

Alaró - Mitte

Látványos luxus finca nagy medencével Alaró és Santa Maria között

VP azonosító: ES233744426



VÉTELÁR: 6.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 663 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 17.300 m²

VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES233744426
Hasznos lakótér	ca. 663 m ²
Szobák	8
Hálósobák	6
Fürdoszobák	6
Építés éve	2015
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	6.800.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Újszeru
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2006
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.11.2025		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Alaprajzok



VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Az első benyomás

Ez a fantasztikus, déli fekvésű, körülbelül 660 m²-es luxusvilla lélegzetelállító panorámás kilátást kínál, és Santa Maria és Alaró között található. A 2015-ben ízléses dizájnnal és kiváló minőségű anyagokkal épült ingatlan Mallorca egyik legkeresettebb részén, mindössze pár percre minden szolgáltatástól, abszolút magánéletet és mesés kilátást kínál. A főépületben öt hálószoba, öt tágas fürdőszoba, egy tágas, teljesen felszerelt konyha csúcskategóriás gépekkel, egy világos nappali-étkező nagy ablakokkal, egy gyönyörű fedett teraszra való kijáráttal és egy hatalmas, körülbelül 50 m²-es úszómedence található. Az ingatlanban egy különálló vendégstúdió is található tágas hálószobával és saját fürdőszobával, egy teljesen felszerelt konyha és egy nappali-étkező, így napos és hívogató, nyitott teret teremtve. Az egész ház gyönyörű és egyedi dizájnnal berendezett, aprólékos odafigyeléssel a részletekre. Ezenkívül az ingatlan egy hét méter magas galériával büszkélkedhet a nappaliban, magas mennyezettel, egy teljesen felszerelt kültéri konyhával, pihenősarokkal egy mesés úszómedence mellett, és páratlan panorámás kilátással. Szintén figyelemre méltó a tájkert érett olajfaival és a ház felett található grillezohellyel, amely még lélegzetelállítóbb kilátást nyújt. A szolgáltatások közé tartozik a padlófűtés, a légkondicionáló, a márványpadló, a dupla garázs, a pár 3-as golfpálya és számos egyéb exkluzív szolgáltatás. Ez egy igazi gyöngyszem fantasztikus helyen, mindössze 15 percre Palmától.

VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Részletes felszereltség

Doppelt verglaste Fenster

Zentralheizung

Zentrale Klimaanlage

GESA/Stadtstrom

Stadtwasser

Offene Küche

Kamin

Garage

Swimmingpool

Hausautomation

Gästehaus

VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Minden a helyszínrol

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert.

Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein.

Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten.

Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744426 - 07340 Alaró - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com