

Deiá – Nordwest

# Fantastische Villa in unschlagbarer Lage in Cala Deiá mit Ferienvermietungslicenz, zwei Pools und Jacuzzi.

VP azonosító: ES213267



VÉTELÁR: 3.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 422 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 750 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES213267 - 07179 Deia – Northwest

## Áttekintés

VP azonosító	ES213267
Hasznos lakótér	ca. 422 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2010
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	3.300.000 EUR
Ház	Villa
Hasznos terület	ca. 500 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES213267 - 07179 Deia – Nordwest

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer

Tűzhely

VP azonosító: ES213267 - 07179 Deiá – Northwest

## Az ingatlan



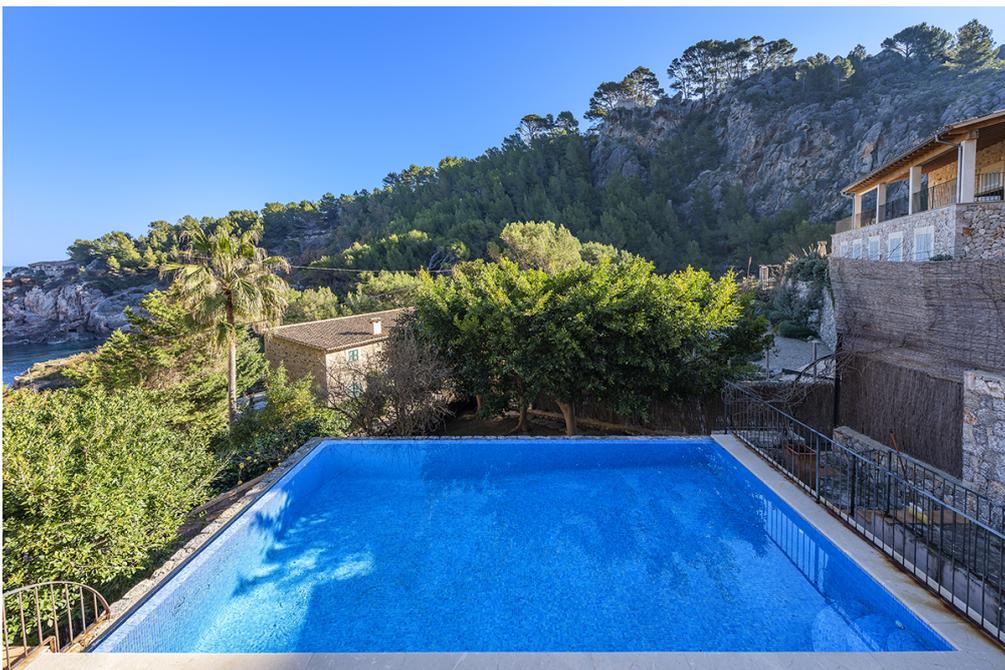
VP azonosító: ES213267 - 07179 Deía – Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213267 - 07179 Deiá – Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213267 - 07179 Deiá – Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213267 - 07179 Deía – Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213267 - 07179 Deía – Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213267 - 07179 Deía – Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213267 - 07179 Deia – Northwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213267 - 07179 Deía – Northwest

## Az ingatlan



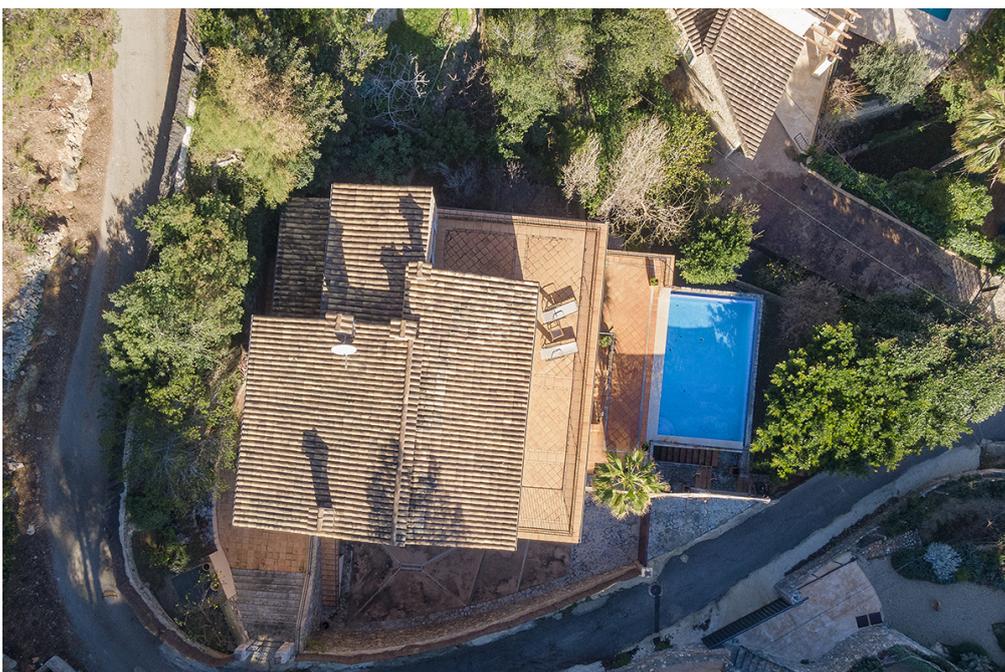
VP azonosító: ES213267 - 07179 Deiá – Nordwest

