

Sencelles - Mitte

Egyedülálló lehetőség borkedvelőknek Sencellesben

VP azonosító: ES233744335



VÉTELÁR: 3.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 353 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 17.803 m²

VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES233744335
Hasznos lakótér	ca. 353 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	2022
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	3.995.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	29.07.2035
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Az ingatlan



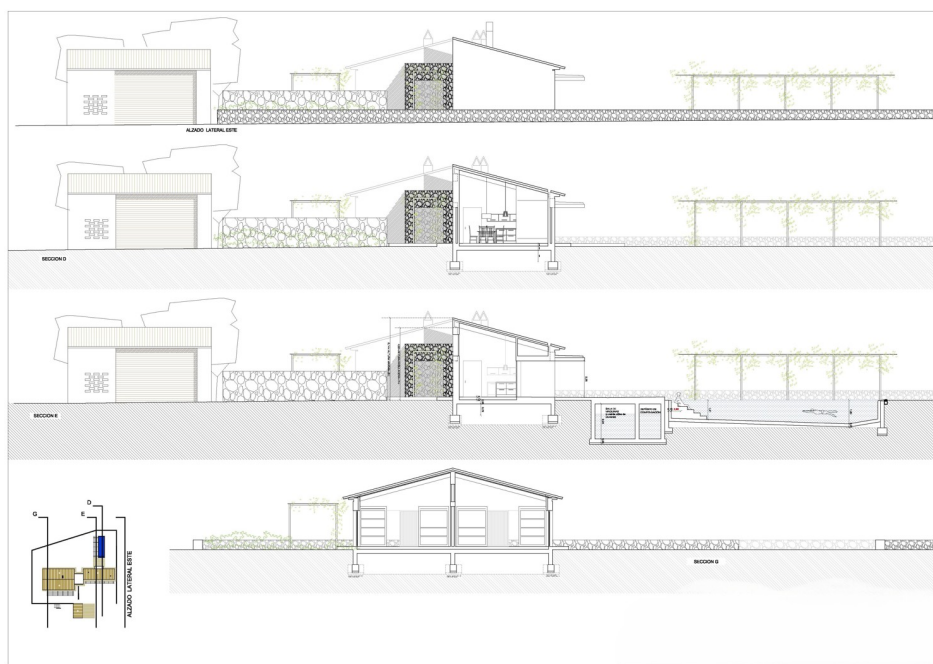
VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Az első benyomás

Ez a lenyugózó finca mindössze 5 perces autóútra található Binissalemtól és körülbelül 20 percre Palmától, Mallorca leghíresebb borvidékén. Az ingatlan kiváló helyen, teljes magánélettel és a Sierra de Tramuntana hegységre és szoloültetvényekre nyíló panorámás kilátással büszkélkedhet. Borospincével, tágas, magas mennyezetű és látszó gerendás nappalival, teljesen felszerelt, központi szigettel rendelkező konyhával, vendég WC-vel és négy tágas hálósobával rendelkezik, mindegyik saját fürdőszobával és beépített szekrényekkel. A nagy ablakok a sós vizű medencére és a különböző teraszokra nyílnak, amelyek közül néhány fedett, és mindegyik különböző irányba néz, hogy maximalizálja a napsütést egész nap. A birtokon privát kút, víztartályok, levegő-víz szivattyú, napelemek, otthonautomatizálási vezérlők, áram, automatikus medencetisztító rendszer és riasztórendszer található. A kert és a hagyományos kőfalak barátságos légkört kölcsönöznek az ingatlannak. Egyedülálló lehetőség a borkedvelők számára, hogy megszerezzék ezt a kivételes birtokot!

VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Részletes felszereltség

- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Klimaanlage
- Salzwasserpool mit automatischer Reinigungsanlage
- Terrassen
- Sonnenkollektoren
- Privater Brunnen und Wassertank
- Alarmsystem

VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Minden a helyszínról

Sencelles, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744335 - 07143 Sencelles - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com