

Gemünden (Felda)

# Helle, geräumige 5-Zimmer Wohnung

VP azonosító: 25332010



BÉRLETI DÍJ: 875 EUR • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

## Áttekintés

VP azonosító	25332010
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1985
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	875 EUR
További költségek	275 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / Felújítás	2018
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Végső energiafogyasztás	196.22 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.04.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energiaforrás	Olaj	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1977

VP azonosító: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

## Az ingatlan



VP azonosító: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

## Az ingatlan



VP azonosító: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

## Az ingatlan



VP azonosító: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)**

## Az els? benyomás

Diese helle und großzügig geschnittene Etagenwohnung, erbaut im Jahr 1985, bietet ein komfortables und zeitgemäßes Wohnambiente. Die Immobilie überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung und eine gute Ausstattung, die optimal auf die Bedürfnisse von Familien oder Personen mit einem hohen Platzbedarf zugeschnitten ist. Mit einer Gesamtfläche, die sich über vier gut proportionierte Schlafzimmer verteilt, bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Zwei Badezimmer sorgen für hohen Komfort und Flexibilität im Alltag. Das Praktische an diesem Objekt ist der separate Eingang, der ein hohes Maß an Privatheit gewährleistet. Die Wohnung verfügt zudem über eine Einbauküche, diese ist voll ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum sowie Arbeitsfläche für alle kulinarischen Aktivitäten. Der angrenzende Essbereich ist lichtdurchflutet und großzügig geschnitten, von hier gelangt man auf den Balkon. Für zusätzliche Entspannung und Erholung sorgt der Balkon, der von einem der Wohnräume aus zugänglich ist. Hier können Bewohner die Sonne genießen und dem Alltag entfliehen. Ein weiterer Pluspunkt der Immobilie ist der Außenstellplatz, der praktischerweise für die Bewohner zur Verfügung steht und so eine komfortable Parkmöglichkeit bietet. Des Weiteren verfügt die Etagenwohnung über einen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet und für Ordnung sorgt. Dies ist insbesondere praktisch für Vorräte, Sportgeräte oder saisonale Gegenstände wie Winterkleidung. Es besteht auch die Möglichkeit erstmalig die Wohnung im Obergeschoss separat zu mieten. Nutzen Sie die Gelegenheit und Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

VP azonosító: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

## Részletes felszereltség

- Einbauküche
- Balkon
- 2 Badezimmer
- 1 Außenstellplatz
- 4 Schlafzimmer
- Abstellraum

**VP azonosító: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)**

## Minden a helyszínr?!

Diese Wohnung befindet sich zentral in Burg Gemünden. Einem Ortsteil der Gemeinde Gemünden (Felda). Diese Gemeinde besteht aus sieben Ortsteilen mit Kindergarten, Grundschule, Lebensmittelgeschäft, Bäcker und Ärzten.

**VP azonosító: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.4.2035.  
Endenergieverbrauch beträgt 196.22 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977. Die  
Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Yvonne Guth

---

Frankfurter Straße 39 Vogelsberg kerület  
E-Mail: [vogelsbergkreis@von-poll.com](mailto:vogelsbergkreis@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)