

Santa María del Camí - Mitte

# Modern és kényelmes luxusházak Santa María del Camíban

VP azonosító: ES223743737



VÉTELÁR: 4.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 336 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 14.241 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES223743737
Hasznos lakótér	ca. 336 m <sup>2</sup>
Szobák	6
Hálósobák	5
Fürdoszobák	6
Építés éve	2022
Parkolási lehetőségek	3 x Garázs

Vételár	4.800.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2022
Energiaforrás	Hoszivattyú		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



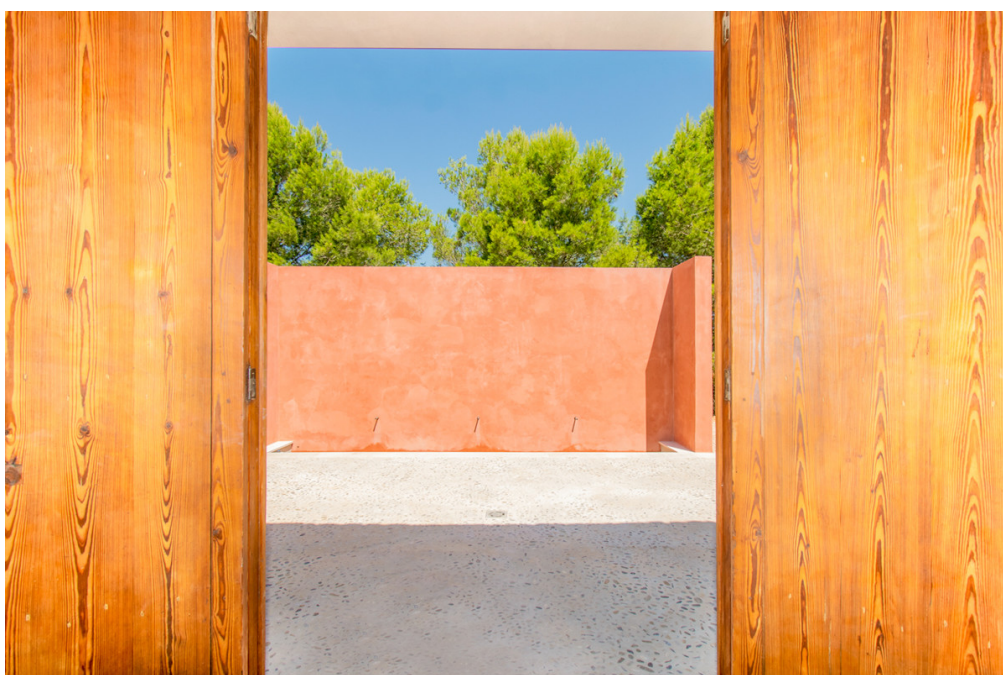
VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

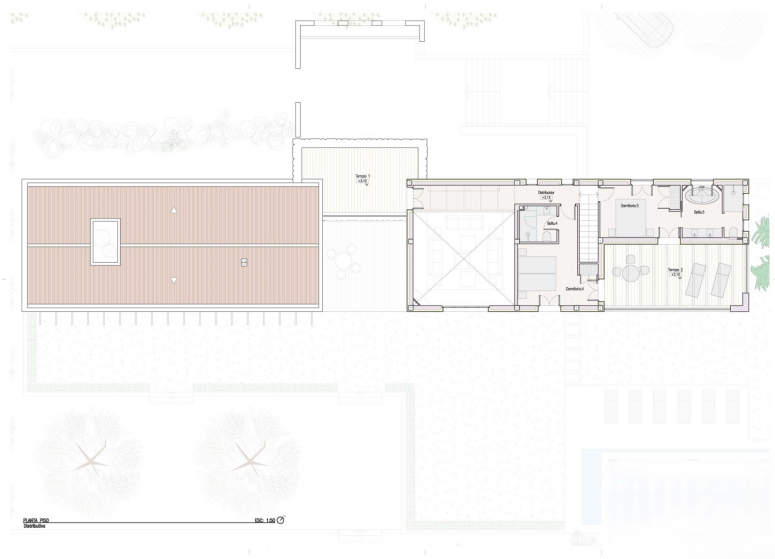
## Az ingatlan

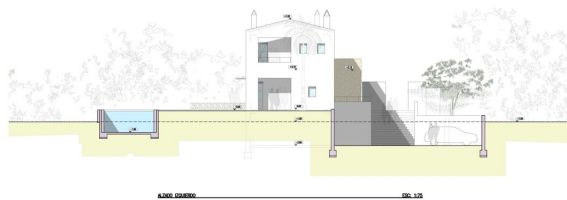
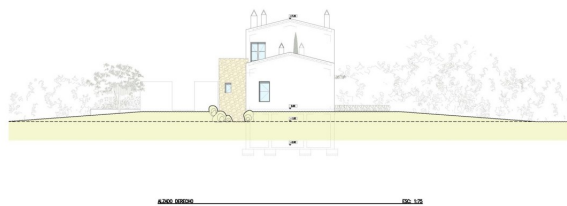


VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Az első benyomás**

Ez az újonnan épült finca, amely Santa Maria közelében, így Palmához is közel található, nemrég készült el, és minden olyan kényelmet kínál, amit egy ilyen szegmensben elvárhatunk. A tágas ingatlan számos elonnyel rendelkezik, egy gyönyörűen parkosított kertben fekszik, medencével, teraszokkal és egy fedett, kültéri konyhával ellátott terasszal. A nyitott teru nappali és étkező, beépített konyhával és nagy, kétszintes ablakkal, fényel árasztja el a házat, kellemes hangulatot teremtve. A házban összesen öt kétágyas hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Az ingatlanhoz egy teljes pince is tartozik, amelyben egy dupla garázs is található. A muszaki jellemzők közé tartoznak a kiváló minőségű márkás készülékek, a beépített légkondicionáló és a hszivattyús padlófűtés. Megtekintése erosen ajánlott.

**VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Garage
- Swimmingpool
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Terrasse mit Außenküche

**VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Minden a helyszínrol**

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich bei Einheimischen als auch bei Ausländern zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht und sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

**VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES223743737 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**