

Gemünden (Felda) / Elpenrod

Lakótér - ökológiajailag felújított családi ház

VP azonosító: 25332017

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



VÉTELÁR: 279.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 216 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 550 m²

VP azonosító: 25332017 - 35329 Gemünden (Felda) / Elpenrod

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25332017 - 35329 Gemünden (Felda) / Elpenrod

Áttekintés

VP azonosító	25332017	Vételár	279.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 216 m ²	Ház	Családi ház
Szobák	8	Jatalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hálószobák	4	Modernizálás / felújítás	2022
Fürdoszobák	2	Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Építés éve	1800	Felszereltség	Kandalló, Beépített konyha, Erkély
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs		

VP azonosító: 25332017 - 35329 Gemünden (Felda) / Elpenrod

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelezo

VP azonosító: 25332017 - 35329 Gemünden (Felda) / Elpenrod

Az ingatlan



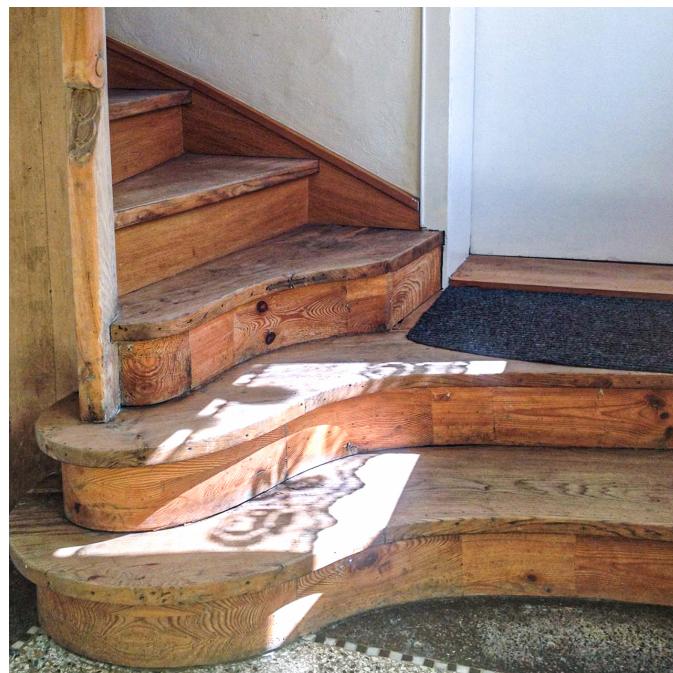
VP azonosító: 25332017 - 35329 Gemünden (Felda) / Elpenrod

Az ingatlan



VP azonosító: 25332017 - 35329 Gemünden (Felda) / Elpenrod

Az ingatlan



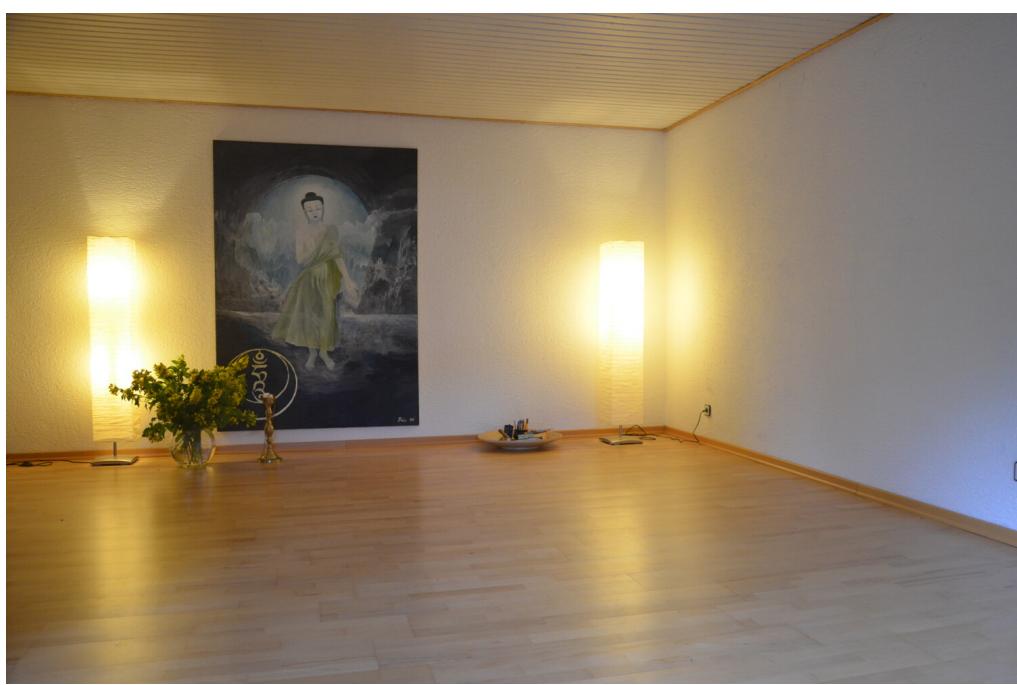
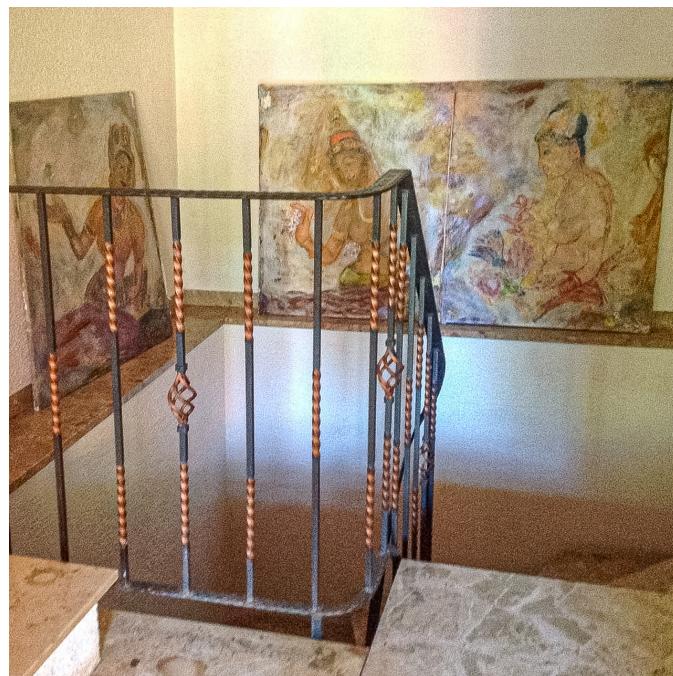
VP azonosító: 25332017 - 35329 Gemünden (Felda) / Elpenrod

