

Marratxí – Mitte

# SECRET MARKETING Einfamilienhaus mit Panoramablick und Dachterrasse in Marratxí

VP azonosító: ES233744135

Secret Marketing



VÉTELÁR: 1.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 202 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2 • FÖLDTERÜLET: 794 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES233744135
Hasznos lakótér	ca. 202 m²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	1.200.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

## Az ingatlan

Secret Marketing



Secret Marketing



VP azonosító: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

## Az ingatlan

Secret Marketing



Secret Marketing



VP azonosító: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

## Az ingatlan

Secret Marketing



**VP azonosító: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte**

## Az elso benyomás

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in Marratxí, nur 15 Minuten von Palma und dem Flughafen entfernt, in einer sehr ruhigen Wohngegend.

Im Erdgeschoss überzeugt das Haus mit einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich mit hohen Decken und großen Fensterfronten, die viel Tageslicht hereinlassen. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein, zudem befindet sich auf dieser Etage ein Gäste-WC. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse, die ideal zum Genießen des Außenbereichs ist.

Im Obergeschoss befindet sich eine geräumige Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Von dieser Etage aus hat man Zugang zu einem Balkon mit schönen Ausblicken auf die Umgebung und die Berge, die auch von der großzügigen Terrasse aus genossen werden können.

Das Haus ist mit einer Zentralheizung sowie einer Vorinstallation für einen Kamin ausgestattet und verfügt über eine Garage. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, dank der großzügigen Wohnfläche weitere Schlafzimmer zu errichten.

Der Eigentümer wird die Renovierung der Fassade vor dem Verkauf übernehmen.



**VP azonosító: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte**

## Minden a helyszínről

Marratxí gehört zu den gefragtesten Wohngebieten Mallorcas und liegt nur 15 Minuten von Palma und dem Flughafen entfernt, mit hervorragenden Anbindungen an Straße und Bahn. Die Gemeinde bietet ein ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld mit sämtlichen Dienstleistungen sowie ein breites Angebot an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Umgeben von Natur und mit Blick auf die Serra de Tramuntana bietet Marratxí eine hohe Lebensqualität und ein familienfreundliches Ambiente, das ruhiges Wohnen mit der Nähe zu Palma, seinen Stränden sowie seinem kulturellen und gastronomischen Angebot verbindet.

**VP azonosító: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)