

Dresden Striesen

Blasewitz második sorában található, felosztott társasház

VP azonosító: OJ401



VÉTELÁR: 2.480.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 880,96 m² • FÖLDTERÜLET: 1.179 m²

VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Áttekintés

VP azonosító	OJ401
Hasznos lakótér	ca. 880,96 m ²
Építés éve	1995
Parkolási lehetőségek	14 x Mélygarázs, 20000 EUR (Eladó)

Vételár	2.480.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 880 m ²
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhető terület	ca. 880 m ²

VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Távfűtés Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	18.03.2031

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	99.69 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Az ingatlan



VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Az ingatlan



VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Az ingatlan



VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Az első benyomás

Az Augsburger Straße 55b Drezda-Blasewitz negyedében található, a város egyik legkeresettebb és legelkelőbb lakóövezetében. A történelmi villák, a gondozott parkok és az Elba folyó közelsége által körülvéve a helyszín a nyugalom, az elegancia és a városi szolgáltatások tökéletes kombinációját kínálja. Iskolák, óvodák, a mindennapi szükségleteket kielégítő üzletek és a népszerű Schillerplatz sétány mind könnyen megközelíthetőek. A Kék Csoda híd és az Elba-rétek közelsége szabadidős tevékenységeket kínál, míg a kiváló tömegközlekedési kapcsolatok villamossal és busszal gyors hozzáférést biztosítanak a városközponthoz és más kerületekhez. Ez a csendes mellékutca az idilli életet ötvözi a városi kényelemmel – kiváló helyszín a kifinomult élethez Drezdában. Az Augsburger Straße 55b szám alatti apartmanház az 1990-es években épült, és megfelel a kor építési szabványainak. Az építészet funkcionális és harmonikusan illeszkedik a környező épületekhez. A lakások masszív szaniter berendezésekkel és a fürdoszobákban korhű csempével vannak felszerelve. A padlóburkolat elsősorban könnyen kezelhető anyagokból, például laminált padlóból és járólapból áll. A nagy ablakok világos, barátságos lakóteret biztosítanak. A bérlet általában egyszerű, amit az egyes lakásokhoz tartozó erkélyek is segítenek. Jól megtervezett alaprajzainak köszönhetően az ingatlan ideális alapot kínál, lehetővé téve az egyéni igényekre szabást.

VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com