

Soller - Nordwest

# Látványos, felújított, 18. századi ingatlan történelmi bájjal és lenyugözo birtokkal Sóllerben

VP azonosító: ES223743973



VÉTELÁR: 4.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 532 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 79.594 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest**

## Áttekintés

VP azonosító	ES223743973
Hasznos lakótér	ca. 532 m <sup>2</sup>
Szobák	9
Hálósobák	6
Fürdoszobák	3
Építés éve	1748
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	4.500.000 EUR
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Hasznos terület	ca. 620 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha

**VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller - Northwest**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Központifutás</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>Elektromosság</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller - Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller - Northwest**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest**

## Az első benyomás

Lenyugó domboldali helyen, körülbelül 180 méteres tengerszint feletti magasságban fekszik ez a kivételes ingatlan, közel 8 hektárnyi földterülettel és egy szépen felújított 18. századi házzal – a festői Soller igazi gyöngyszemével. A tágas elosztóból az elegáns nappaliba jutunk. A körülbelül 70 m<sup>2</sup>-es kandallós nappali hangulatos hangulatot és közvetlen hozzáférést biztosít egy körülbelül 30 m<sup>2</sup>-es teraszhoz, lélegzetelállító kilátással. A nyitott teru, rusztikus konyha zökkenőmentesen kapcsolódik az étkezőhöz, és egy körülbelül 60 m<sup>2</sup>-es fedett teraszra nyílik, beépített grillezovel, kamrával és stílusos borospincével. Az emeleten öt hálószoba található bájos, ferde mennyezettel és két nagyméretű fürdőszobával, amelyek közül az egyik a szobához tartozik. Egy további hálószoba saját fürdőszobával az alsó szinten található. Az elosztó mellett egy tágas iroda található, amely sokoldalú felhasználási lehetőségeket kínál. Az alagsorban két korábbi olajtartály is található, amelyek ideálisak további használati helyiségekké, például borospincévé, háztartási helyiséggé vagy tárolóhelyiséggé alakításához. Az ingatlanhoz tartozik egy garázs a főépületben, valamint egy különálló garázs, amelyben akár négy jármű is elfér. A hatalmas olajfaligetet mezogazdasági célokra használják, és különféle gyümölcsfák egészítik ki, köztük 145 db csepegtető öntözéssel ellátott valenciai narancsfa, valamint szolo, sárgabarack, naspolya, citrom, kivi és krémalmafa. A melegvíz-ellátáshoz napenergia, a hálózati áram és az olajtüzelésű központi fűtés biztosítja a fenntarthatóságot és a kényelmet. Egy 120 000 literes tartály és két jelenleg nem használt kút garantálja az egész éves vízellátást. A fa és vas zsalugátérek kiváló állapotban vannak, és kiemelik a ház hiteles jellegét. Néhány modernizációval ez az ingatlan egyedülálló menedékhelyé alakítható. Továbbá a nagyméretű telek lehetőséget kínál egy úszómedence építésére. A kiváló állapot, a történelmi épületek és a kiváltságos elhelyezkedés kombinációja teszi ezt az ingatlant igazi ritkasággá.

**VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest**

## **Minden a helyszínrol**

**Die Immobilie befindet sich in einer außergewöhnlich schönen Lage, nur etwa 1 Kilometer vom malerischen Städtchen Sóller und rund 3 Kilometer vom beliebten Küstenort Port de Sóller entfernt. Sie liegt an einer charmanten, wenig befahrenen Nebenstraße, die sich idyllisch durch die Landschaft schlängelt und eine ruhige, entspannte Atmosphäre bietet.**

**Eingebettet in das Herz der Sierra de Tramuntana – einer beeindruckenden Gebirgslandschaft, die von der UNESCO als Weltkulturerbe anerkannt wurde – ist dies ein idealer Ort für Naturliebhaber und Aktivurlauber. In unmittelbarer Nähe verläuft der bekannte Fernwanderweg GR 221, der zu den bedeutendsten Routen auf Mallorca zählt und herrliche Ausblicke sowie abwechslungsreiche Etappen bietet.**

**Die Umgebung gilt als besonders privilegiert und wird von vielen als idealer Ort für einen Zweitwohnsitz geschätzt. Gleichzeitig erfreut sie sich zunehmender Beliebtheit bei Investoren, die den besonderen Charme und die nachhaltige Wertentwicklung dieser Region erkannt haben.**

**VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**