

Moscari - Mitte

Modern finca nyaralóbérleti engedéllyel, medencével és lenyugözo panorámás kilátással Moscariban, Selvában, Mallorcán

VP azonosító: ES202229



VÉTELÁR: 2.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 390 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 16.000 m²

VP azonosító: ES202229 - 07313 Moscarì - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES202229 - 07313 Moscardi - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES202229
Hasznos lakótér	ca. 390 m²
Szobák	7
Hálósobák	5
Fürdoszobák	5
Építés éve	2008
Parkolási lehetőségek	3 x Garázs

Vételár	2.900.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 456 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: ES202229 - 07313 Moscarì - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES202229 - 07313 Moscarì - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES202229 - 07313 Moscare - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES202229 - 07313 Moscarì - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES202229 - 07313 Moscarì - Mitte

Az első benyomás

Eladó ez a modern vidéki ház 9 fo részére kiadó üdülőházi engedéllyel, úszómedencével és fantasztikus kilátással Moscariban, Selvában. A Serra de Tramuntana hegység lejtőin, egy nagyon csendes és jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező környéken, egy 1,6 hektáros telken, 100 olajfával, különféle gyümölcsfákkal és egy több mint 70 m²-es nagy medencével rendelkező kertben található ez a fantasztikus, nemrég épült ház, kiváló minőségű anyagokból. Modern, nyitott konyha fozoszigettel, öt hálószoba, öt fürdőszoba, mosókonyha és egy további 80 m²-es lakótér található a favázas padláson. Több veranda és terasz található két tágas szinten, mindegyikből látványos kilátás nyílik a környékre az ingatlan minden sarkából. Egy nagy garázs és tárolóhelyiség található a 94 m²-es alagsorban. Az ingatlan központi fűtéssel és légkondicionálóval, saját kúttal és egy tartályral rendelkezik. Érdekes ingatlan úszómedencével, természetközeli környezetben, tágas telken, csodálatos kilátással és üdülőházi engedéllyel.

VP azonosító: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte

Részletes felszereltség

- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Brunnen
- Zisterne
- Pool
- Garten

VP azonosító: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte

Minden a helyszínrol

Moscari, ein malerisches Dorf im nördlichen Mallorca mit ca. 300 Einwohnern, liegt etwa 40 km von Palma und dem Flughafen entfernt. Das Dorf besticht durch seine authentische, ruhige Atmosphäre und die Pfarrkirche Sant Llorenç aus dem 13. Jahrhundert. Umgeben von der atemberaubenden Landschaft der Serra de Tramuntana, die von der UNESCO als Welterbe anerkannt ist, bietet Moscari zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren. Die idyllische Umgebung ist geprägt von Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die Nachbardörfer Selva und Caimari sind ebenfalls einen Besuch wert und bieten weitere Einblicke in das traditionelle Leben auf Mallorca. Die Strände sind in weniger als einer Stunde erreichbar, was Moscari zu einem attraktiven Ausgangspunkt sowohl für Erkundungen als auch für entspannte Tage am Meer macht. Das Dorf hat es geschafft, seine Authentizität zu bewahren, was es zu einem begehrten Ort für diejenigen macht, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Die malerische Umgebung von Moscari bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Nähe zur Hauptstadt Palma verzichten zu müssen. Diese Kombination macht Moscari zu einem attraktiven Ort sowohl für dauerhaften Wohnsitz als auch für einen zweiten Wohnsitz auf der sonnigen Insel Mallorca, abseits der touristischen Hotspots.

VP azonosító: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES202229 - 07313 Moscarí - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com