

Alsfeld / Altenburg

Áthelyezett favázas épületegyüttes Altenburgban

VP azonosító: 25332006

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



VÉTELÁR: 425.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 347 m² • SZOBÁK: 14 • FÖLDTERÜLET: 1.137 m²

VP azonosító: 25332006 - 36304 Alsfeld / Altenburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25332006 - 36304 Alsfeld / Altenburg

Áttekintés

VP azonosító	25332006
Hasznos lakótér	ca. 347 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	14
Hálószobák	8
Fürdoszobák	5
Építés éve	1985
Parkolási lehetőségek	4 x Felszíni parkolóhely, 4 x Garázs

Vételár	425.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25332006 - 36304 Alsfeld / Altenburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer
Energiaforrás

Központifutés
Gáz

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelezo

VP azonosító: 25332006 - 36304 Alsfeld / Altenburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25332006 - 36304 Alsfeld / Altenburg

Az ingatlan



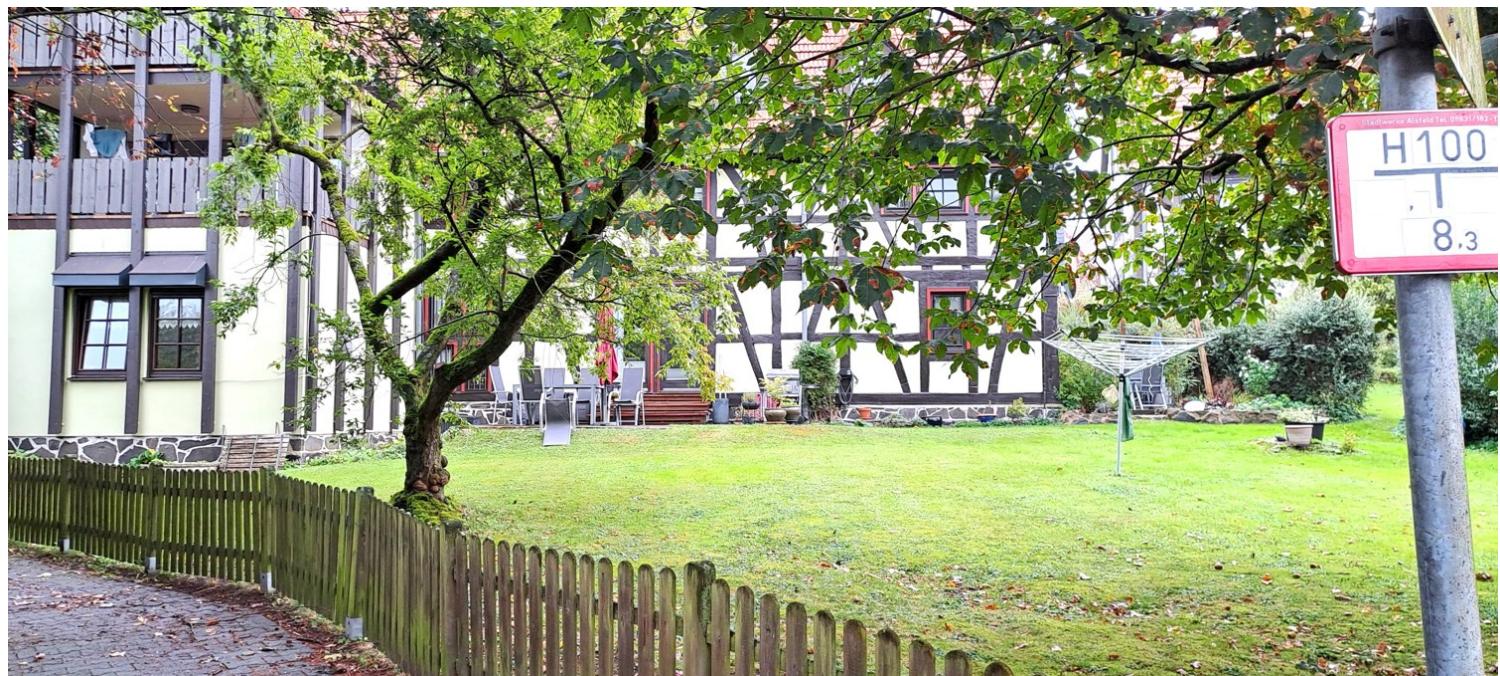
VP azonosító: 25332006 - 36304 Alsfeld / Altenburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25332006 - 36304 Alsfeld / Altenburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25332006 - 36304 Alsfeld / Altenburg

