

Caimari - Mitte

Gyönyöru, modern falusi ház medencével Caimariban, Selva községben, Mallorcán

VP azonosító: ES223743784



VÉTELÁR: 1.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 256 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 700 m²

VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES223743784
Hasznos lakótér	ca. 256 m ²
Szobák	7
Hálósobák	5
Fürdőszobák	3
Építés éve	1989
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	1.800.000 EUR
Ház	Sorházban
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1989
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.07.2032		
Energiaforrás	Hoszivattyú		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Az ingatlan



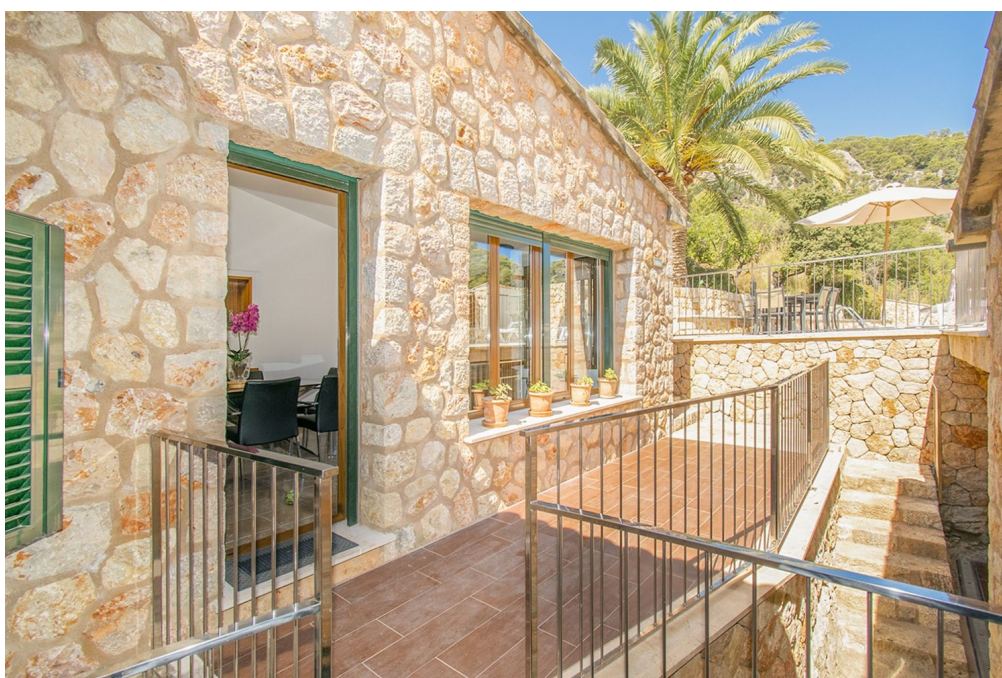
VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Az ingatlan



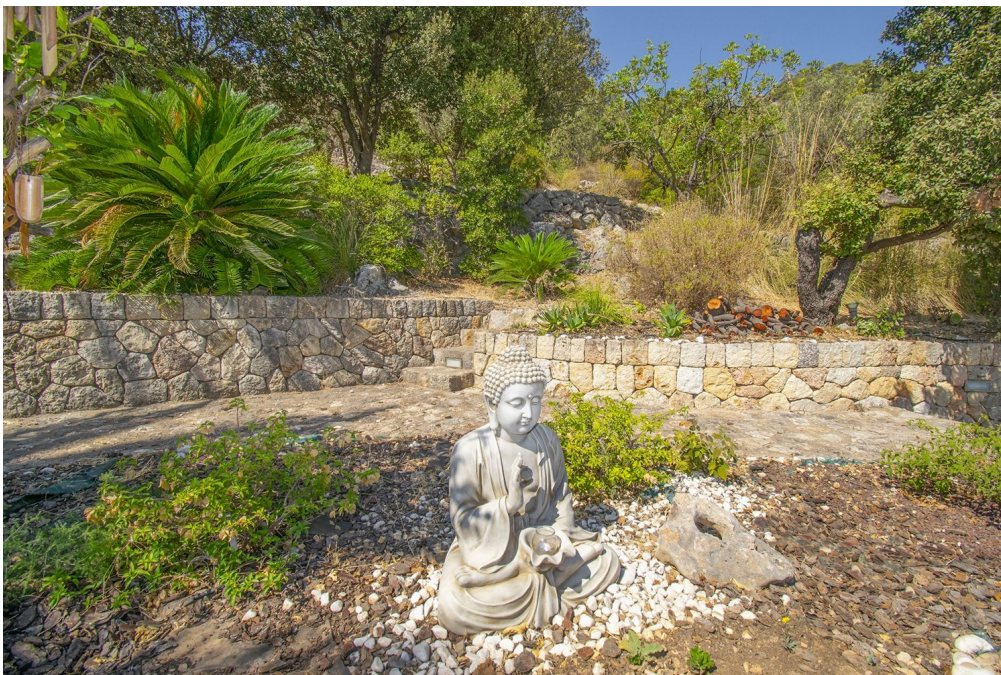
VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Az ingatlan



