

**Palma**

# Felújításra szoruló, 17. századi ház és nagy építési telek Palma de Mallorca keleti részén

**VP azonosító: ES223743853**



**VÉTELÁR: 1.990.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 350 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 40.753 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES223743853 - 07198 Palma**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES223743853 - 07198 Palma

## Áttekintés

VP azonosító	ES223743853	Vételár	1.990.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 350 m <sup>2</sup>	Hasznos terület	ca. 1.069 m <sup>2</sup>
Szobák	12	Felszereltség	Terasz, Kandalló
Hálósobák	7		
Fürdoszobák	4		
Építés éve	1810		

VP azonosító: ES223743853 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743853 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743853 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743853 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743853 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743853 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743853 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743853 - 07198 Palma

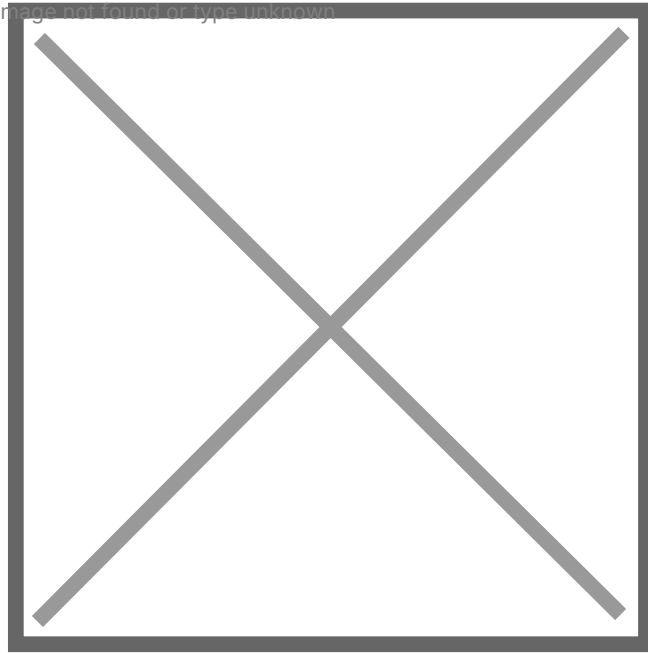
## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743853 - 07198 Palma

## Az ingatlan

Image not found or type unknown



VP azonosító: ES223743853 - 07198 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743853 - 07198 Palma

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223743853 - 07198 Palma**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223743853 - 07198 Palma**

## Az első benyomás

Ez az érdekes történelmi ingatlan, az úgynevezett "possesió", jó helyen található Palma de Mallorca keleti részén, és körülbelül 4 hektárnyi telekkel eladó, amely lehetőséget kínál egy medencés ház építésére. A "possesió" házai hagyományos építésművészetükkel a 17. és 18. századból származnak, és történelmi emlékhelyként szerepelnek. Az épület téglalap alaprajzú, nagy, központi, négyzet alakú, körülbelül 134 m<sup>2</sup>-es udvarral. A fohomlokzatot egy nagy csúcsív díszíti, a régi tölgyfa ajtók pedig egy körülbelül 33 m<sup>2</sup>-es elocsarnokba és a régi kápolna portáljához vezetnek, ahol a 80 cm vastag kofalak még mindig épek. Van egy nagy, régi közös víztartály dongaboltozattal. A házak két különálló egységre oszlanak, különböző belső terekkel, valamint egy nagy, régi, kétszintes istálló területével. Három kandallóval és Endesa által biztosított árammal rendelkezik, egyetlen méroórával az egész épületben. Saját kúttal rendelkezik szivattyúval és tartályral. Saját vízvezető rendszerrel és emésztőgödörrel is rendelkezik. Egy 33 négyzetméteres különálló garázs is tartozik hozzá. A műemlékvédelem alatt álló épületen engedélyezett munkálatok magukban foglalják a megerősítést, a megőrzést, a restaurálást, a felújítást, valamint a lakások számának növelését maximum 1 lakással 120 négyzetméter beépített területenként. A hagyományos tipológiára jellemző felületeket és szerkezeti megoldásokat meg kell őrizni. A teljes komplexum külső falait meg kell tartani. Ezenkívül lehetőség van egy ház és egy úszómedence építésére a nagy telken. Ez az ingatlan nagy potenciállal rendelkezik, a közeljövőben további ingatlanok csoportosításának lehetőségével.

**VP azonosító: ES223743853 - 07198 Palma**

## Minden a helyszínrol

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind.

Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**VP azonosító: ES223743853 - 07198 Palma**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES223743853 - 07198 Palma**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

**Tel.:** +34 871 - 201 945

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)