

Palma

Sorház medencével Molinarban, gyalogosan elérhető távolságra a tengerparti sétánytól és a tengertől

VP azonosító: ES233744160



VÉTELÁR: 2.790.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 139,39 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 161 m²

VP azonosító: ES233744160 - 07006 Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233744160 - 07006 Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES233744160	Vételár	2.790.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 139,39 m ²	Ház	Sorházban
Szobák	4	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	3	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha
Fürdoszobák	3		
Építés éve	2022		

VP azonosító: ES233744160 - 07006 Palma

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES233744160 - 07006 Palma

Az ingatlan



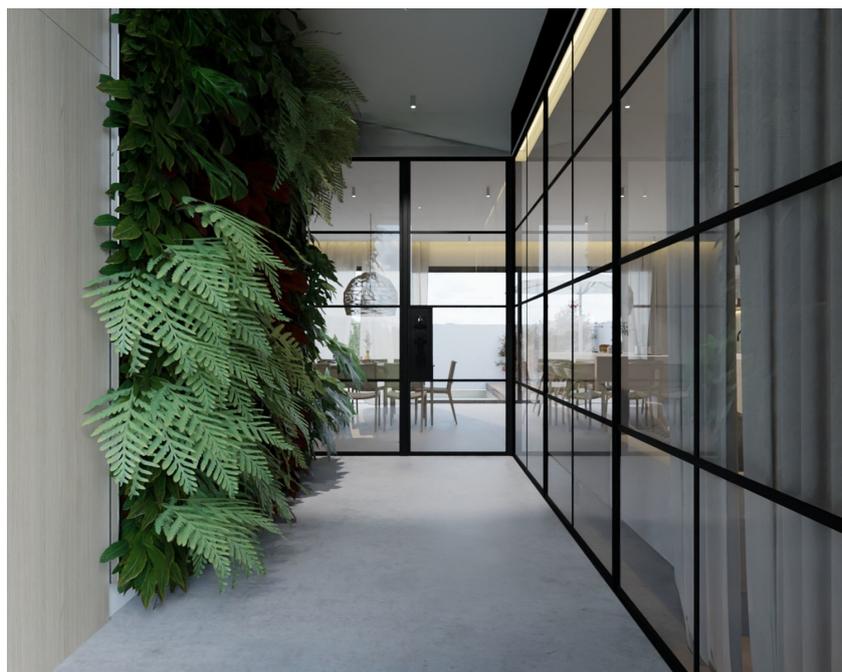
VP azonosító: ES233744160 - 07006 Palma

Az ingatlan



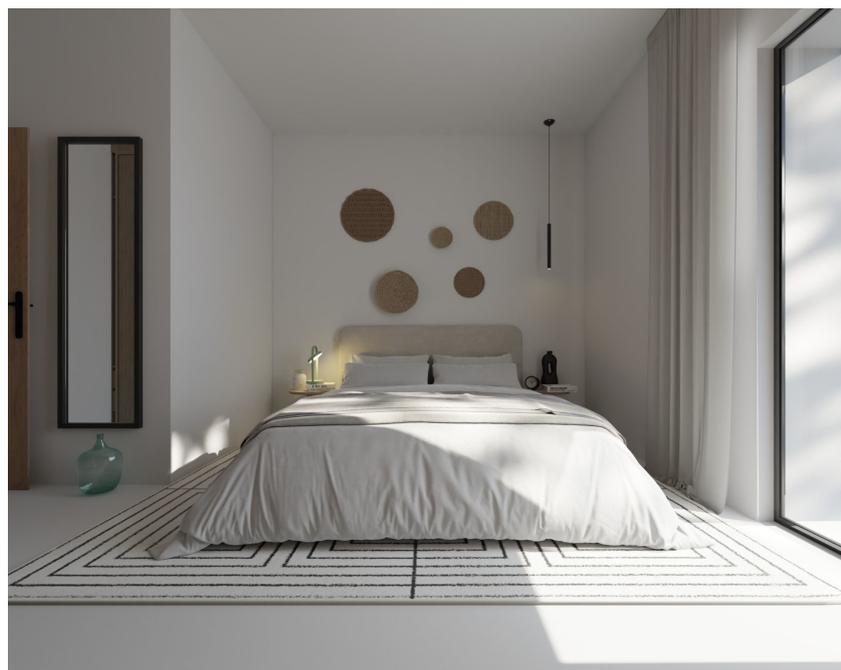
VP azonosító: ES233744160 - 07006 Palma

Az ingatlan



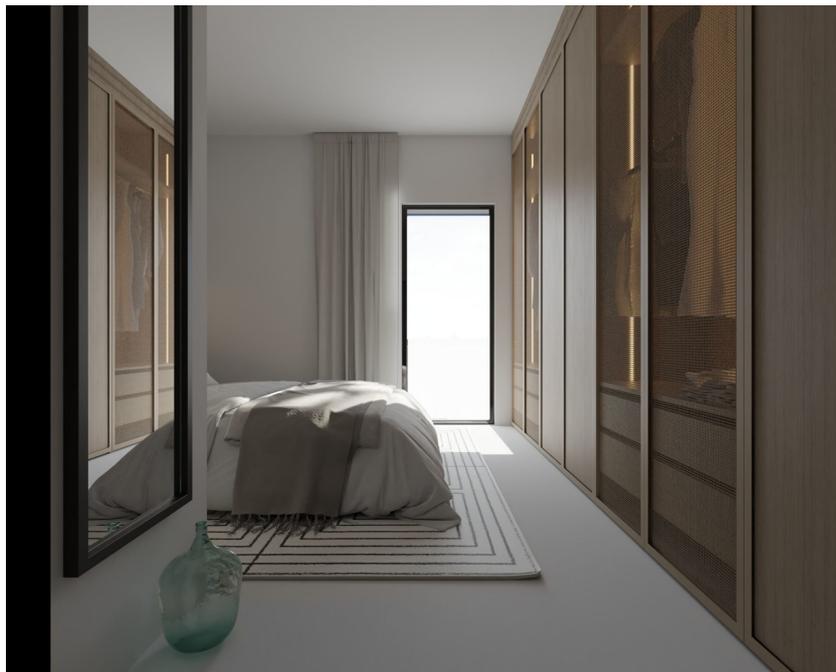
VP azonosító: ES233744160 - 07006 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744160 - 07006 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES233744160 - 07006 Palma

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES233744160 - 07006 Palma

Az első benyomás

Ez az exkluzív, kétszintes ikerház El Molinar csendes részén, a tengertől pár lépésre található, és nemcsak kiváló elhelyezkedésével, hanem magas színvonalú felszereltségével és modern kényelmével is lenyugózó. A tágas, körülbelül 201 m²-es lakóterülettel bőséges teret kínál a kényelmes élethez. A földszinten egy modern, nyitott konyha és egy stílusos nappali található kényelmes kanapéval és egy korszerű TV-sarokkal, míg a hálószobák a második emeleten találhatók. Ez az ikerház olyan csúcskategóriás felszereltséggel büszkélkedhet, mint a padlófűtés, a légkondicionáló és a modern KNX rendszer, amely lehetővé teszi az otthoni technológia kényelmes vezérlését. A teljesen felszerelt konyhában csúcskategóriás Gaggenau és Bora készülékek szolgálják ki a kulináris igényeket. A körülbelül 17 m²-es úszómedence pihenésre és kikapcsolódásra csábít. Palma katedrálisa és óvárosa könnyen megközelíthető gyalogosan vagy kerékpárral.

