

Vercana

## Elokelo lakóprojekt 12 apartmannel és egy villával Vercanában, látványos kilátással a Comói-tóra.

VP azonosító: IT22294316



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 104,62 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT22294316 - 22013 Vercana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT22294316 - 22013 Vercana

## Áttekintés

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| VP azonosító             | IT22294316                       |
| Hasznos lakótér          | ca. 104,62 m <sup>2</sup>        |
| Szobák                   | 3                                |
| Hálósobák                | 2                                |
| Fürdoszobák              | 2                                |
| Építés éve               | 2023                             |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Garázs, 35000<br>EUR (Eladó) |

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Vételár        | Érdeklődésre              |
| Lakás          | Emelet                    |
| Jutalék        | Soggetto a<br>commissione |
| Teljes terület | ca. 113 m <sup>2</sup>    |
| Felszereltség  | Terasz,<br>Úszómedence    |

VP azonosító: IT22294316 - 22013 Vercana

## Az ingatlan





VP azonosító: IT22294316 - 22013 Vercana

## Az ingatlan





VP azonosító: IT22294316 - 22013 Vercana

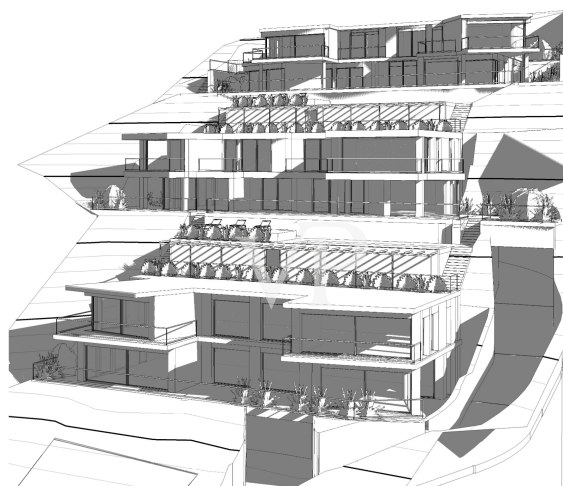
## Az ingatlan





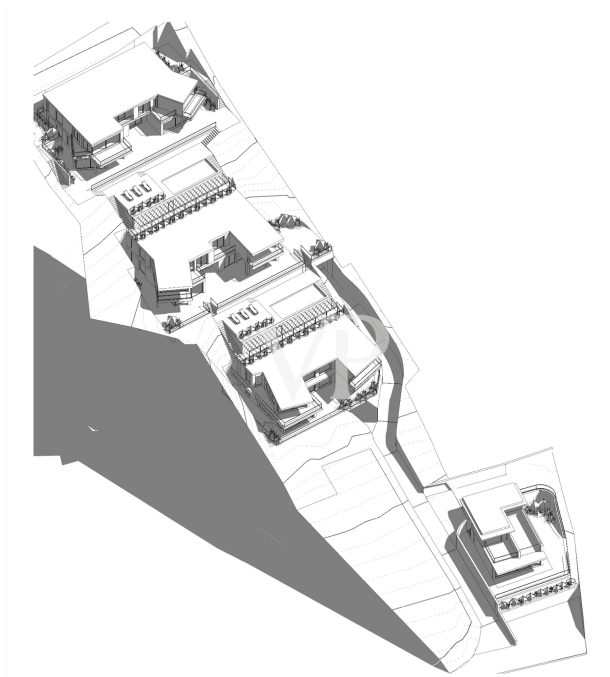
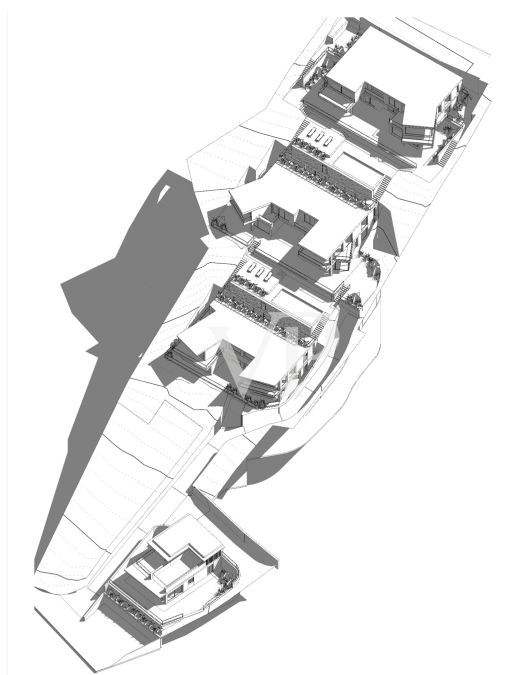
VP azonosító: IT22294316 - 22013 Vercana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22294316 - 22013 Vercana

