

Berlin / Mahlsdorf

Ingatlan keresett helyen, Berlin Mahlsdorf-Nordban, kiváló közlekedési kapcsolatokkal

VP azonosító: 25306019



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 200.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 411 m²

VP azonosító: 25306019 - 12623 Berlin / Mahlsdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25306019 - 12623 Berlin / Mahlsdorf

Áttekintés

VP azonosító	25306019	Vételár	200.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25306019 - 12623 Berlin / Mahlsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25306019 - 12623 Berlin / Mahlsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25306019 - 12623 Berlin / Mahlsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25306019 - 12623 Berlin / Mahlsdorf

Az ingatlan



VP VON POLL
FINANCE

UNABHÄNGIGER ZINSVERGLEICH -
FÜR NEUE UND BESTEHENDE FINANZIERUNGEN

JETZT GEMEINSAM MIT UNS STARTEN

vp-finance.de

VP azonosító: 25306019 - 12623 Berlin / Mahlsdorf

Az első benyomás

Az itt kínált, körülbelül 411 m²-es telek egy csendes lakóövezetben található, amelyet kiváló infrastruktúra jellemez. Lakótelek, amely ideális egy családi ház építésére. Megjegyzés: Jelenleg egy meglévő, alapincézett épület található az ingatlanon, amely romos állapotban van, és új építkezés megkezdése előtt le kell bontani. Ezt a további tervezés során figyelembe kell venni. A közvetlen közelben számos olyan szolgáltatás található, amelyek megkönnyítik a mindennapi életet és hozzájárulnak a magas életminőséghez. Az S-Bahn (elvárosi vasút) közelsége a helyszín különleges előnye. A tömegközlekedés gyalogosan is könnyen elérhető, így egyszerűsíti a belvárossal és a környező kerületekkel való összeköttetést. Ez kiváló lehetőséget kínál arra, hogy autó nélkül intézzük a napi ingázást az iskolákba, munkahelyekre vagy szabadidős tevékenységekhez. A kényelmes közlekedési kapcsolatok a mindennapi életben is nagyfokú rugalmasságot biztosítanak, és meggyőző érvet jelentenek mind a dolgozó szakemberek, mind a családok számára. Magát a lakóövezetet egy kellemes és barátságos környék jellemzi, ahol a harmonikus együttélést elősegítik. Az utak gyér forgalmúak, ami stresszmentes és nyugodt légkört terem. A környék számos zöldterülete és parkja remek lehetőséget kínál sétákra és szabadtéri kikapcsolódásra. Bevásárlóközpontok, iskolák, óvodák és orvosi rendelők is a közelben találhatók. Ezáltal az ingatlan ideális kiindulópont családok vagy párok számára, akik stabil otthonra vágnak egy jól megközelíthető környezetben. Az infrastruktúrához való könnyű hozzáférés és a nyugodt lakókörnyezet kombinációja különösen vonzóvá teszi ezt az ingatlant.

VP azonosító: 25306019 - 12623 Berlin / Mahlsdorf

Minden a helyszínról

Geografie:

Das Grundstück liegt beschaulich eingebettet in einer natürlich gewachsenen Einfamilienhausgegend im Ortsteil Berlin-Mahlsdorf. Gemeinsam mit seinen benachbarten Stadtteilen Kaulsdorf und Biesdorf bildet er die größte Einfamilienhaussiedlung in Deutschland. Aktuell hat Mahlsdorf ca. 30.000 Einwohner.

Lage / Verkehr:

Die S-Bahn im Tarifgebiet AB ist zu Fuß in 10 Minuten oder mit dem Bus erreichbar. Im 10-minütigen Abstand fahren die Bahnen in die Innenstadt und Richtung Straußberg. Mit dem Auto ist man in 30 Minuten im Berliner Zentrum und in 15 Minuten auf der A10, die Verbindungen in alle Richtungen ermöglicht.

Infrastruktur:

Kitas, Grundschulen, Sekundarschulen und Gymnasien sind ausreichend vorhanden und zu Fuß bzw. mit dem Bus gut zu erreichen. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf gibt es auch fußläufig. Größere Shoppingcenter sind in kurzer Zeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto zu erreichen.

Freizeit / Sport / Natur:

Mahlsdorf hat viel Grün um sich herum. Die Kaulsdorfer Seen und der Wuhle Wanderweg sind zu Fuß und mit dem Rad in ein paar Minuten zu erreichen. Östlich von Mahlsdorf trifft man schnell auf Wälder im benachbarten Brandenburg. Auch die Nähe zum Wassergebiet in Köpenick ist attraktiv und in nur 15 Min. mit dem Auto erreichbar. Es gibt ein vielfältiges Angebot an Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür, von erholsamen Radtouren bis hin zu Kinobesuchen, Kulturveranstaltungen oder klettern in Europas größtem Indoor Kletterpark. Kulturell bietet das Schloss Biesdorf gerade im Sommer viele Veranstaltungen und Konzerte. Auch das Gründerzeitmuseum von Charlotte von Mahlsdorf lädt zum Verweilen ein.

Wirtschaft:

Größte Arbeitgeber in und um Mahlsdorf ist die Unfallklinik Berlin, BMW Niederlassung Marzahn und der MEON Gewerbepark mit aktuell 190 Unternehmen.

VP azonosító: 25306019 - 12623 Berlin / Mahlsdorf

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25306019 - 12623 Berlin / Mahlsdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thomas Jaschinski

Hönower Straße 66, 12623 Berlin

Tel.: +49 30 89 62 90 90

E-Mail: marzahn-hellersdorf@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com