## Az ingatlan



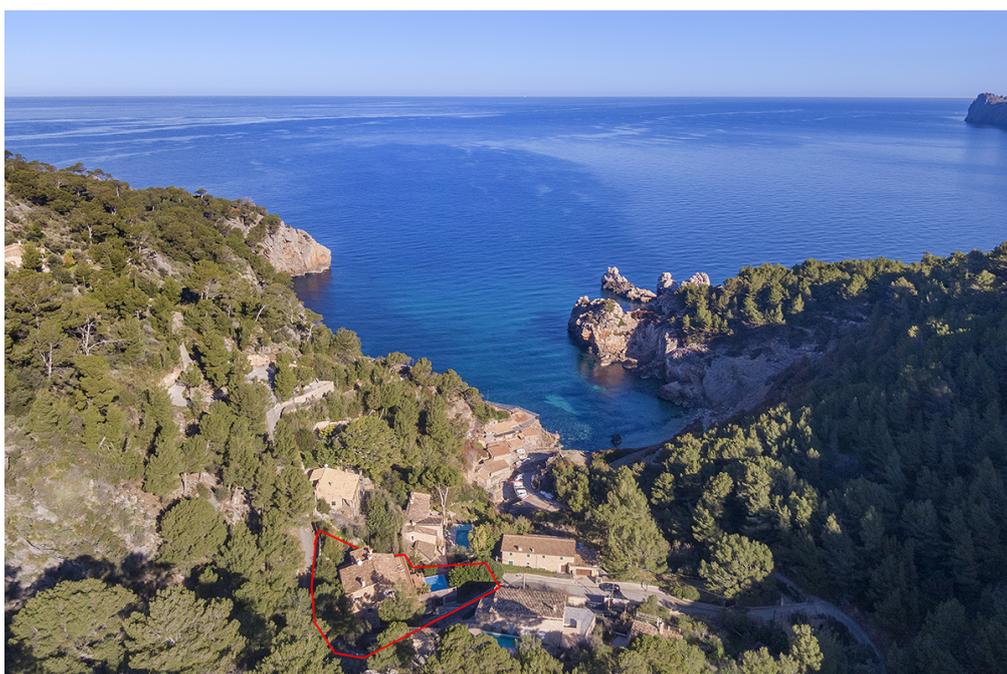
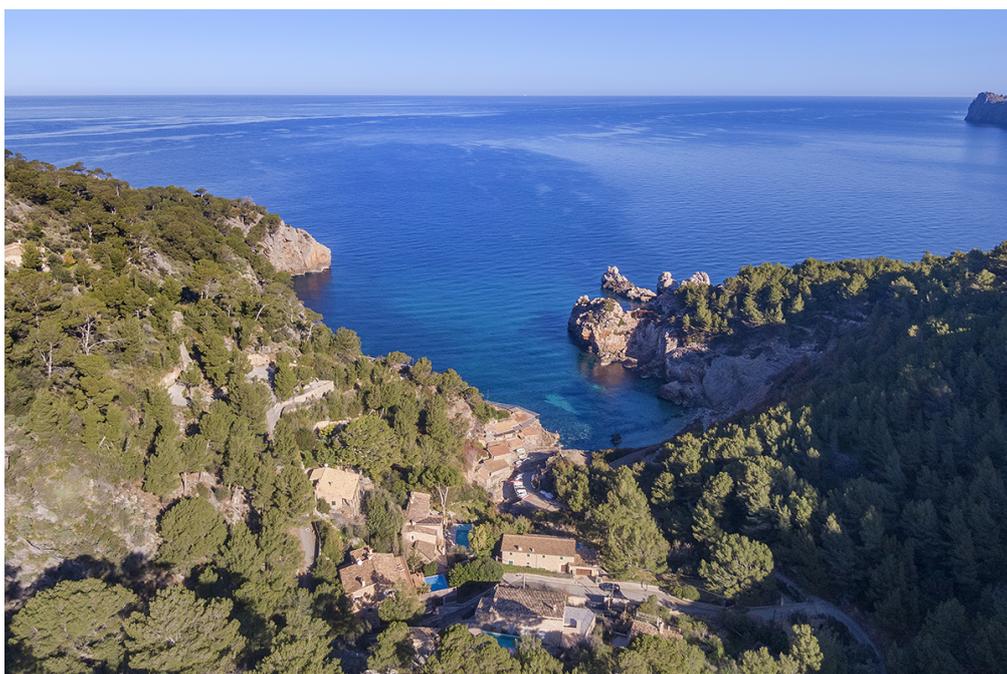
VP azonosító: ES213267 - 07179 Deiá – Nordwest

