

Son Vida - Palma

Luxusvilla építési projekt exkluzív helyen, Palma Son Vida negyedében

VP azonosító: ES223743793



VÉTELÁR: 2.700.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 664 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 2.380 m²

VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES223743793	Vételár	2.700.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 664 m ²	Ház	Villa
Szobák	8	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna
Hálósobák	6		
Fürdőszobák	6		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs		

VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Az első benyomás

Fantasztikus projekt egy nagy, medencés luxusvilla építésére Mallorca exkluzív részén, Son Vidában. A kiváló elhelyezkedés nyugalmat, magánéletet és magas életszínvonalat kínál lakóinak. A híres golfpályájával és látványos kilátásával a Son Vida egy lakóövezeti gyöngyszem, mindössze egy rövid sétára Palma központjától. A projekt körülbelül 1091 m² beépített területet kínál három szinten, beleértve az alagsort is. A földszinten egy nagy, nyitott teru nappali/étkező található modern konyhával és kamrával, egy kétágyas hálószoba saját fürdőszobával és öltözővel, egy mosókonyha és egy vendég WC. A nappaliból egy nagy, részben fedett teraszra lehet kijutni grillezovel és étkezőasztallal, egy kényelmes kültéri WC-vel és egy csodálatos, körülbelül 118 m²-es végtelenített medencével. Az első emeleten négy kétágyas hálószoba található, amelyek közül kettőhöz saját öltöző és terasz tartozik, négy saját fürdőszoba, egy vendég WC, egy nappali, valamint egy külső, többállásos garázs és parkolóhely. Az alagsorban egy tágas, körülbelül 52 m²-es hálószoba található saját fürdőszobával és öltözővel, egy wellness-részleg, egy fedett úszómedence, egy edzőterem, egy mozsoba, egy vendég WC, egy mosókonyha, egy háztartási helyiség és egy tárolóhelyiség. A házból csodálatos kilátás nyílik a tengerre és a környező területre. Kívül egy gyönyörű zöld kert veszi körül, változatos növényekkel. Az ár tartalmazza egy neves építész előzetes terveit és az építési telket; a további építési és tervezési munkálatok azonban nem. A szennyvízrendszerhez való csatlakozás már megtörtént, így az építési engedélyt az építési hatóságnál lehet kérvényezni. A Földközi-tenger igazi gyöngyszeme! Ne hagyja ki ezt a fantasztikus lehetőséget!

VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Minden a helyszínről

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com