

**Son Vida - Palma**

# Egy fantasztikus projekt egy csodálatos villa építésére medencével Son Vidában, Mallorcán

**VP azonosító: ES223743790**



**VÉTELÁR: 2.600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 664 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 2.017 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

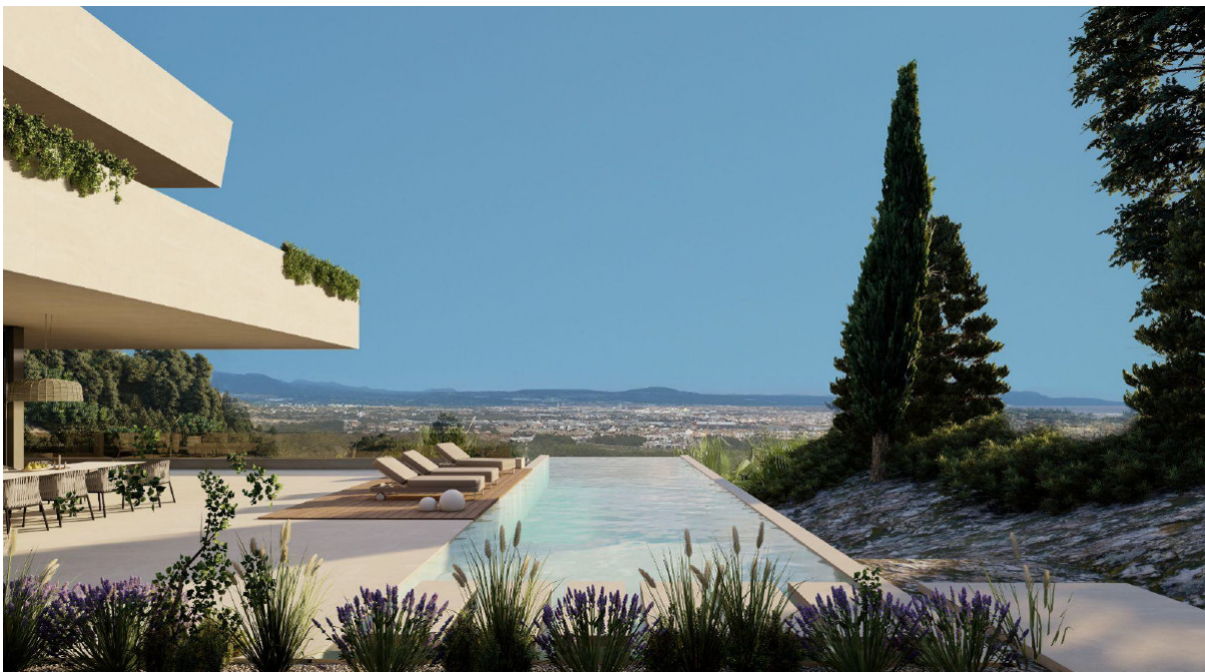
VP azonosító: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## Áttekintés

VP azonosító	ES223743790	Vételár	2.600.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 664 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	7	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	6	Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence
Fürdoszobák	6		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma**

## Az első benyomás

Egy nagyszerű projekt egy nagy, medencés villa építésére Son Vidában, Mallorca egyik legkeresettebb részén. A kiváló elhelyezkedés nyugalmat, magánéletet és magas életszínvonalat kínál lakóinak. A híres golfpályájával és látványos kilátásával a Son Vida egy lakóövezeti gyöngyszem, mindössze egy rövid sétára Palma belvárosától. A projekt egy körülbelül 664 m<sup>2</sup> lakóterületű villát, körülbelül 379 m<sup>2</sup> teraszt és egy 78 m<sup>2</sup>-es úszómedencét foglal magában, két szinten és egy pincében elosztva. A földszinten egy tágas nappali/étkező található modern, nyitott konyhával, egy nagy hálószobával saját fürdőszobával és külön gardróbbal, valamint egy lenyugózó, végtelenített medencével rendelkező teraszra való kijáráttal. Az első emeleten, ahol a házba lépünk, négy kétágyas hálószoba található, amelyek közül kettőhöz saját gardrób és terasz tartozik, négy saját fürdőszoba és egy kültéri garázs több jármű számára. Az alsó szinten található egy kétágyas hálószoba saját fürdőszobával és öltözővel, egy wellness-részleg, szauna, edzőterem, esetleg biliárd- és szórakoztató szoba, egy vendégmosdó, egy háztartási helyiség és egy tárolóhelyiség. Minden emeletől lenyugózó kilátás nyílik a tengerre. A házat egy gyönyörű zöld kert veszi körül, változatos növényekkel. Az ár tartalmazza egy neves építész előzetes terveit és az építési teltet; azonban a további építési és tervezési munkálatok nem. A csatornahálózatra való csatlakozás már megtörtént, így az építési engedélyt az építési hatóságnál lehet kérvenyezni. A Földközi-tenger igazi gyöngyszeme! Ne hagyja ki ezt a fantasztikus lehetőséget!

**VP azonosító: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma**

## Minden a helyszínrol

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

**VP azonosító: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES223743790 - 07013 Son Vida - Palma**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)