

Sencelles - Mitte

# Egyedülálló lehetőség borkedvelőknek Sencellesben

**VP azonosító: ES233744335**



**VÉTELÁR: 3.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 353 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 17.803 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

## Áttekintés

|                       |                        |                      |                     |
|-----------------------|------------------------|----------------------|---------------------|
| VP azonosító          | ES233744335            | Vételár              | 3.995.000 EUR       |
| Hasznos lakótér       | ca. 353 m <sup>2</sup> | Az ingatlan állapota | Újszerű             |
| Szobák                | 5                      | Felszereltség        | Terasz, Úszómedence |
| Hálósobák             | 4                      |                      |                     |
| Fürdőszobák           | 4                      |                      |                     |
| Építés éve            | 2022                   |                      |                     |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Garázs             |                      |                     |

VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

|  |   |   |      |
|--|---|---|------|
| Futési rendszer                              | Padlófűtés  | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | B    |
| Energiaforrás                                | Hoszivattyú   | Építési év az energiatanúsítvány szerint                | 2025 |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 29.07.2035  |   |      |
| Energiaforrás                                | Hoszivattyú   |   |      |
| Energetikai információk                      | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |   |      |

VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan



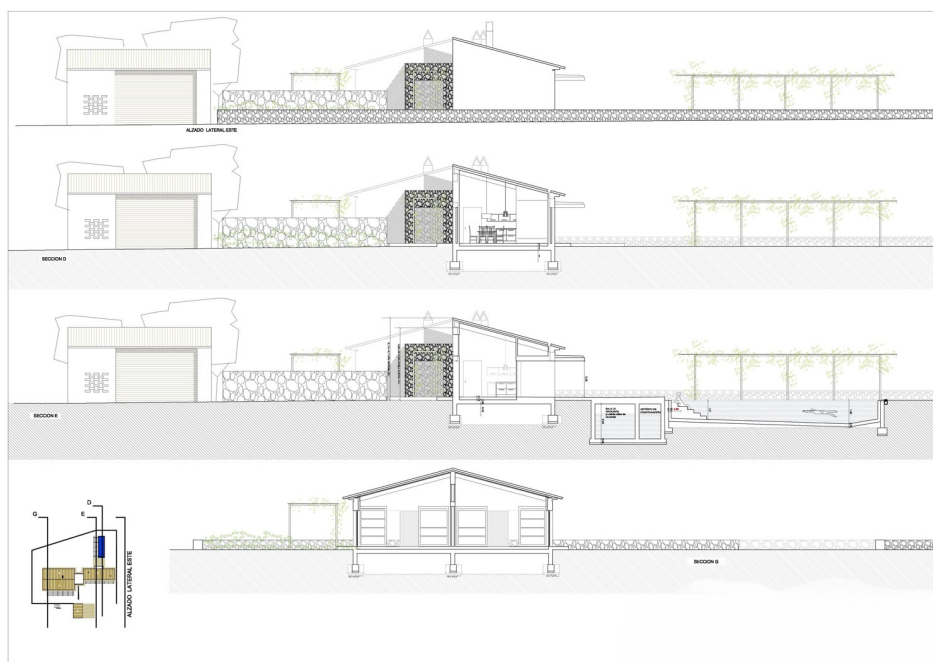
VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan

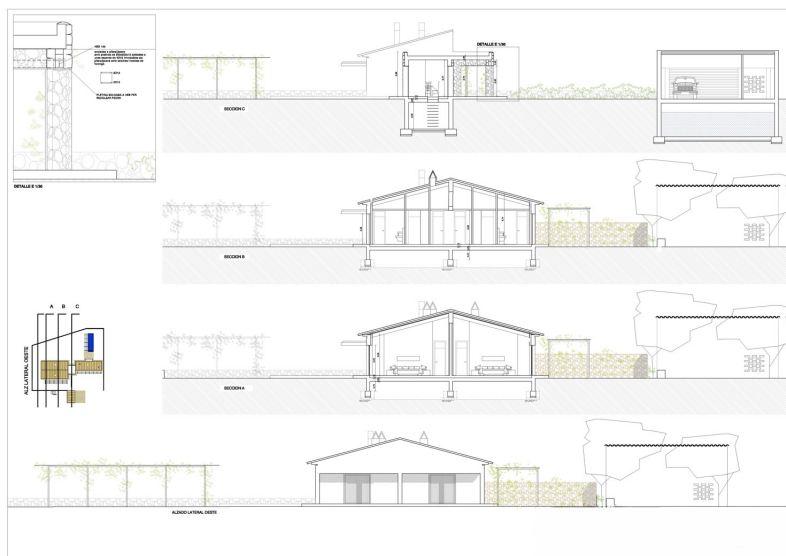


VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

## Az ingatlan







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Az első benyomás

Ez a lenyugözo finca mindössze 5 perces autóútra található Binissalemtól és körülbelül 20 percre Palmától, Mallorca leghíresebb borvidékén. Az ingatlan kiváló helyen, teljes magánérettel és a Sierra de Tramuntana hegységre és szoloültvényekre nyíló panorámás kilátással büszkélkedhet. Borospincével, tágas, magas mennyezetu és látszó gerendás nappalival, teljesen felszerelt, központi szigettel rendelkezo konyhával, vendég WC-vel és négy tágas hálósobával rendelkezik, mindegyik saját fürdoszobával és beépített szekrényekkel. A nagy ablakok a sós vizu medencére és a különböző teraszokra nyílnak, amelyek közül néhány fedett, és mindegyik különböző irányba néz, hogy maximalizálja a napsütést egész nap. A birtokon privát kút, víztartályok, levego-víz hoszivattyú, napelemek, otthonautomatizálási vezérlok, áram, automatikus medencetisztító rendszer és riasztórendszer található. A kert és a hagyományos kofalak barátságos légkört kölcsönöznek az ingatlannak. Egyedülálló lehetőség a borkedvelok számára, hogy megszerezzék ezt a kivételes birtokot!

**VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- **Luft/Wasser-Wärmepumpe**
- **Klimaanlage**
- **Salzwasserpool mit automatischer Reinigungsanlage**
- **Terrassen**
- **Sonnenkollektoren**
- **Privater Brunnen und Wassertank**
- **Alarmsystem**

**VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Minden a helyszínrol

Sencelles, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**