Inca – Mitte

Eladó: nagy finca lakóépülettel, olajfaligettel és szoloskerttel Incában

VP azonosító: ES233744261

VÉTELÁR: 3.500.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 299 m^2 • **SZOBÁK:** 4 • **FÖLDTERÜLET:** 124.900 m^2

VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES233744261
Hasznos lakótér	ca. 299 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	4
Parkolási lehetoségek	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	3.500.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszeru
Hasznos terület	ca. 504 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

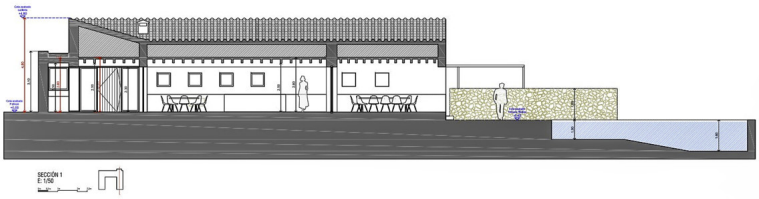
Az ingatlan

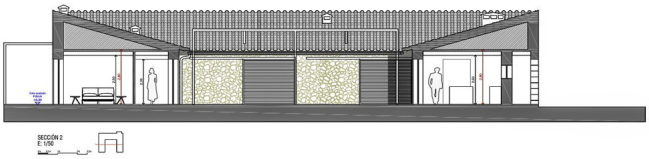
VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

Az elso benyomás

Üdvözöljük ebben a lenyugözo finca építési projektben Inca közelében, egy bájos városban, Mallorca festoi régiójában. Ez a gyönyöru ingatlan egy lenyugözo, körülbelül 124 900 m²-es telken fekszik, luxust és magánéletet kínálva, lehetové téve egy körülbelül 300 m²-es finca megépítését 100 m²-es pincével és úszómedencével, és teljes mértékben átadva magát a mediterrán életstílusnak. Egy ciprusokkal szegélyezett kocsifelhajtó, olajfaligetek, mandulafák és 5 hektárnyi szoloültetvény veszi körül, amelyeket helyi fajtákkal, például Manto Negro-val, Callet-vel és a nemzetközi Sauvignon Blanc-kel ültettek be, vezet ehhez az álomfincához. A ház egyetlen szinten terül el. Egy tágas, kényelmes nappali modern kandallóval, mosókonyha, vendég WC, egy gyönyöruen felszerelt konyha és egy étkezo fogadja Önt, amely a fantasztikus kültéri területekhez és verandákhoz kapcsolódik, amikor belép. A ház egyik szárnyában három kétágyas hálószoba található, ketto saját fürdoszobával, egy harmadik, nagyobb hálószoba pedig nappalival és saját fürdoszobával. Minden szobából közvetlen kijárat nyílik a szabadba. A telken egy körülbelül 35 m²-es úszómedence, több, összesen 156 m²-es terasz és körülbelül 54 m²-es veranda található. A kínálatot egy pergolával ellátott kültéri parkoló, napelemek az energiatermeléshez, egy privát kút, valamint a kezeléséhez és karbantartásához szükséges infrastruktúra teszi teljessé. Ezenkívül található egy körülbelül 200 m²-es meglévo mezogazdasági épület is. Ez a finca igazi kincs azoknak a vásárlóknak, akik egyedi menedéket keresnek Mallorca egyik legkeresettebb helyén. Ragadja meg ezt az egyedülálló lehetoséget, hogy egy darabka paradicsomot szerezzen, és egyeztessen idopontot a megtekintésre még ma! Hagyja, hogy elvarázsolja az ingatlan páratlan szépsége és nyugalma.

VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

Részletes felszereltség

- Pool von ca. 32 m²
- Terrassen von ca.156 m²
- Weinreben von ca. 5 ha
- Olivenbäume
- Solarenergie
- Eigener Brunnen

VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

Minden a helyszínrol

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe. Diese Stadt ist berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion.
Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet.
Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren.
Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren.
Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist.
Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com