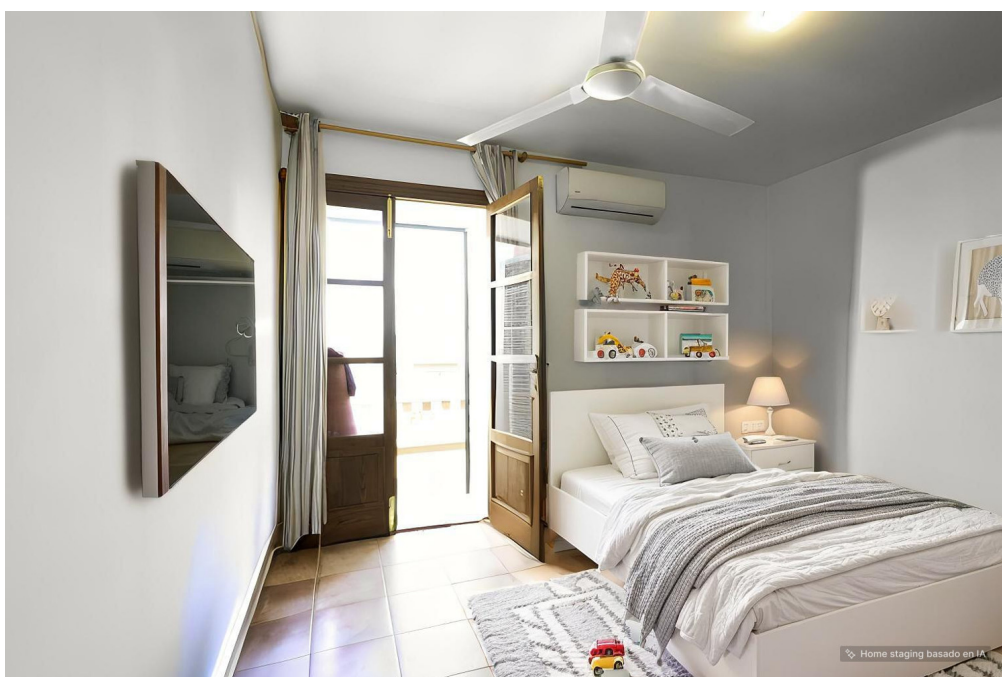
VP azonosító: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



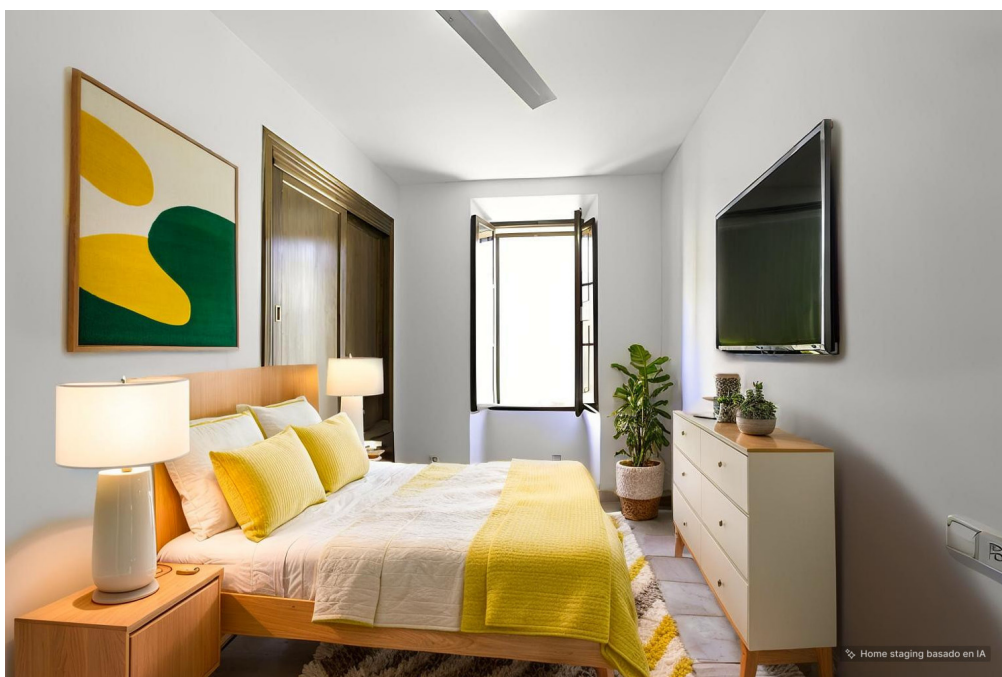
VP azonosító: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

