

#### Biniamar - Mitte

#### Neues Dorfhaus mit Pool in Biniamar.

VP azonosító: ES233744299



VÉTELÁR: 690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 151 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 155 m<sup>2</sup>



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



### Áttekintés

VP azonosító	ES233744299
Hasznos lakótér	ca. 151 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2024
Parkolási lehetoségek	2 x Mélygarázs

Vételár	690.000 EUR
Ház	Sorházban
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence



# Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.





































#### Az elso benyomás

Diese hochwertige Immobilie wurde 2024 fertiggestellt und besteht aus drei individuellen Reihenhäusern. In dieser Einheit sind drei Schlafzimmer, sowie zwei Badezimmer untergebracht. Der helle Wohn- Essbereich mit der integrierten hochwertigen Küche und die darüberliegende Terrasse nebst privatem Pool bieten ein schönes Ambiente und einen tollen Ausblick in die umliegende Landschaft.

Die Einheiten teilen sich eine Tiefgarage, in welcher jeweils zwei Stellplätze und ein Abstellraum zur Verfügung stehen.

Zu der hochwertigen Ausstattung gehören unter anderem eine Fußbodenheizung, Einbauschränke, eine integrierte Klimaanlage und Echtholzparkett in den Schlafzimmern.



#### Részletes felszereltség

- Fußbodenheizung
- Klimaanalge
- Echtholzparkett
- Dachterrasse mit privatem Pool
- Tiefgarage mit 2 Stellplätzen und Abstellraum



#### Minden a helyszínrol

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interressant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.



#### További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



#### Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com