

Palma

Bájos városi ház Santa Catalina szívében.

VP azonosító: ES233744161



VÉTELÁR: 2.590.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 132 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 83 m²

VP azonosító: ES233744161 - 07013 Palma

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES233744161 - 07013 Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES233744161
Hasznos lakótér	ca. 132 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1900

Vételár	2.590.000 EUR
Ház	Sorházban
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: ES233744161 - 07013 Palma

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES233744161 - 07013 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744161 - 07013 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744161 - 07013 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744161 - 07013 Palma

Az első benyomás

Ez a bájos sorház Palma egyik legkeresettebb és legdivatosabb részén, Santa Catalina szívében, egy csendes utcában található. A környék számos étteremmel, kávézóval és bárral, valamint divat- és lakberendezési üzlettel büszkélkedhet. A közelben található a Mercat de Santa Catalina, Palma legrégebbi élelmiszerpiaca, számos friss, ínycsiklandó terméket kínáló standdal. Központi elhelyezkedésének köszönhetően Palma belvárosa gyalogosan könnyen megközelíthető. Az átfogó felújítás megorzi a letunt korok varázsát, miközben egy teljesen új, luxus sorházat hoz létre. A földszinten két tágas hálószoba található. A hátsó hálószoba fő hálószobaként van kialakítva, és saját terasszal, egy nagy fürdőszobával (káddal és luxus zuhanyzóval), valamint egy saját öltözővel rendelkezik. Az első hálószoba kissé szerényebb, és egy kisebb fürdőszobával rendelkezik. A lépcsőn felmenve az első emeletre egy nagy, nyitott területtel és étkezővel talál, amely minden kényelmet kínál, amit egy modern sorháznak Santa Catalinában biztosítani kell. A konyha gyönyörű tömör tölgyfából készült. A legújabb és legkiválóbb Gaggenau gépekkel lesz felszerelve, valamint egy elülső erkéllyel és egy privát tetoterrasszal rendelkezik, ahonnan fantasztikus kilátás nyílik a tengerre és a Santa Catalina-templomra. A befejezés 2024 decemberére van ütemezve.

VP azonosító: ES233744161 - 07013 Palma

Részletes felszereltség

- **Küche aus massiver Eiche mit GAGGENAU-Geräten**
- **Balkon**
- **Meerblick**
- **Klimaanlage: warm/kalt**
- **Zentralheizung**
- **Hausautomationssystem KNX**
- **Private Dachterrasse**

VP azonosító: ES233744161 - 07013 Palma

Minden a helyszínrol

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet.

Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind.

Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

VP azonosító: ES233744161 - 07013 Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744161 - 07013 Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com