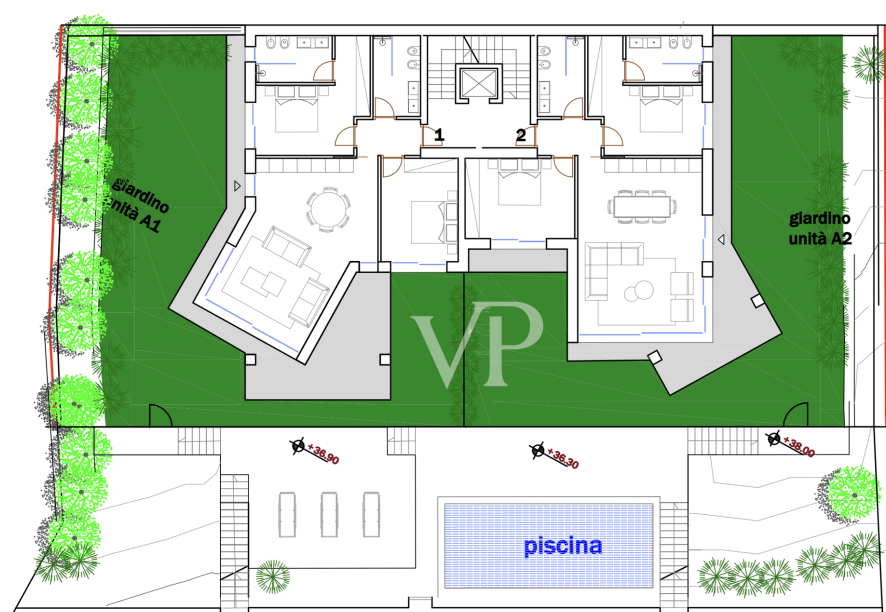
## Az ingatlan





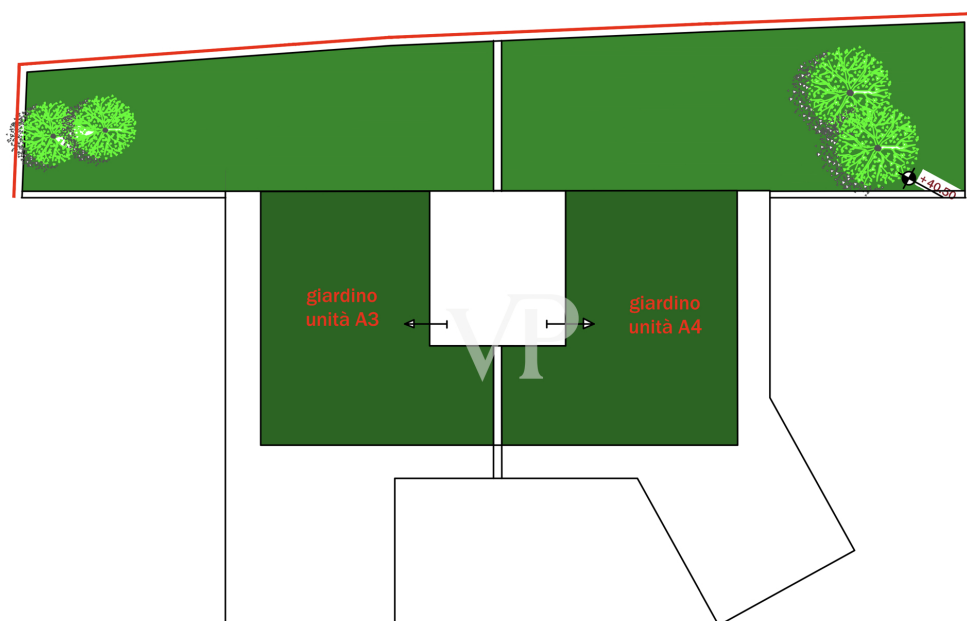
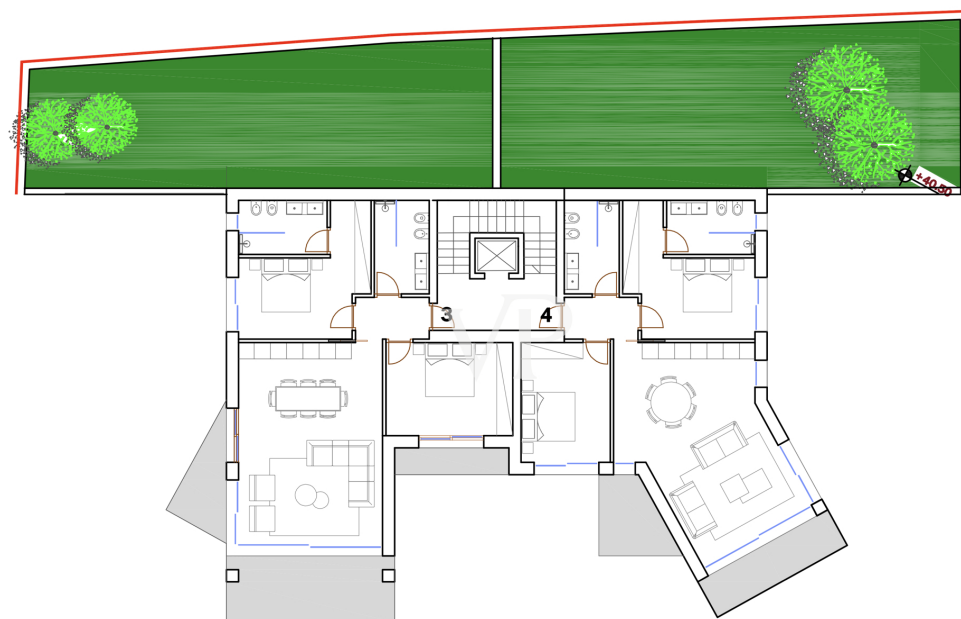
VP azonosító: IT22294316 - 22013 Vercana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22294316 - 22013 Vercana