Az ingatlan



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

06633 - 91 12 845

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25332006 - 36304 Alsfeld / Altenburg

Az elso benyomás

Ez az áthelyezett favázas ház két történelmi épületbol áll, amelyeket gondosan felújítottak egy új helyen. Az 1985-ben áthelyezett, jól karbantartott favázas ház vonzó befektetési lehetőséget kínál egy muemlékvédelem alatt álló épületben. A tágas, körülbelül 347 m²-es lakóterüettel és a körülbelül 1137 m²-es telekmérettel ez az ingatlan mind a befektetők, mind a nagycsaládosok számára érdekes, és lenyugözo, 27 420 eurós éves nettó bérleti bevétellel is büszkélkedhet. Az ingatlant folyamatosan karbantartották, és kiváló állapotban van. A meglévo berendezések és felszerelések kiváló minőségek, ápolt és rendezett összbenyomást keltve. A muemlékvédelem alatt álló homlokzat jellegzetes karaktert kölcsönöz az épületnek, és hozzájárul a történelmi építészeti szerkezetek megörzéséhez. Az alagsor masszív szerkezetű, és nem mutat nedvesség jeleit. Az ingatlan teljes kihasználtsága állandó bevételi forrást biztosít. A ház elhelyezkedése kiváló hozzáférést biztosít a különféle közintézményekhez és szolgáltatásokhoz, így rendkívül kívánatos lakóhely. A környék számos bevásárlóközponttal, iskolával és szabadidos tevékenységgel büszkélkedhet, amelyek mind a jelenlegi bérlok, mind a potenciális vásárlók számára vonzóak lehetnek. Befektetők számára ez az ingatlan fenntartható hozamot kínál, miközben hozzájárul egy muemlékvédelem alatt álló épület megörzéséhez. A bérleti helyzet stabil marad az ingatlan kiváló állapotának köszönhetően. A bejáratott lakóövezetben való elhelyezkedése is hozzájárul a folyamatos kereslethez. Összességében ez a többlakásos épület értékes befektetési lehetőséget kínál egy történelmi bájjal és masszív szerkezzel rendelkező ingatlanba. Az érdeklődök bármikor kapcsolatba léphetnek velünk megtekintési idopont egyeztetése vagy további kérdések esetén az ingatlannal kapcsolatban. Ez lehetőséget ad arra, hogy többet megtudjon erről az egyedülálló lehetőségről, és elso kézből tapasztalja meg az ingatlan különleges tulajdonságait és minőségét.

VP azonosító: 25332006 - 36304 Alsfeld / Altenburg

Minden a helyszínrol

Altenburg ist der nach der Kernstadt größte Stadtteil von Alsfeld im mittelhessischen Vogelsbergkreis. Die Immobilie befindet sich in Altenburg im Vogelsbergkreis. Alsfeld grenzt daran als Kleinstadt an und besticht durch seine hervorragende Infrastruktur. Neben der wunderschönen historischen Altstadt mit mittelalterlichen Gäßchen, Türmen und Fachwerkhäusern verfügt Alsfeld über viele Einkaufsmöglichkeiten und eine optimale medizinische Versorgung durch Arztpraxen mit verschiedenen Fachrichtungen sowie ein Kreiskrankenhaus. Die Kinderbetreuung ist durch mehrere Kindergärten und Schulen ebenfalls gesichert. Alsfeld bietet eine große Auswahl verschiedener Freizeitaktivitäten wie zum Beispiel Schwimmbad, Kinocenter, Märkte und Konzerte.

Durch die sehr gute und zentrale Verkehrsanbindung der anliegenden Autobahn A5 ist man in ca. 90 km in Frankfurt, ca. 45 km in Gießen, ca. 40 km in Fulda, ca. 50 km in Marburg und ca. 35 km in Bad Hersfeld.

VP azonosító: 25332006 - 36304 Alsfeld / Altenburg

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.
GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht

nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25332006 - 36304 Alsfeld / Altenburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: +49 6633 - 91 12 845

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com