

Alsfeld

Raum für Leben, Arbeiten und Familie – stilvolle 5-Zimmer-Wohnung

VP azonosító: 26332506



VÉTELÁR: 414.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 112 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 26332506 - 36304 Alsfeld

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26332506 - 36304 Alsfeld

Áttekintés

VP azonosító	26332506
Hasznos lakótér	ca. 112 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdőszobák	1
Építés éve	2022
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs

Vételár	414.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 14 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Erkély

VP azonosító: 26332506 - 36304 Alsfeld

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	Végso energiafogyasztás	17.10 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	01.08.2032	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2022

VP azonosító: 26332506 - 36304 Alsfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 26332506 - 36304 Alsfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 26332506 - 36304 Alsfeld

Az also benyomás

Diese attraktive Wohnung aus dem Baujahr 2022 überzeugt mit einem modernen Wohnkonzept und einer Wohnfläche von ca. 112 m². Die insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer, bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder das Arbeiten im Homeoffice.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und sorgt durch große Fensterflächen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Hier lassen sich Wohnen, Essen und Leben harmonisch miteinander verbinden. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht zudem eine flexible Nutzung der einzelnen Zimmer – ob als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Die Ausstattung entspricht einem gehobenen Standard und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort. Eine moderne Zentralheizung sorgt für eine effiziente und zuverlässige Beheizung aller Räume. Das Tageslichtbad rundet das Raumangebot funktional und stilvoll ab.

Dank des neuwertigen Zustands profitieren Sie von aktuellen Baustandards, moderner Architektur und einer guten Energieeffizienz. Insgesamt bietet diese Wohnung ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf großzügiges Wohnen, moderne Ausstattung und eine flexible Raumgestaltung legen.

VP azonosító: 26332506 - 36304 Alsfeld

Részletes felszereltség

- **Baujahr: 2022**
- **ca. 112 m² Wohnfläche**
- **5 Zimmer**
- **4 Schlafzimmer**
- **großzügiger Wohn- und Essbereich**
- **durchdachtes Raumkonzept**
- **helle, lichtdurchflutete Räume**
- **Tageslichtbad**
- **gehobene Ausstattung**
- **neuwertiger Zustand**
- **aktuelle Baustandards**
- **gute Energieeffizienz**
- **ideal für Familien oder Homeoffice**

VP azonosító: 26332506 - 36304 Alsfeld

Minden a helyszínről

Die Immobilie befindet sich in Alsfeld. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, wenig Verkehr und einer naturnahen Atmosphäre, die ein hohes Maß an Ruhe und Lebensqualität bietet.

Alsfeld, bekannt für seine historische Fachwerk-Altstadt, vereint charmantes Kleinstadtfleur mit einer soliden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte und Banken sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Familien profitieren von einem guten Bildungsangebot mit mehreren Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen vor Ort.

Die Verkehrsanbindung ist besonders attraktiv: Über die nahegelegene Autobahn A5 sind die Städte Gießen, Fulda sowie das Rhein-Main-Gebiet mit Frankfurt am Main zügig erreichbar. Ergänzend sorgt der öffentliche Nahverkehr für eine gute Anbindung an die umliegenden Orte und Regionen.

Die reizvolle Landschaft des Vogelsbergs liegt praktisch vor der Haustür und lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten wie Spaziergängen, Radfahren oder sportlichen Aktivitäten in der Natur ein. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und einer guten Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen.

VP azonosító: 26332506 - 36304 Alsfeld

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Svenja Heyn

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: 6633 – 91 12 845

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com