Niedenstein / Wichdorf

Resthof mit viel Platz und vielen Möglichkeiten

VP azonosító: 22316013

VÉTELÁR: 369.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 202 m² • **SZOBÁK:** 8 • **FÖLDTERÜLET:** 2.374 m²

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Áttekintés

VP azonosító	22316013
Hasznos lakótér	ca. 202 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	8
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1892

Vételár	369.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Olaj

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

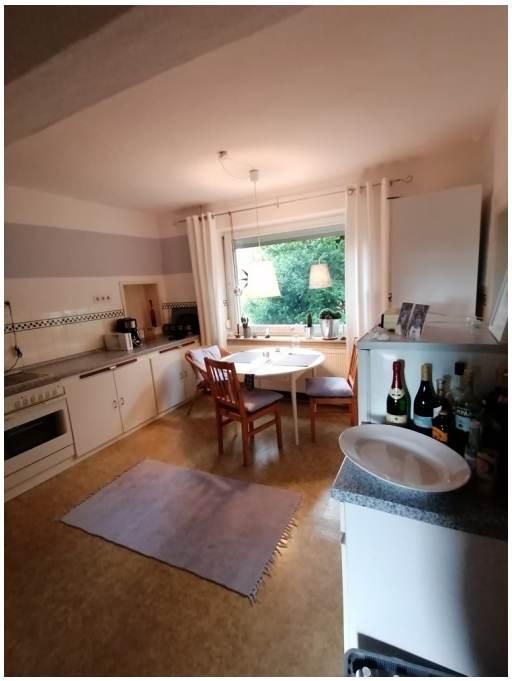
Az ingatlan

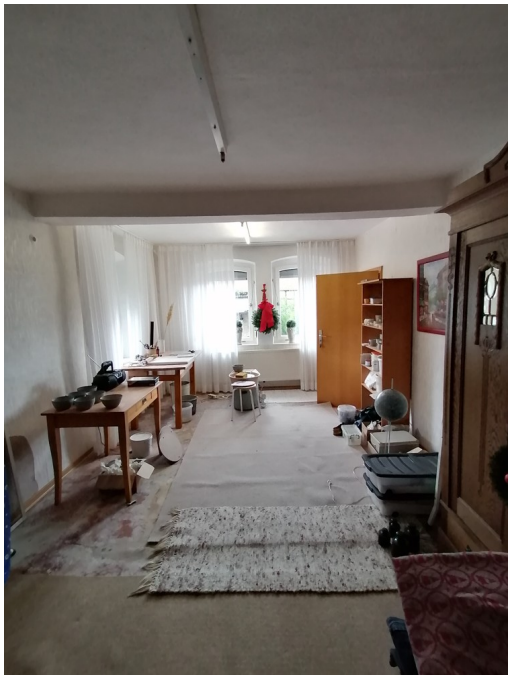
VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Az ingatlan





VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

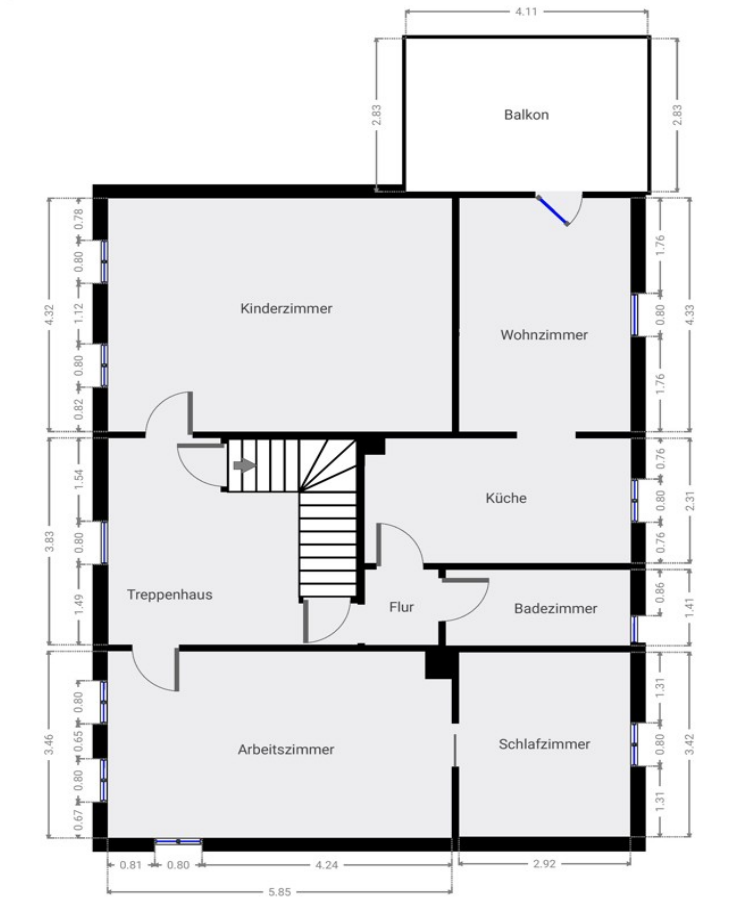
Az ingatlan

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Alaprajzok

▼ 1. Stock

RÄUME: 3



Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der On-Geo GmbH.

0 1 2 3m
1:65

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Az els? benyomás

Der sehr gepflegte Resthof im Dorfkern und dennoch nicht unweit vom Ortsausgang gelegen, bietet Ihnen 202 m² Wohnfläche die durch den ausbaufähigen Dacjboden noch erweitert werden kann. Hinzu kommt eine 18 m² große überdachte Terasse sowie im Obergeschoß einen Balkon mit Blick in den sehr schönen Garten Das 2.374 m² große Grundstück ist mit Wohnhaus, Scheune und Nebengebäude in Massivbauweise bebaut. Eine großzügige Hoffläche, eine zusätzliche Einzelgarage, sowie ein sehr großes Gartenstück mit Rasenfläche, Garten- und Blumenbeet sowie tollem Baumbestand ist ebenfalls vorhanden. Die Nutzungsmöglichkeiten der Immobilie sind vielseitig. Das Wohnhaus selbst ist aufgrund seiner Größe und seines Schnittes auf jeden Fall als Mehrgenerationenhaus geeignet. Eine Verwendung als Mehrfamilienhaus ist auch nicht ausgeschlossen, bedarf aber der Umbauarbeit. Eine mögliche Nutzungsänderung der Nebengebäude zu Wohnraum wird derzeit geprüft. Aufgrund der großzügigen Grundstücksgröße müsste da noch Kapazität zur Wohnraumschaffung vorliegen. Die Wohnräume verteilen sich auf 3 Etagen, die über eine Treppenhaus verbunden sind. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Küche, 1 großer Raum der als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Über das Esszimmer gelangt man in das Wohnzimmer. Von hieraus kommt man auf die idyllische Terasse mit Blick und Zugang in den tollen Garten. Im 1. OG befindet sich das Wohnzimmer mit dem sehr großen Balkon, ein Bad, eine Küche ausgestattet mit Einbauküche sowie Schlafzimmer und Esszimmer (Nutzung als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer ebenso möglich). Das Dachgeschoss ist teilweise ausgebaut. Die tollen großen Dachfenster bringen viel Licht . Das Wohnhaus ist unterkelert.

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Minden a helyszínr?l

Die Immobilie befindet sich in Wichdorf, ein Stadtteil von Niedenstein. Zu der Stadt Niedenstein zählen die Stadtteile Niedenstein, Ermetheis, Metze, Kirchberg und Wichdorf. Von Wichdorf bis zum Niedenstein Zentrum sind es ca. 5 km, mit dem Auto etwa 7 min. Dort befinden sich Geschäfte für den täglichen Bedarf. Hierzu gehören unter anderem Arztpraxen, Apotheken, Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Bäckereien und Restaurants. Dienstleister, Klein- und Mittelständische Unternehmen haben sich in Niedenstein angesiedelt. In etwa 17-minütiger Entfernung erreichen Sie die Autobahn 49 und 44, sowie in 25 bis 30-minütiger Entfernung die Autobahn 7. Mit der Nähe zu Kassel, Baunatal mit dem VW-Werk, dem Edersee und der Fachwerkstadt Fritzlar bietet Niedenstein eine interessante Wohnortslage in der Mitte Deutschlands. Die Gemeinde Niedenstein verfügt über 3 städtische und 1 kirchliche Kindertagesstätte sowie eine Grundschule. Des Weiteren zeichnet sich die Gemeinde Niedenstein durch ein reges Vereinsleben und umfangreiche Freizeitaktivitäten aus. Weitere Informationen finden Sie auf der Seite www.niedenstein.de

VP azonosító: 22316013 - 34305 Niedenstein / Wichdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Schwalm-Eder kerület
E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com