

Ariany – Mitte

Építési telek akadálytalan kilátással, építési engedéllyel és jóváhagyott projekttel Arianyban.

VP azonosító: ES233744264



VÉTELÁR: 295.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 15.532 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Áttekintés

VP azonosító ES233744264

Vételár 295.000 EUR

Objektum típusa Telek



VP azonosító: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Az ingatlan



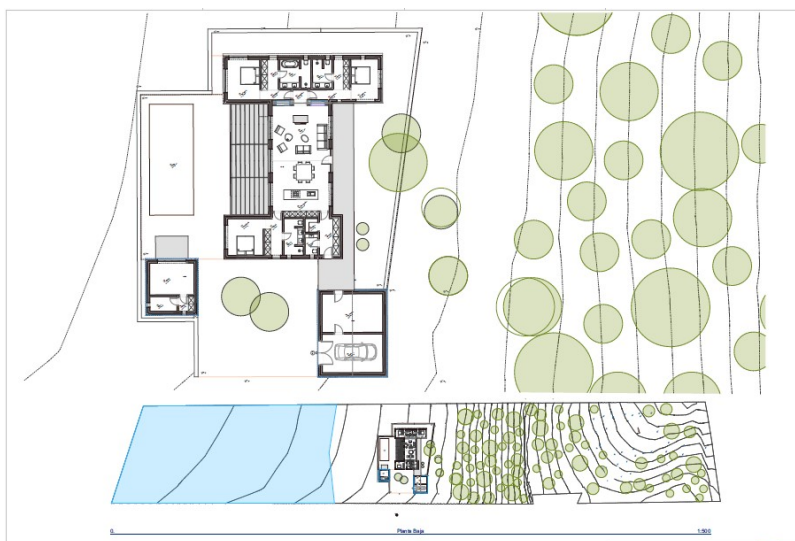
VP azonosító: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Az első benyomás

Ez a fantasztikus, körülbelül 15 000 m<sup>2</sup>-es telek a legjobb lehetőséget kínálja arra, hogy lenyugózó új otthonot teremtsen a szigeten. A projekt már jóváhagyva van, és a szükséges engedélyek megvannak – így azonnal elkezdheti az építkezést! Válasszon a hagyományos elektromos és vízhálózati csatlakozás, vagy a környezetbarátabb, napelemekkel és más megújuló energiaforrásokkal rendelkező megoldások közül. Lélegzetelállító 11 x 4 méteres úszómedencével, egy főépülettel és két melléképülettel (garázs és medenceház) a telek mindent kínál, amire szüksége van. A legmodernebb berendezések és berendezések az Ön igényei szerint testreszabhatók, és fantasztikus kilátást nyújtanak, számos egyéb extrával együtt. Ez a magával ragadó projekt ideális hely arra, hogy egész évben élvezhesse a sziget életét ebben az idilli környezetben. Engedje szabadjára kreativitását, és hozzon létre egy olyan otthonot, amely minden nap igazi fénypont. Ne habozzon kapcsolatba lépni velünk, ha további információra van szüksége ezzel a lenyugózó projekttel!



**VP azonosító: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte**

## Minden a helyszínról

Ariany befindet sich in der Mitte Mallorcas, an der Landstraße von Petra nach Santa Margalida, u.zw. im Nordosten der Ebene Pla auf dem Puig de Sa Cobetera, einem der höchsten Hügel der Region. Die rund 850 Einwohner schätzen seine ruhige Lage, die Abgeschiedenheit und das naturnahe Wohnenerlebnis. So dominieren großzügige ländliche Häuser, rustikale Herrenhäuser und mediterrane Fincas das Ortsbild, abseits von Menschenmassen und Trubel. Archäologischen Befunden zufolge, war diese Gegend schon zu prähistorischen Zeiten bewohnt (Talayot-Kultur). Unter dem Eroberer Mallorcas, Jaume I., wurde Ariany erstmals unter seinem heutigen Namen genannt. Erst 1982 wurde die Gemeinde von Petra unabhängig. Eine der Hauptattraktionen ist die schlichte, aber elegante Kirche Nuestra Señora d'Atocha vom 19. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das historische Kreuz von Ariany, das einen Einblick in die Geschichte der Region gibt und das jährliche Fest zu Ehren von San Juan, bei dem in farbenfrohen Trachten getanzt und gefeiert wird. Ariany ist ein Paradies für Naturliebhaber und Wanderer, die die umliegende Landschaft auf den zahlreichen Wanderwegen erkunden können. Die Entfernung nach Palma ist etwa 50 km und zum Flughafen sind es 5 km mehr. Insgesamt bietet Ariany eine ideale Mischung aus Ruhe, Tradition und authentischem mallorquinischen Leben, was es zu einem attraktiven Ort für Immobilienkäufer macht, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten und die Schönheit der Natur genießen wollen.

**VP azonosító: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)