

Inca - Mitte

# Eladó: nagy finca lakóépülettel, olajfaligettel és szoloskerttel Incában

*VP azonosító: ES233744261*



**VÉTELÁR: 3.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 299 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 124.900 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES233744261	Vételár	3.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 299 m <sup>2</sup>	Az ingatlan állapota	Újszeru
Teto formája	Egylépcsos teto	Hasznos terület	ca. 504 m <sup>2</sup>
Szobák	4	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló
Hálósobák	3		
Fürdoszobák	4		
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiahatékonysági A
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.07.2031	besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

# Alaprajzok



SECTION 0  
E 1:50



SECTION 1  
E 1:50



SECTION 2  
E 1:50

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte**

## Az első benyomás

Üdvözljük ebben a lenyugó finca építési projektben Inca közelében, egy bájos városban, Mallorca festői régiójában. Ez a gyönyörű ingatlan egy lenyugó, körülbelül 124 900 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, luxust és magánéletet kínálva, lehetővé téve egy körülbelül 300 m<sup>2</sup>-es finca megépítését 100 m<sup>2</sup>-es pincével és úszómedencével, és teljes mértékben átadva magát a mediterrán életstílusnak. Egy ciprusokkal szegélyezett kocsifelhajtó, olajfaligetek, mandulafák és 5 hektárnyi szőlőültetvény veszi körül, amelyeket helyi fajtákkal, például Manto Negro-val, Callet-vel és a nemzetközi Sauvignon Blanc-kel ültettek be, vezet ehhez az álomfincához. A ház egyetlen szinten terül el. Egy tágas, kényelmes nappali modern kandallóval, mosókonyha, vendég WC, egy gyönyörűen felszerelt konyha és egy étkező fogadja Önt, amely a fantasztikus kültéri területekhez és verandákhoz kapcsolódik, amikor belép. A ház egyik szárnyában három kétágyas hálószoba található, kettő saját fürdőszobával, egy harmadik, nagyobb hálószoba pedig nappalival és saját fürdőszobával. Minden szobából közvetlen kijárat nyílik a szabadba. A telken egy körülbelül 35 m<sup>2</sup>-es úszómedence, több, összesen 156 m<sup>2</sup>-es terasz és körülbelül 54 m<sup>2</sup>-es veranda található. A kínálatot egy pergolával ellátott kültéri parkoló, napelemek az energiatermeléshez, egy privát kút, valamint a kezeléséhez és karbantartásához szükséges infrastruktúra teszi teljessé. Ezenkívül található egy körülbelül 200 m<sup>2</sup>-es meglévő mezőgazdasági épület is. Ez a finca igazi kincs azoknak a vásárlóknak, akik egyedi menedéket keresnek Mallorca egyik legkeresettebb helyén. Ragadja meg ezt az egyedülálló lehetőséget, hogy egy darabka paradicsomot szerezzen, és egyeztessen időpontot a megtekintésre még ma! Hagyja, hogy elvarázsolja az ingatlan páratlan szépsége és nyugalma.

**VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte**

## Részletes felszereltség

- Pool von ca. 32 m<sup>2</sup>
- Terrassen von ca.156 m<sup>2</sup>
- Weinreben von ca. 5 ha
- Olivenbäume
- Solarenergie
- Eigener Brunnen

**VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte**

## Minden a helyszínről

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe. Diese Stadt ist berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion.

Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet.

Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren.

Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren.

Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist.

Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

**VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)