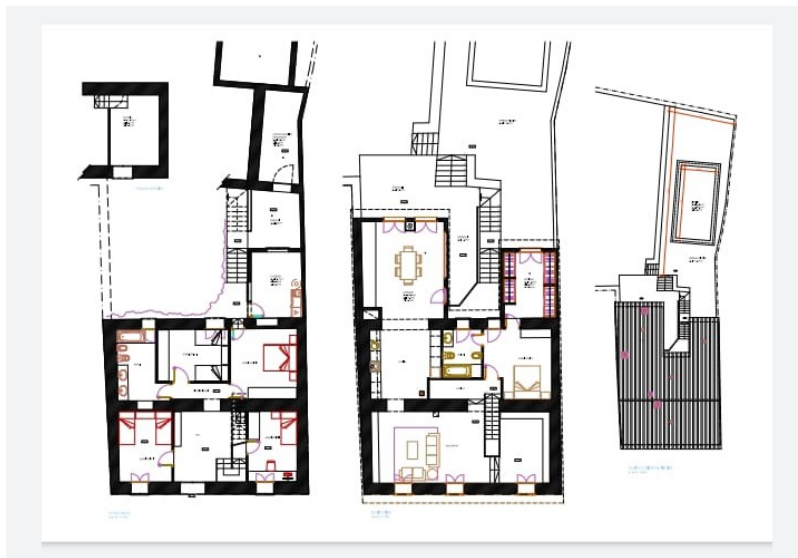
VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Az első benyomás

Üdvözöljük ebben a gyönyörű, rusztikus házban Caimariban, Selva község egy bájos falujában. Ez az ingatlan exkluzív helyen, egy körülbelül 700 m²-es, kiemelt telken fekszik, lélegzetelállító kilátással a falura és a fenséges Tramuntana-hegységre. Az eredetileg 1989-ben épült és szeretettel felújított ház harmonikusan ötvözi a hagyományos rusztikus stílust a modern vonásokkal, valóban egyedi otthonot teremtve. A tágas, körülbelül 256 m²-es, két szinten elterülő lakótér öt tágas hálószobával és három elegáns fürdőszobával rendelkezik. A nappaliban egy világos nappali található hangulatos kandallóval, amely tökéletes a pihentető estékhez. A nagy, teljesen felszerelt konyha csúcskategóriás gépekkel csábít a főzéshez és az étkezéshez, és zökkenőmentesen átfolyik az étkezőbe. A konyhából és a hálószobából közvetlen hozzáférést biztosít egy tágas teraszhoz, amely a látványos medencével rendelkező napozóteraszra vezet – ideális hely a mediterrán éghajlat teljes élvezetére. Ez a jól karbantartott ingatlan egy hangulatos irodát, egy kényelmes öltözőt és egy praktikus mosókonyhát is kínál. További szolgáltatások közé tartozik a garázs, egy bájos veranda kandallóval és egy könnyen karbantartható kert. A maximális kényelem érdekében a ház központi fűtéssel és egyénileg szabályozható légkondicionálóval van felszerelve. A nagy, dupla üvegezésű ablakok rengeteg természetes fényt engednek be, kellemes lakókörnyezetet teremtve. Fedezze fel a lehetőséget, hogy egy ízlésesen berendezett, karakteres és kényelmes otthonban élhessen. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot idopont-egyeztetéshez. Ez a gyönyörűen megtervezett ingatlan Caimariban várja Önt!

VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Részletes felszereltség

- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Garage
- Pool

VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Minden a helyszínrol

Caimari, ein Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca, ist für seine malerische Landschaft und authentische Atmosphäre bekannt und bedeutet in etwa "Ansammlung von Höhlen". Mit etwa 700 Einwohnern bewahrt das Dorf seinen ruhigen und traditionellen Charakter. Caimari liegt etwa 37 km von Palma und 42 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist besonders für seine Olivenölproduktion bekannt, mit zahlreichen Olivenhainen und Mühlen. Die jährliche Olivenmesse, die „Fira de l’Oliva“, bietet eine wunderbare Gelegenheit, lokale Produkte zu probieren und zu erwerben. Caimari ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das für seine beeindruckenden Landschaften und vielfältige Flora und Fauna berühmt ist. Die Kirche Sant Llorenç, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und ist ein schönes Beispiel mallorquinischer Sakralarchitektur. Besucher können auch die nahegelegene Wallfahrtskirche Lluc besuchen, die als spirituelles Zentrum Mallorcas gilt und eine wichtige Pilgerstätte ist. Die nächstgelegenen Strände sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Strand von Alcúdia, einer der beliebtesten Strände der Insel und die Playa de Muro, bekannt für den feinen Sand und das klare Wasser, liegen etwa 30 km entfernt. Caimari vereint traditionelle mallorquinische Kultur mit der natürlichen Schönheit der Tramuntana und bietet somit ein idyllisches Umfeld für ein Zuhause auf Mallorca.

VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com