Soller – Nordwest

Spektakuläre Finca von fast 8 Hektar mit renoviertem Haus aus dem 18. Jahrhundert in Soller

VP azonosító: ES223743973

VÉTELÁR: 5.500.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 532 m^2 • **SZOBÁK:** 9 • **FÖLDTERÜLET:** 79.594 m^2

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Áttekintés

VP azonosító	ES223743973
Hasznos lakótér	ca. 532 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	9
Hálószobák	6
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1748
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	5.500.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Hasznos terület	ca. 620 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Elektromosság

VON POLL IMMOBILIEN®

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az els? benyomás

Spektakuläres Anwesen von fast 8 Hektar mit einem renovierten Haus aus dem 19. Jahrhundert in Soller Auf einem fantastischen Hügel in etwa 180 Metern Höhe gelegen, steht dieses spektakuläre Anwesen von fast 8 Hektar mit einem renovierten Haus aus dem 18. Jahrhundert in Soller zum Verkauf. Eine geräumige und schöne Halle führt zu diesem interessanten Anwesen, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein großer Raum mit insgesamt etwa 70 Quadratmetern. Mit direktem Zugang zu einer angenehmen Terrasse von etwa 30 Quadratmetern. Fantastische rustikale Einbauküche offen zum Esszimmer mit leichter Schräge und Zugang zu einer überdachten Terrasse von ca. 60 Metern mit eingebautem Grill, sowie Speisekammer und Keller. Im Obergeschoss befinden sich 5 leicht abgeschrägte Schlafzimmer und 2 große Badezimmer, eines davon en suite. Auf der unteren Etage befindet sich die sechste Schlafzimmersuite. Es hat auch ein großes Büro, das mit der Halle verbunden ist. In den Untergeschossen behält es noch seine beiden alten Öltanks mit der Möglichkeit, es für einen Keller, den Maschinenraum sowie ein Lager und einen Keller wiederzuverwenden oder wiederzuverwenden. Garage für ein Auto im Hauptgebäude, plus große separate Garage mit Platz für 4 Autos. Umfangreicher Olivenhain in Produktion, Obstbäume wie 145 Orangenbäume der Sorte Valencia Late mit Tropfbewässerung, Weinreben, Aprikosen, Mispeln, Zitronenbäume, Kiwis, Granäpfel... Es hat Solarenergie für Sanitärwasser, Stadtlicht, Ölzentralheizung. Mit einem großen "safereig" Wassertank von 120.000 Litern, 2 eigenen ungenutzten Wasserbrunnen dank seiner zwei Wasserquellen, die das ganze Jahr über das nötige Wasser liefern. Mallorquinische Fensterläden aus Eisen und Holz in sehr gutem Zustand. A property that with just a few updates and improvements can become an exclusive property. There is also the possibility to build a swimming pool, thanks to its large plot. The property is in excellent condition and in an excellent location.

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Minden a helyszínr?l

Fantastische Lage, nur 1 km von Soller und 3 km von Puerto de Soller entlang einer schönen Nebenstraße mit wenig Verkehr. Im Herzen der Sierra de Tramuntana, die von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde, und in der Nähe einer der großen Wanderrouten, des GR 221, ist es ein idealer Ort für diese Art von Aktivität. Privilegierte Gegend, ausgewählt als Zweitwohnsitz und Investition.

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com