Homberg (Ohm)

Große Gewerbeeinheit in Homberg (Ohm)

VP azonosító: 22332002

VÉTELÁR: 600.000 EUR

VP azonosító: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Áttekintés

VP azonosító	22332002
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	07.11.2023
ÉPÍTÉS ÉVE	1980
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	23 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	600.000 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 2.594 m²
Modernizálás / Felújítás	2021
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²

VP azonosító: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.09.2029

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	95.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Az ingatlan

VP azonosító: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Az ingatlan

VP azonosító: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Az ingatlan

VP azonosító: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Az ingatlan

VP azonosító: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Az ingatlan

VP azonosító: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Az els? benyomás

Attraktives Bürogebäude in der Innenstadt von Homberg (Ohm) gelegen. Dieses vielseitig nutzbare Bürogebäude verfügt über eine große Bürofläche von insgesamt 2800 qm welche Nutzungsbedingt durch die momentane Großraumplanung vielfälltigst aufgeteilt und genutzt werden kann. Durch das durchdachte Konzept mit Schulungsräumen, Groß- und Kleinbüros, einer Kantine sowie Außensitzplätzen und Parkplätzen bietet dieser Komplex ein großes Nutzugspotentiall für verschiedenste Branchen an.

VP azonosító: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Részletes felszereltség

Auf allen Ebenen gibt es Stockwerksküchen und Toilettenanlagen. Für die Computertechnik sind einzelne Schalträume vorgesehen. Die Büros sind mit Teppichböden ausgelegt. Die Zellenbüros sind auf Ständerbauweise aufgebaut. Die Bruttogeschosshöhe liegt bei 3,60 m - 4,80 m. Die Aussenfassade ist verputzt und im Nordflügel mit Wärmedämm-Verbundsystem versehen.

VP azonosító: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Minden a helyszínr?l

Das überregionale Straßennetz ist über die ca. 10 km entfernte Anschlussstelle "Homberg (Ohm)" A 5 (Kassel - Frankfurt) erreichbar. Die Fahrzeit in das Rhein-Main-Gebiet beträgt etwa 1 Stunde. Aktuell wird die A 49 gebaut, dies ist eine Ausweichstrecke und Bindeglied zwischen der A 5 und Kassel. Im westlichen Teil des Vogelsbergkreises liegt die Stadt Homberg Ohm, die sich in die Ortsteile Appenrod, Bleidenrod, Büßfeld, Dannenrod, Deckenbach, Erbenhausen, Gontershausen, Haarhausen, Höingen, Homberg, Maulbach, Nieder-Ofleiden, Ober-Ofleiden, Schadenbach und Wäldershausen unterteilt. Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 7.413. Die Stadt verfügt über fünf Kinderbetreuungseinrichtungen sowie eine Gesamtschule. Das Angebot an Freizeiteinrichtungen ist vielfältig und wird durch das Homberger Schloss sowie weitere historischen Bauwerke abgerundet. Den größten Teil des täglichen Bedarfs können die Einwohner vor Ort decken. Ärzte, Apotheken, Banken sowie mehrere Nahversorger sind in der Gemeinde zu finden. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnanschlussstelle A5 sowie die Bundesstraße B62 gewährleistet. Darüber hinaus ist die Stadt an das ÖPNV-Netz angeschlossen.

VP azonosító: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.9.2029. Endenergieverbrauch beträgt 95.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 22332002 - 35315 Homberg (Ohm)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39 Vogelsbergkreis
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com