

Edermünde / Holzhausen am Hahn

Geräumiges Haus mit Scheune - Erneuerbare Energien und großzügige Garagen.

VP azonosító: 22316035



VÉTELÁR: 420.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 253 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 1.400 m²

VP azonosító: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Áttekintés

VP azonosító	22316035	Vételár	420.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 253 m ²	Ház	
Tet? formája	Nyeregtet?	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Modernizálás / Felújítás	2012
Szobák	10	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?ített
Hálósobák	4	Kivitelezési módszer	Szilárd
FÜRD?SZOBÁK	4	Hasznos terület	ca. 359 m ²
ÉPÍTÉS ÉVE	1900	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 3 x Garázs		

VP azonosító: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Elektromosság

VP azonosító: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Az ingatlan



VP azonosító: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Az ingatlan



VP azonosító: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Az ingatlan



VP azonosító: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Az ingatlan



VP azonosító: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Az ingatlan



VP azonosító: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Az ingatlan



VP azonosító: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Az ingatlan



VP azonosító: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Az ingatlan



VP azonosító: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Az ingatlan



VP azonosító: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Az ingatlan



VP azonosító: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Az ingatlan



VP azonosító: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

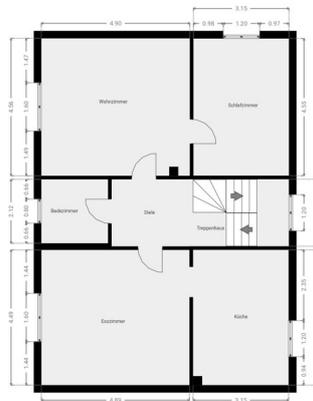
Az ingatlan



VP azonosító: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Az ingatlan

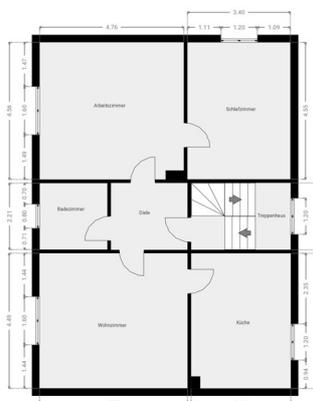
▼ 1. Stock

GESAMTFLÄCHE: 90,11 m² - WOHNFLÄCHE: 83,07 m² - RÄUME: 7

Heftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Di-Ges GmbH.

0 1 2 3m
1:75
Page 7/20

▼ 2. Stock

GESAMTFLÄCHE: 91,59 m² - WOHNFLÄCHE: 84,30 m² - RÄUME: 7

Heftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Di-Ges GmbH.

0 1 2 3m
1:75
Page 12/20

VP azonosító: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Az els? benyomás

Wir freuen uns, Ihnen dieses beeindruckende Resthof-Haus im modernisierten Zustand anbieten zu können. Das Objekt wurde im Jahr 1900 erbaut und im Jahr 2012 aufwendig renoviert, um den heutigen Ansprüchen an gehobene Ausstattungsqualität gerecht zu werden. Auf einer Wohnfläche von ca. 253 m² bietet das Haus reichlich Platz für eine große Familie. Das Haus verfügt über insgesamt 10 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Raumverteilung ist optimal gestaltet und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der wunderschön gestaltete Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Ein direkter Zugang zur großen Scheune bietet zusätzliche Stellfläche für Fahrzeuge oder kann als Werkstatt genutzt werden. Zur nachhaltigen Energieversorgung der Immobilie gehört auch eine Photovoltaik-Anlage, die zur Reduzierung der Energiekosten beiträgt. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen drei Garagen zur Verfügung. Die moderne Bäderausstattung sorgt für Komfort und Wohlfühlatmosphäre und entspricht dem gehobenen Anspruch. Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als eine perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort. Wir laden Sie herzlich dazu ein, dieses Haus persönlich zu besichtigen und sich von den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen zu überzeugen. Für einen Termin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

VP azonosító: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Minden a helyszínr?!

Das Objekt befindet sich in dem Ortsteil Holzhausen der Gemeinde Edermünde. Die Gemeinde Edermünde ist die nördlichste Gemeinde des Schwalm-Eder-Kreises und grenzt direkt an den Landkreis Kassel. Die Gemeinde Edermünde ist sehr verkehrsgünstig mitten in der Wirtschaftsregion Nordhessen gelegen. Die unmittelbare Nähe zu den Autobahnen A7 und A49 aber auch die Autobahn A4, macht eine schnelle Verbindung in alle Richtungen möglich. Es besteht eine direkte Nähe zu Kassel, Baunatal und Melsungen mit großen Arbeitgeber, Einkaufs- und Veranstaltungsmöglichkeiten. . Wald und Wiesen umgeben Sie in Ihrem neuen Zuhause. Geschichtsträchtige Orte laden zum Wandern und Radfahren ein.

VP azonosító: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Schwalm-Eder kerület
E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com