VP azonosító: ES233744160 - 07006 Palma

Részletes felszereltség

- GESA-Stadtstrom
- Stadtwasser
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- KNX-System
- Einbauküche mit GAGGENAU- und BORA-Geräten
- Pool von 17 m²

VP azonosító: ES233744160 - 07006 Palma

Minden a helyszínról

El Molinar ist ein charmanter Küstenstadtteil von Palma de Mallorca, der sich durch seine Mischung aus traditionellem Flair und modernem Lifestyle auszeichnet. Der ehemalige Fischerort hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohnviertel entwickelt, das vor allem für seine Nähe zum Meer und seine idyllische Promenade bekannt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 7.000 Menschen ist El Molinar ein lebendiges Viertel, das dennoch eine ruhige und entspannte Atmosphäre bietet.

Die Lage des Viertels ist ideal: El Molinar liegt nur etwa 3 Kilometer vom historischen Zentrum von Palma entfernt, was es besonders attraktiv für diejenigen macht, die die Annehmlichkeiten der Stadt genießen und gleichzeitig in einer ruhigen Umgebung am Meer wohnen möchten. Der Flughafen von Palma ist ebenfalls schnell erreichbar – in nur etwa 7 Kilometern Entfernung liegt er quasi vor der Haustür, was besonders für Vielreisende und Pendler praktisch ist.

Neben seiner günstigen Lage besticht El Molinar durch seine charmanten, niedrigen Häuser im mediterranen Stil und die vielen gemütlichen Cafés und Restaurants entlang der Küste. Hier trifft mallorquinische Tradition auf modernen Lifestyle, was den Stadtteil zu einem gefragten Wohnort macht, sowohl für Einheimische als auch für internationale Käufer.

VP azonosító: ES233744160 - 07006 Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744160 - 07006 Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com