

Santa María del Camí - Mitte

# Tágas villa Santa María del Camí külvárosában

VP azonosító: ES223743825



VÉTELÁR: 1.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 370 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 18 • FÖLDTERÜLET: 2.218 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## Áttekintés

VP azonosító	ES223743825
Hasznos lakótér	ca. 370 m <sup>2</sup>
Szobák	18
Hálósobák	9
Fürdoszobák	2

Vételár	1.200.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## Az első benyomás

Ez a 19. századi kúria számos megőrzött eredeti jellegzetességéről ismert. Megfelelo modernizációval ez a gyöngyszem megújult pompájában tündökölhet. Az eredeti elemek, mint például a népszerű, színes mintázatú cementlapok, a magas mennyezet, a jellegzetes fagerendák és a Marés-ívek mind hozzájárulnak az ingatlan varázsához. A számos szoba, köztük kilenc hálószoba mellett található egy udvar, egy tárolóhelyiség és egy korábbi borospince, amelyet raktárrá alakítottak át. Kívül egy nagy terasz található zavartalan hegyi kilátással és kerttel, valamint számos garázs és fedett terület. Az ingatlan felosztható egy kisebb egység létrehozásához. Ez vonzó befektetési lehetőség, mivel a mérete, a szobák száma és a faluközpontról mindössze öt percre található elhelyezkedése számos lehetőséget kínál a jövőbeni hasznosításra. A foházon kívül az ár tartalmaz egy körülbelül 130 m<sup>2</sup>-es, külön bejárattal rendelkező apartmant, amelyet például vendégek használhatnak.

**VP azonosító: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- Kamin
- Patio
- Garten
- Keller

**VP azonosító: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Minden a helyszínrol**

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**VP azonosító: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**