

Ulrichstein

# Gyönyörűen elhelyezkedő építési telek Ulrichsteinben

VP azonosító: 24332007

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 58.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.242 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 24332007 - 35327 Ulrichstein**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 24332007 - 35327 Ulrichstein

## Áttekintés

VP azonosító	24332007	Vételár	58.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 24332007 - 35327 Ulrichstein

## Az ingatlan



**VP azonosító: 24332007 - 35327 Ulrichstein**

## Az első benyomás

Ez a körülbelül 1242 m<sup>2</sup>-es telek Ulrichstein külvárosában kiváló lehetőséget kínál egyedi tervezésű otthon építésére. A telek nagylelkű méretei bőséges helyet biztosítanak egy családi háznak, valamint kertnek és zöldterületeknek. Ideális választás családok számára, akik értékelik a saját kertet, valamint párok vagy magánszemélyek számára, akik tágas otthonra vágnak. A helyszín vonzó, természeti tájjal jellemezhető, mégis közel marad a mindennapi szolgáltatásokhoz. Ulrichstein, egy festői falu a Vogelsberg kerületben, számos kikapcsolódási lehetőséget kínál, beleértve a túra- és kerékpárutakat, valamint kulturális látnivalókat. Iskolák, óvodák, bevásárlóközpontok és orvosi ellátás is könnyen megközelíthető, különösen a családok igényeit kielégítve. A telek további előnye, hogy építési területként van minősítve. Ez szabadságot ad a leendő tulajdonosoknak, hogy személyes preferenciáik és igényeik szerint építsenek épületet. Akár modern, építészeti tervezésű otthonra, akár hagyományos családi házra vágnak, a lehetőségek számosak. A telek kiváló fejlesztési potenciált is kínál. Minden szükséges közműcsatlakozás, például víz, csatorna, villany és telekommunikáció, a közvetlen közelben elérhető, így könnyen csatlakoztathatja ingatlanát otthonépítéshez. Örömmel adunk további információkat, vagy bármikor egyeztetünk egy megtekintést. Használja ki ezt a lehetőséget, hogy vonzó és nyugodt helyen lévő telket vásároljon, amely teret kínál az Ön egyedi tervezésének, és megvalósítsa álmai otthonát. Lépjen kapcsolatba velünk, hogy többet megtudjon erről az ulrichsteini építési telekről, és időpontot egyeztessen a megtekintésre. Alig várjuk, hogy bemutathassuk Önnek ezt az izgalmas lehetőséget.

**VP azonosító: 24332007 - 35327 Ulrichstein**

## **Minden a helyszínrol**

Im südwestlichen Teil des Vogelsbergkreises liegt die Stadt Ulrichstein, die sich in die Ortsteile Bobenhausen, Feldkrücken, Helpershain, Kölzenhain, Ober-Seibertenrod, Rebgeshain, Unter-Seibertenrod, Ulrichstein und Wohnfeld unterteilt. Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 3.028.

Für den täglichen Bedarf ist alles vorhanden, so besitzt die Stadt Ulrichstein eine Anzahl von Ärzten, eine Apotheke, Banken sowie Nahversorgern sowie ein Betreuungs- und Bildungsangebot bestehend aus einer Kinderbetreuungseinrichtung sowie einer Grundschule.

Das Angebot an Freizeit- und Kultureinrichtungen, darunter der Schlossberg Ulrichstein mit dem Vogelsberggarten, ein Museum sowie weitere historische Bauwerke bieten eine willkommene Abwechslung vom Alltag und sorgen für Erholung.

Die nächstgelegene Anbindung an die Bundesstraße 49 (Gießen-Alsfeld) befindet sich in 5,5 km Entfernung. Die Anschlussstelle der A5 ist in 15 km erreichbar; die Entfernung zu den Städten Grünberg beträgt 15 km, Gießen 40 km und Frankfurt 90 km.

**VP azonosító: 24332007 - 35327 Ulrichstein**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Svenja Heyn**

---

**Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)**

**Tel.: 6633 – 91 12 845**

**E-Mail: [vogelsbergkreis@von-poll.com](mailto:vogelsbergkreis@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**