

Soller - Nordwest

Gyönyöru finca az Orange-völgyben, Soller közelében

VP azonosító: ES233744309



VÉTELÁR: 1.490.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 248 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 2.805 m²



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	ES233744309
Hasznos lakótér	ca. 248 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	1900

Vételár	1.490.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Úszómedence



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	25.01.2034
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900













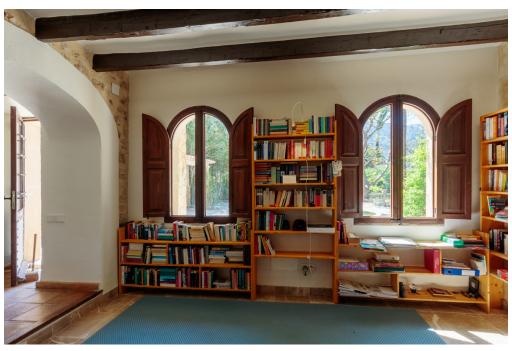
































Az elso benyomás

Ez a gyönyöru finca az Orange-völgyben található Soller közelében, mindössze 10 perc sétára a népszeru központi piactértol, ahol bárok, kávézók és üzletek találhatók. A ház több mint 100 éves múltra tekint vissza, eredeti stílusát és jellegét gondosan megorizték egy 2022-es alapos felújítás során. A csodálatos kert, amely körülbelül 2805 m²-en terül el, igazi nyugalom oázisa. Számos gyümölcsfa és pálmafa teremt vonzó kikapcsolódási lehetoségeket. Az ingatlant tovább fokozza egy régi kút és a mellette lévo medence, valamint egy kellemes nyári konyha és számos terasz. A földszinten található az eloszoba, egy tágas nappali pelletkályhával, egy konyha-étkezo, két hálószoba, egy fürdoszoba és egy külön WC. Az elso emeleten egy hálószoba található saját fürdoszobával, a második emeleten pedig egy másik hálószoba, szintén saját fürdoszobával. A ház modern hoszivattyúval van felszerelve, amely szükség szerint futést és hutést biztosít. Egy privát kút egész évben öntözorendszeren keresztül látja el vízzel a házat és a kertet. Ezenkívül van egy parkoló és egy töltoállomás elektromos jármuvek számára.



Minden a helyszínrol

Sóller ist eine charmante Stadt im Nordwesten von Mallorca, eingebettet in das Tal der Orangen und umgeben von der beeindruckenden Tramuntana-Gebirgskette, die zum UNESCO-Welterbe gehört. Die Stadt verbindet eine malerische Landschaft mit historischem Flair und mediterranem Lebensstil.

Bekannt für ihre prachtvolle Jugendstil-Architektur, ist der zentrale Plaça de la Constitució mit der imposanten Kirche Sant Bartomeu ein beliebter Treffpunkt. Direkt angrenzend verläuft die nostalgische Straßenbahn, die Sóller mit dem Hafen, dem "Port de Sóller", verbindet – einem idyllischen Küstenort mit Sandstränden und exklusiven Restaurants. Auch der berühmte Tren de Sóller, eine historische Holzeisenbahn, bietet eine direkte Verbindung nach Palma.

Kulturell bietet Sóller ein reichhaltiges Angebot, darunter das modernistische Can Prunera-Museum und das Balearische Naturwissenschaftsmuseum. Die Region ist zudem ein Paradies für Wanderer und Naturliebhaber, mit zahlreichen Routen durch das Tramuntana-Gebirge und atemberaubenden Ausblicken über das Mittelmeer. Die Stadt zählt rund 13.500 Einwohner und liegt etwa 25 Kilometer von Palma entfernt. Der internationale Flughafen von Mallorca ist in etwa 35 Kilometern erreichbar. Sóller ist nicht nur für seine Orangenplantagen bekannt, sondern auch für seine entspannte Atmosphäre, die es zu einem der begehrtesten Orte für Immobilien auf der Insel macht.



További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com