

Son Vida - Palma

Egy lenyugözo projekt egy modern luxusvilla építésére Palma legelokejobb részén, Son Vidában.

VP azonosító: ES223743794



VÉTELÁR: 2.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 553 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 2.452 m²

VP azonosító: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES223743794
Hasznos lakótér	ca. 553 m ²
Szobák	8
Hálósobák	6
Fürdőszobák	6
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	2.900.000 EUR
Ház	Villa
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna

VP azonosító: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Az első benyomás

Fenséges projekt egy nagy, medencés luxusvilla építésére Palma de Mallorca legelkelőbb részén, a Son Vidában. A kiváló elhelyezkedés nyugalmat, magánéletet és magas életszínvonalat kínál lakóinak. A híres 18 lyukú golfpályájával és látványos panorámájával a lakóövezet igazi gyöngyszeme, mindössze egy rövid sétára Palma központjától. Ez a nagyszabású projekt körülbelül 553 m² lakóteret, valamint körülbelül 380 m²-es teraszokat kínál három szinten, beleértve az alagsort is. A földszinten egy tágas nappali/étkező található, nagyszerű amerikai konyhával, kamrával, egy kétágyas hálószobával, saját fürdőszobával és külön gardróbbal, valamint egy vendég WC-vel. Errol a szintrol egy hatalmas, részben fedett teraszra juthatunk ki, szabadtéri étkezővel, egy nagy napozóteraszra, ahol élvezhetjük a napsütéses napokat, és természetesen egy mesés, körülbelül 78 m²-es medencére. Az első emeleten négy kétágyas hálószoba található, amelyek közül kettőhöz saját gardrób és terasz tartozik, négy saját fürdőszoba és egy bájos nappali. Az alagsorban található egy kétágyas hálószoba saját fürdőszobával és öltözővel, egy wellness-részleg, egy szauna, egy edzőterem, egy mozi, egy vendég WC, egy háztartási helyiség és egy tárolóhelyiség. Minden emeletrol lenyugózo kilátás nyílik a tengerre. Kívül egy nagy, több autó befogadására alkalmas garázs, további parkolóhelyek és egy gyönyörű, zöldello kert található változatos növényekkel. Az ár tartalmazza egy neves építész elozetes terveit és az építési telket; azonban a további építési és tervezési munkálatok nem. Az ingatlan már be van kötve a csatornarendszerbe, az építési engedélyt pedig a helyi építési hatóságtól lehet beszerezni. A Földközi-tenger igazi gyöngyszeme! Ne hagyja ki ezt a fantasztikus lehetőséget!

VP azonosító: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Minden a helyszínrol

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

VP azonosító: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES223743794 - 07013 Son Vida - Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com