

Bunyola – Mitte

Gyönyöru családi ház medencével Sa Comában, Bunyolában

VP azonosító: ES233744294



VÉTELÁR: 1.750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 517 m² • SZOBÁK: 11 • FÖLDTERÜLET: 3.241 m²

VP azonosító: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES233744294
Hasznos lakótér	ca. 517 m²
Szobák	11
Hálósobák	8
Fürdoszobák	6
Építés éve	1989
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	1.750.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Az első benyomás

Ez a jól karbantartott családi ház Bunyola község csendes Sa Coma lakóövezetében található. A nagyjából 3241 m²-es nagyméretű telken található, körülbelül 517 m² lakóterülettel, amely bőséges teret kínál az egyéni lakhatási igények kielégítésére. Az 1989-ben épült ház rendszeresen karbantartott. A földszinten tágas elosztó fogadja a lakókat, ahonnan a fő lakóterekbe juthatunk. Itt egy tágas nappali és étkező, egy további külön étkező és egy hangulatos nappali található. A szomszédos konyha rengeteg helyet és közvetlen kijáratot kínál a kültérre. Ezen az emeleten található még négy hálószoba, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Az emeleten további négy hálószoba és két fürdőszoba található. Az emeleten található erkélyről panorámás kilátás nyílik a környező hegyekre. Az ingatlan külseje a kertben pihentető kikapcsolódásra csábít, ahol zöldségeskertek és gyümölcsfák találhatók, a meleg napokon pedig egy medence kínál felfrissülést, a terasz pedig tökéletes a társasági összejövetelekhez. Az ingatlanban légkondicionáló rendszer, gázfűtés és kandalló található, amely hűvösebb napokon otthonos hangulatot teremt. A meleg vizet biztosító napelemek hozzájárulnak a fenntartható energiaellátáshoz. A garázs két jármű számára biztosít helyet. Az ingatlan a városi víz- és elektromos hálózatra van csatlakoztatva. Az alagsor további tárolóhelyet kínál, a biztonsági rendszer pedig fokozott védelmet nyújt. A helyszínt a nyugalom és a természeti környezet jellemzi. Innen kilátás nyílik a hegyekre, míg a távolban a tenger is látható. A magánlakásos elhelyezkedés ellenére jó közlekedési kapcsolatok vannak a környező városokkal és iskolákkal.

VP azonosító: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Részletes felszereltség

- Split-Klimaanlage
- Gas-Zentralheizung
- Kamin
- Solar-Paneele für Warmwasser
- Garage für zwei Autos
- Stadtwasser und -strom
- Gemüsegarten und Obstbäume
- Keller
- Sicherheitssystem
- Terrasse

VP azonosító: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Minden a helyszínról

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfàbia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

VP azonosító: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com