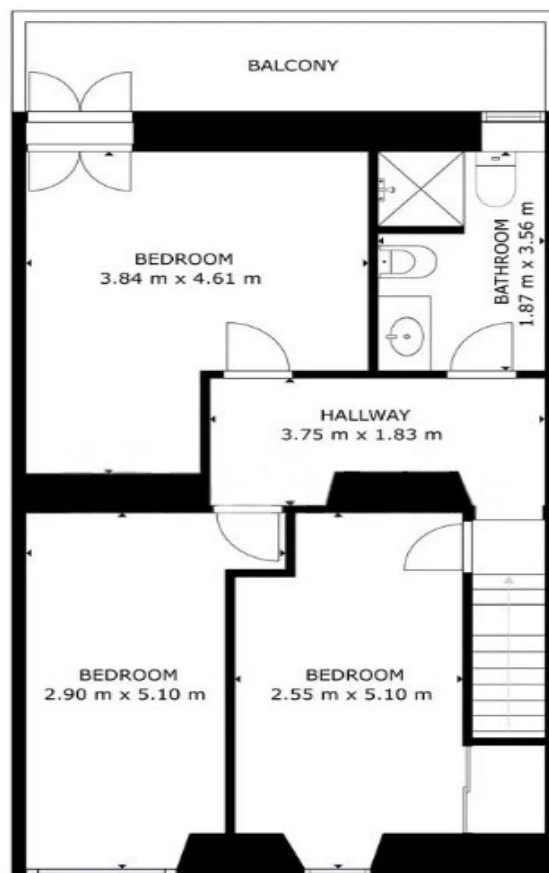
## Az ingatlan



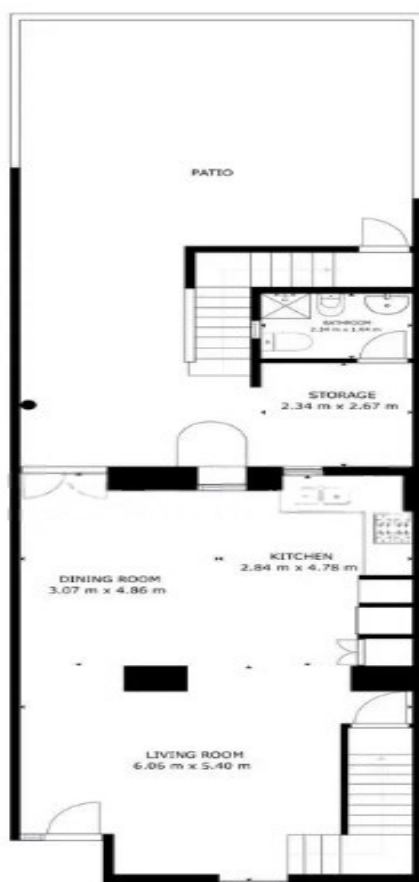


VP azonosító: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Alaprajzok



GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 78.45 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 62 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: PATIO: 48.65 m<sup>2</sup>, BALCONY: 7.44 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 160.45 m<sup>2</sup>



GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 78.45 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 62 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: PATIO: 48.65 m<sup>2</sup>, BALCONY: 7.44 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 140.45 m<sup>2</sup>

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Az első benyomás

Egy bájos ház Santa Maria központjának közvetlen közelében. Ideális helyen található, kellemes lakókörnyezetet kínál. A földszinten tágas nappali és étkező, jól felszerelt konyha, fürdőszoba és egy hangulatos udvar található. Az első emeleten található a fő hálószoba, egy másik fürdőszoba és további két hálószoba, amelyek közül az egyikből egy kis teraszra lehet kijutni. Az Ön kényelme érdekében a ház légkondicionálóval és egy nagy kandallóval van felszerelve a nappaliban. További felszereltségként beépített szekrények biztosítanak bőséges tárolóhelyet, valamint dupla üvegezésű ablakok biztosítják a hangszigetelést és az energiahatékonyságot. A ház jó állapotban van, új elektromos és vízvezeték-szereléssel rendelkezik. Három hálószobával és két fürdőszobával rendelkezik, és tágas, 136 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkezik. Engedje, hogy elvarázsolja Santa Maria hangulata és a ház tökéletes elhelyezkedése, és élvezze az összes előnyét, amit kínál.



VP azonosító: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Részletes felszereltség

- Klimaanlage
- Kamin
- doppelt verglaste Fenster
- Innenhof
- Terrasse

VP azonosító: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Minden a helyszínról

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich bei Einheimischen als auch bei Ausländern zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht und sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

VP azonosító: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744437 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)