Soller – Nordwest

Látványos, felújított, 18. századi ingatlan történelmi bájjal és lenyugözo birtokkal Sóllerben

VP azonosító: ES223743973

VÉTELÁR: 4.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 532 m^2 • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 79.594 m^2

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Áttekintés

VP azonosító	ES223743973
Hasznos lakótér	ca. 532 m²
Szobák	9
Hálószobák	6
Fürdoszobák	3
Építés éve	1748
Parkolási lehetoségek	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	4.500.000 EUR
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Hasznos terület	ca. 620 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Az elso benyomás

Lenyugözo domboldali helyen, körülbelül 180 méteres tengerszint feletti magasságban fekszik ez a kivételes ingatlan, közel 8 hektárnyi földterülettel és egy szépen felújított 18. századi házzal – a festoi Sóller igazi gyöngyszemével. A tágas eloszobából az elegáns nappaliba jutunk. A körülbelül 70 m²-es kandallós nappali hangulatos hangulatot és közvetlen hozzáférést biztosít egy körülbelül 30 m²-es teraszhoz, lélegzetelállító kilátással. A nyitott teru, rusztikus konyha zökkenomentesen kapcsolódik az étkezohöz, és egy körülbelül 60 m²-es fedett teraszra nyílik, beépített grillezovel, kamrával és stílusos borospincével. Az emeleten öt hálószoba található bájos, ferde mennyezettel és két nagyméretu fürdoszobával, amelyek közül az egyik a szobához tartozik. Egy további hálószoba saját fürdoszobával az alsó szinten található. Az eloszoba mellett egy tágas iroda található, amely sokoldalú felhasználási lehetoségeket kínál. Az alagsorban két korábbi olajtartály is található, amelyek ideálisak további használati helyiségekké, például borospincévé, háztartási helyiséggé vagy tárolóhelyiséggé alakításához. Az ingatlanhoz tartozik egy garázs a foépületben, valamint egy különálló garázs, amelyben akár négy jármu is elfér. A hatalmas olajfaligetet mezogazdasági célokra használják, és különféle gyümölcsfák egészítik ki, köztük 145 db csepegteto öntözéssel ellátott valenciai narancsfa, valamint szolo, sárgabarack, naspolya, citrom, kivi és krémalmafa. A melegvíz-ellátáshoz napenergia, a hálózati áram és az olajtüzelésu központi futés biztosítja a fenntarthatóságot és a kényelmet. Egy 120 000 literes tartály és két jelenleg nem használt kút garantálja az egész éves vízellátást. A fa és vas zsalugáterek kiváló állapotban vannak, és kiemelik a ház hiteles jellegét. Néhány modernizációval ez az ingatlan egyedülálló menedékhelyé alakítható. Továbbá a nagyméretu telek lehetoséget kínál egy úszómedence építésére. A kiváló állapot, a történelmi épületek és a kiváltságos elhelyezkedés kombinációja teszi ezt az ingatlant igazi ritkasággá.

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in einer außergewöhnlich schönen Lage, nur etwa 1 Kilometer vom malerischen Städtchen Sóller und rund 3 Kilometer vom beliebten Küstenort Port de Sóller entfernt. Sie liegt an einer charmanten, wenig befahrenen Nebenstraße, die sich idyllisch durch die Landschaft schlängelt und eine ruhige, entspannte Atmosphäre bietet.

Eingebettet in das Herz der Sierra de Tramuntana – einer beeindruckenden Gebirgslandschaft, die von der UNESCO als Weltkulturerbe anerkannt wurde – ist dies ein idealer Ort für Naturliebhaber und Aktivurlauber. In unmittelbarer Nähe verläuft der bekannte Fernwanderweg GR 221, der zu den bedeutendsten Routen auf Mallorca zählt und herrliche Ausblicke sowie abwechslungsreiche Etappen bietet.

Die Umgebung gilt als besonders privilegiert und wird von vielen als idealer Ort für einen Zweitwohnsitz geschätzt. Gleichzeitig erfreut sie sich zunehmender Beliebtheit bei Investoren, die den besonderen Charme und die nachhaltige Wertentwicklung dieser Region erkannt haben.

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com