

Son Vida - Palma

# Új építési projekt egy luxusvilla építésére medencével és lenyugözo kilátással Son Vidában, Mallorcán

VP azonosító: ES223743791



VÉTELÁR: 2.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 659 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 2.960 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

## Áttekintés

VP azonosító	ES223743791
Hasznos lakótér	ca. 659 m <sup>2</sup>
Szobák	8
Hálósobák	6
Fürdőszobák	6
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	2.900.000 EUR
Ház	Villa
Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Szauna

VP azonosító: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma**

## Az első benyomás

Egy lenyugózo projekt egy nagyméretu, medencés luxusvilla építésére Son Vidában, Mallorca egyik legrangosabb részén. A kivételes helyszín nyugalmat, magánéletet és magas életszínvonalat kínál lakóinak. A híres golfpályájával és látványos kilátásával rendelkezo Son Vida egy lakóövezeti gyöngyszem, mindössze egy rövid sétára Palma belvárosától. A projekt körülbelül 659 m<sup>2</sup> lakóteret kínál, körülbelül 367 m<sup>2</sup> teraszokkal, három szinten elosztva, beleértve az alagsort is. A földszinten egy tágas, nyitott teru nappali/étkezo található modern konyhával és kamrával, egy nagy hálószoba saját fürdoszobával és külön gardróbbal, egy borospince, egy vendég WC, valamint egy terasz, ahol egy csodálatos 73 m<sup>2</sup>-es úszómedence található. Az első emeleten négy kétágyas hálószoba található, amelyek közül kettőhöz saját gardrób és terasz tartozik, négy saját fürdoszoba, egy kényelmes mosókonyha és egy többállásos garázs. Az alsó szinten található egy kétágyas hálószoba saját fürdoszobával és öltözővel, egy wellness-részleg, szauna, fedett úszómedence, edzoterem, mozsoba, vendég WC, mosókonyha, háztartási helyiség és egy tárolóhelyiség. Minden emeletrol lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre és a horizontra. A házat egy gyönyörű zöld kert veszi körül, változatos növényekkel. Az ár tartalmazza egy neves építész elozetes terveit és az építési telket; a további építési és tervezési munkálatok azonban nem. A csatornahálózatra való csatlakozás már megtörtént, így az építési engedélyt az építési hatóságnál lehet kérvényezni. A Földközi-tenger igazi gyöngyszeme! Ne hagyja ki ezt a fantasztikus lehetőséget!

**VP azonosító: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma**

## **Minden a helyszínről**

**In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.**

**VP azonosító: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**