

Soller – Nordwest

Gyönyöru finca az Orange-völgyben, Soller közelében

VP azonosító: ES233744309



VÉTELÁR: 1.490.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 248 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 2.805 m²

VP azonosító: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

Áttekintés

VP azonosító	ES233744309
Hasznos lakótér	ca. 248 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	1900

Vételár	1.490.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági F
Energiaforrás	Hoszivattyú	besorolás /
Energia tanúsítvány	25.01.2034	Energetikai
érvényességének		tanúsítvány
lejárat		
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az
Energetikai	Az energetikai	energiatanúsítvány
információk	tanúsítvány	1900
	elkészítése	szerint
	folyamatban.	

VP azonosító: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

Az első benyomás

Ez a gyönyörű finca az Orange-völgyben található Soller közelében, mindössze 10 perc sétára a népszerű központi piactértől, ahol bárók, kávézók és üzletek találhatók. A ház több mint 100 éves múltra tekint vissza, eredeti stílusát és jellegét gondosan megőrizték egy 2022-es alapos felújítás során. A csodálatos kert, amely körülbelül 2805 m²-en terül el, igazi nyugalom oázisa. Számos gyümölcsfa és pálmafa teremt vonzó kapcsolódási lehetőségeket. Az ingatlant tovább fokozza egy régi kút és a mellette lévő medence, valamint egy kellemes nyári konyha és számos terasz. A földszinten található az elosztó, egy tágas nappali pelletkályhával, egy konyha-étkező, két hálószoba, egy fürdőszoba és egy külön WC. Az első emeleten egy hálószoba található saját fürdőszobával, a második emeleten pedig egy másik hálószoba, szintén saját fürdőszobával. A ház modern szivattyúval van felszerelve, amely szükség szerint futást és hűtést biztosít. Egy privát kút egész évben öntözőrendszeren keresztül látja el vízzel a házat és a kertet. Ezenkívül van egy parkoló és egy töltőállomás elektromos járművek számára.

VP azonosító: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

Minden a helyszínról

Sóller ist eine charmante Stadt im Nordwesten von Mallorca, eingebettet in das Tal der Orangen und umgeben von der beeindruckenden Tramuntana-Gebirgskette, die zum UNESCO-Welterbe gehört. Die Stadt verbindet eine malerische Landschaft mit historischem Flair und mediterranem Lebensstil.

Bekannt für ihre prachtvolle Jugendstil-Architektur, ist der zentrale Plaça de la Constitució mit der imposanten Kirche Sant Bartomeu ein beliebter Treffpunkt. Direkt angrenzend verläuft die nostalgische Straßenbahn, die Sóller mit dem Hafen, dem „Port de Sóller“, verbindet – einem idyllischen Küstenort mit Sandstränden und exklusiven Restaurants. Auch der berühmte Tren de Sóller, eine historische Holzseisenbahn, bietet eine direkte Verbindung nach Palma.

Kulturell bietet Sóller ein reichhaltiges Angebot, darunter das modernistische Can Prunera-Museum und das Balearische Naturwissenschaftsmuseum. Die Region ist zudem ein Paradies für Wanderer und Naturliebhaber, mit zahlreichen Routen durch das Tramuntana-Gebirge und atemberaubenden Ausblicken über das Mittelmeer.

Die Stadt zählt rund 13.500 Einwohner und liegt etwa 25 Kilometer von Palma entfernt. Der internationale Flughafen von Mallorca ist in etwa 35 Kilometern erreichbar. Sóller ist nicht nur für seine Orangenplantagen bekannt, sondern auch für seine entspannte Atmosphäre, die es zu einem der begehrtesten Orte für Immobilien auf der Insel macht.

VP azonosító: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com