Az ingatlan



VP azonosító: 25332017 - 35329 Gemünden (Felda) / Elpenrod

Az ingatlan



VP azonosító: 25332017 - 35329 Gemünden (Felda) / Elpenrod

Az ingatlan



VP azonosító: 25332017 - 35329 Gemünden (Felda) / Elpenrod

Az ingatlan



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

06633 - 91 12 845

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25332017 - 35329 Gemünden (Felda) / Elpenrod

Az elso benyomás

Ez az ökológiai felújított favázas ingatlan azokat várja, akik egészséges egyensúlyt keresnek maguk és családjuk számára. A 216 négyzetméteres ház rengeteg lehetőséget kínál saját ötletei és projektjei megvalósítására. Akár tágas életteret képzel el az egész családnak, akár az élet és a munka egy fedél alatti kombinálását, itt számos lehetőséget talál. Az istálló és a melléképületek nagy hasznos területe lehetőséget biztosít lovak vagy kisállatok tartására is. A ház két bejáratral rendelkezik, így a ház egy részét külön lakásként is kiadhatja. Amennyiben a tágas lakótér kevésnek bizonyulna, a padláson vagy az istállóban boséges bovíthatósági lehetőség van. A Buderus fatüzelésű kazánnal és két kandallóval felszerelt ház környezetbarát, és optikai kábeles csatlakozás is rendelkezésre áll. A bazalittal burkolt udvar kiemeli az Elpenrod szívében található történelmi lakóövezet hangulatát, és szeretettel gondozott virágágyásaival és kis kertjével csodálatos harmóniát kínál a természettel. Egyeztessen megtekintési időpontot még ma, és gyozodjön meg saját szemével az ingatlan sokszínűségéről.

VP azonosító: 25332017 - 35329 Gemünden (Felda) / Elpenrod

Minden a helyszínről

Gemünden (Felda) liegt an den vom Vogelsberg ausgehenden Flüssen Felda und Ohm in der Region Oberhessen am Vorderen und Unteren Vogelsberg, nordwestlich des eigentlichen Hohen Vogelsbergs.

Die Gegend ist ländlich geprägt und lädt zu langen Spaziergängen und schönen Radtouren ein.

Durch die Nähe zur A5 und der neuen A49 kann die Anbindung nach Alsfeld, Gießen, Marburg, Wetzlar, Fulda, Bad Nauheim und Frankfurt als gut bis sehr gut bezeichnet werden.

Am südlichen Rand der Großgemeinde Gemünden-Felda liegt der Ortsteil Elpenrod auf ca. 300 m Höhe. Der 1350 erstmals urkundlich erwähnte Ort liegt im Mündungsbereich zweier Bäche, dem Eisenbach und dem Elpbach.

VP azonosító: 25332017 - 35329 Gemünden (Felda) / Elpenrod

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 25332017 - 35329 Gemünden (Felda) / Elpenrod

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: +49 6633 - 91 12 845

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com