

Son Vida - Palma

# Luxusvilla építési projekt exkluzív helyen, Palma Son Vida negyedében

VP azonosító: ES223743793



VÉTELÁR: 2.700.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 664 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 2.380 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

## Áttekintés

|                          |  |               |  |
|--------------------------|--|---------------|--|
| VP azonosító             | ES223743793                                | Vételár       | 2.700.000 EUR                                |
| Hasznos lakótér          | ca. 664 m <sup>2</sup>                     | Ház           | Villa  |
| Szobák                   | 8  | Felszereltség | Terasz, Vendég<br>WC, Úszómedence,<br>Szauna |
| Hálósobák                | 6  |               |  |
| Fürdoszobák              | 6  |               |  |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Felszíni<br>parkolóhely, 1 x<br>Garázs |               |  |

VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma**

## Az első benyomás

Fantasztikus projekt egy nagy, medencés luxusvilla építésére Mallorca exkluzív részén, Son Vidában. A kiváló elhelyezkedés nyugalmat, magánéletet és magas életszínvonalat kínál lakóinak. A híres golfpályájával és látványos kilátásával a Son Vida egy lakóövezeti gyöngyszem, mindössze egy rövid sétára Palma központjától. A projekt körülbelül 1091 m<sup>2</sup> beépített területet kínál három szinten, beleértve az alagsort is. A földszinten egy nagy, nyitott teru nappali/étkezo található modern konyhával és kamrával, egy kétágyas hálószoba saját fürdoszobával és öltözővel, egy mosókonyha és egy vendég WC. A nappaliból egy nagy, részben fedett teraszra lehet kijutni grillezovel és étkezoasztallal, egy kényelmes kültéri WC-vel és egy csodálatos, körülbelül 118 m<sup>2</sup>-es végtelenített medencével. Az első emeleten négy kétágyas hálószoba található, amelyek közül kettőhöz saját öltöző és terasz tartozik, négy saját fürdoszoba, egy vendég WC, egy nappali, valamint egy külso, többállásos garázs és parkolóhely. Az alagsorban egy tágas, körülbelül 52 m<sup>2</sup>-es hálószoba található saját fürdoszobával és öltözővel, egy wellness-részleg, egy fedett úszómedence, egy edzoterem, egy mozsoba, egy vendég WC, egy mosókonyha, egy háztartási helyiség és egy tárolóhelyiség. A házból csodálatos kilátás nyílik a tengerre és a környező területre. Kívül egy gyönyörű zöld kert veszi körül, változatos növényekkel. Az ár tartalmazza egy neves építész előzetes terveit és az építési telket; a további építési és tervezési munkálatok azonban nem. A szennyvízrendszerhez való csatlakozás már megtörtént, így az építési engedélyt az építési hatóságnál lehet kérvényezni. A Földközi-tenger igazi gyöngyszeme! Ne hagyja ki ezt a fantasztikus lehetőséget!

**VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma**

## Minden a helyszínrol

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

**VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)