## Az ingatlan



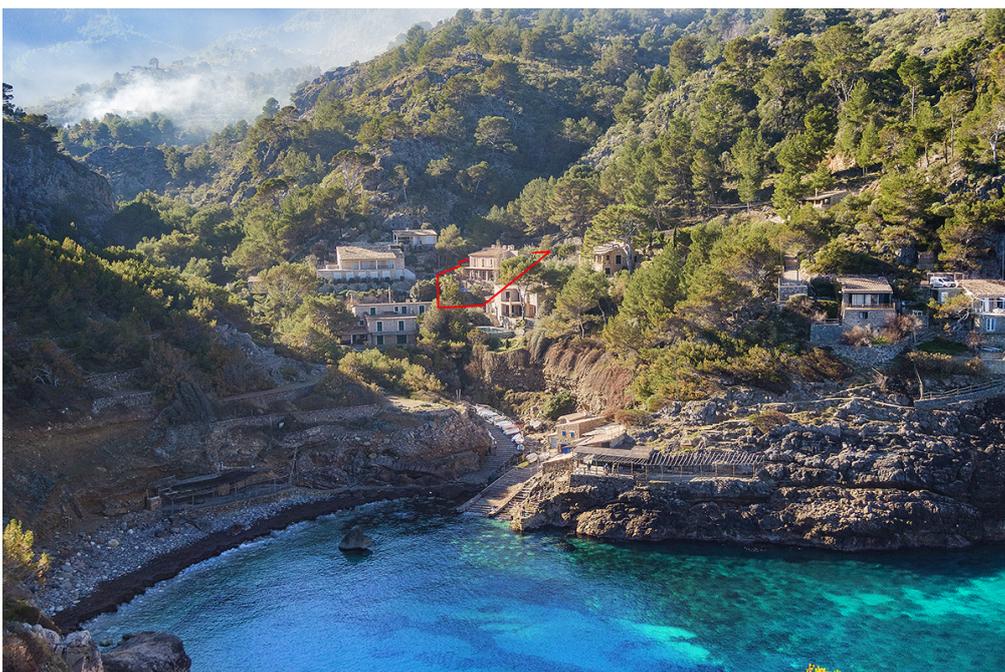
VP azonosító: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## Az els? benyomás

Fantastische Villa mit Lizenz für touristischen Aufenthalt ETV, 2 Schwimmbad, Jacuzzi, Fitnessraum. in unschlagbarer Lage in Cala Deia. Das Hotel liegt 250 Meter, 4 Minuten zu Fuß zum fabelhaften Strand von Cala Deia. Das luxuriöse Haus wurde im mallorquinischen Stil mit Steinmauern gebaut, um die Umwelt der Gegend zu respektieren. Die fantastischen Außenanlagen, umgeben von Garten, haben einen Swimmingpool von 33 Metern und 240 Metern zwischen Terrassen, Veranden und Balkonen mit spektakulärem Meerblick. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über einen Aufzug und ein schönes Marmortreppenhaus. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse mit Grill und dem Pool. Das Obergeschoss mit drei Schlafzimmern, alle mit Ankleideraum, Bad en suite und direktem Zugang zur fantastischen Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Cala. Im Untergeschoss gibt es einen fantastischen Bereich mit einem fantastischen beheizten Swimmingpool, einem entspannenden Jacuzzi, Fitnessraum, Waschküche und Garage mit Platz für zwei Autos. Mit hochwertigen Materialien, Holzbalkendecken und Gewölbedecken, Terrakotta-Böden, Holzfenster mit Doppelverglasung. Öffentliche Parkplätze in 400 m Entfernung. Eine Villa mit allem, was Sie während Ihres Aufenthalts auf der Insel brauchen, mit allem Komfort. Und mit seiner ETV-Lizenz mit erheblichen Mehreinnahmen für den Unterhalt der Immobilie und keine zusätzlichen Kosten.

VP azonosító: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## Minden a helyszínr?!

Das Anwesen befindet sich 3 km von dem malerischen Dorf Deia entfernt, einem der Dörfer, die ihren Charme noch bewahrt haben. Im Herzen der Serra de Tramuntana, umgeben von einer Landschaft, die Teil des UNESCO-Welterbes ist. Sie ist nur 400 Meter vom Grundstück entfernt und liegt nur 4 km von Cala Deià, 4 km von Llucalcar, 7 km vom spektakulären Aussichtspunkt Sa Foradada in Son Marroig und 14 km vom Dorf Soller entfernt.

VP azonosító: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)