Menaggio

Új építésu apartmanok kilátással a Comói-tóra

VP azonosító: IT22294345



VÉTELÁR: 0 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 95 m^2 • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio

Áttekintés

VP azonosító	IT22294345
Hasznos lakótér	ca. 95 m²
Emelet	4
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2024

Vételár	Érdeklodésre
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 110 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio

Az ingatlan





VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio

Az ingatlan





VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio

Az ingatlan





VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio

Az ingatlan





VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio

Az ingatlan





VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio

Az ingatlan





VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio

Az ingatlan





VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio

Az ingatlan





VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio

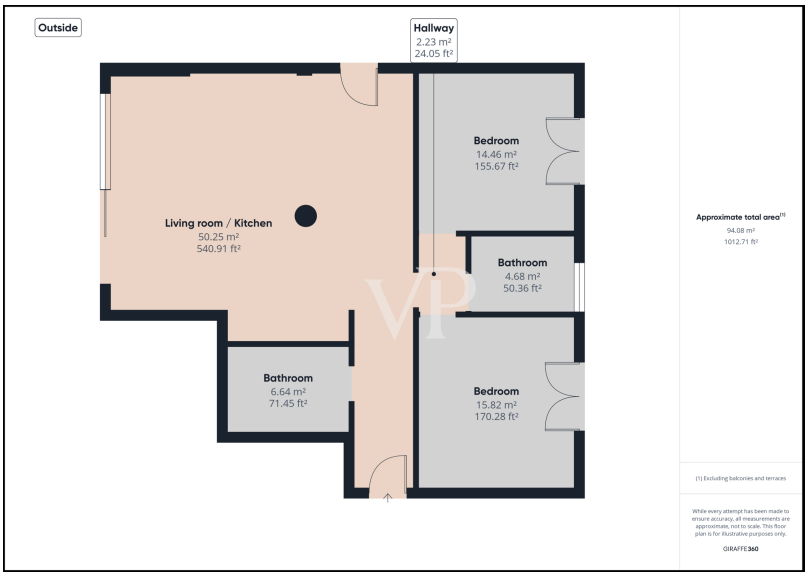
Az ingatlan





VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio

Az elso benyomás

Menaggio - Comói-tó Eladásra kínálunk egy közös medencével rendelkezo rezidenciát egy kis, újonnan épült épületben, ahonnan kilátás nyílik a Comói-tóra és a Bellagio-ra. Három, egyenként 110 négyzetméteres apartman található a földszinten saját kerttel, az elso emeleten egy 15 négyzetméteres terasszal, a harmadik, legfelso emeleten pedig azonos méretu terasszal. Az apartmanok egy nappaliból konyhával, két hálószobából, két fürdoszobából, egy teraszból az emeleten és egy nagy kertbol állnak, amely két párhuzamos oldalon található a földszinten. Az emeletekrol tóra nézo kilátás nyílik. Minden egység padlófutéssel és garázzsal rendelkezik az alagsorban; az ingatlanban lift, kert és közös úszómedence található. Az üzletek, szupermarketek, a tópart és a Menaggio strand mind gyalogosan elérhetoek az apartmanoktól: éttermek, gyógyszertár, tóparti hajózási lehetoség és a buszmegálló, ahonnan Comóba vagy Colicoba lehet eljutni.

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio

Részletes felszereltség

Riscaldamento a pavimento
Classe energetica A
Aria condizionata
Piscina condominiale
Ascensore
Tapparelle elettriche
Terrazzi
Giardini

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio

Minden a helyszínrol

Menaggio è un comune in provincia di Como, Lombardia, Italia settentrionale, situato sulla sponda occidentale del Lago di Como, alla foce del fiume Senagra.
Menaggio ha tre frazioni : Croce, Loveno e Nobiallo.
L'area dell'attuale Menaggio fu conquistata dai Romani nel 196 a.C.. La conquista romana culminò con la costruzione di una strada chiamata Via Regina. Menaggio era una città murata. Oggi sono evidenti i resti delle mura.

La costruzione di grandi alberghi in questa fresca area estiva ne fece una zona di villeggiatura.
Tra il 1873 e il 1939, Menaggio era collegata a Porlezza, sul Lago di Lugano, dalla ferrovia Menaggio-Porlezza, una linea a scartamento ridotto a vapore costruita come parte di un collegamento di trasporto multimodale tra Menaggio e Luino, sul Lago Maggiore.

L'area di Menaggio è un luogo di villeggiatura preferito in estate. L'unico ostello della gioventù del Lago di Como si trova a Menaggio.
Menaggio è nota per il suo Golf Club Menaggio e Cadenabbia, fondato nel 1907 da un gentiluomo inglese, uno dei tanti che trascorrevano le vacanze sul Lago di Como alla fine del XIX secolo.

VP azonosító: IT22294345 - 22017 Menaggio

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com