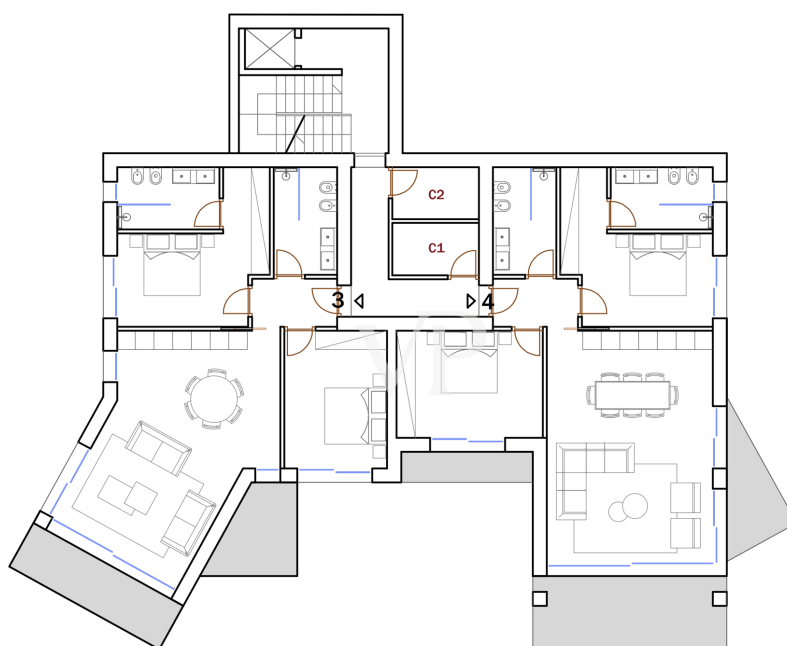
## Az ingatlan





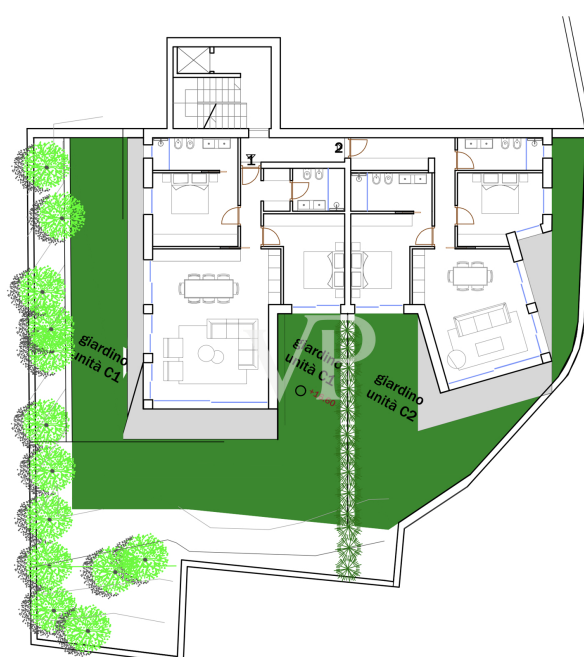
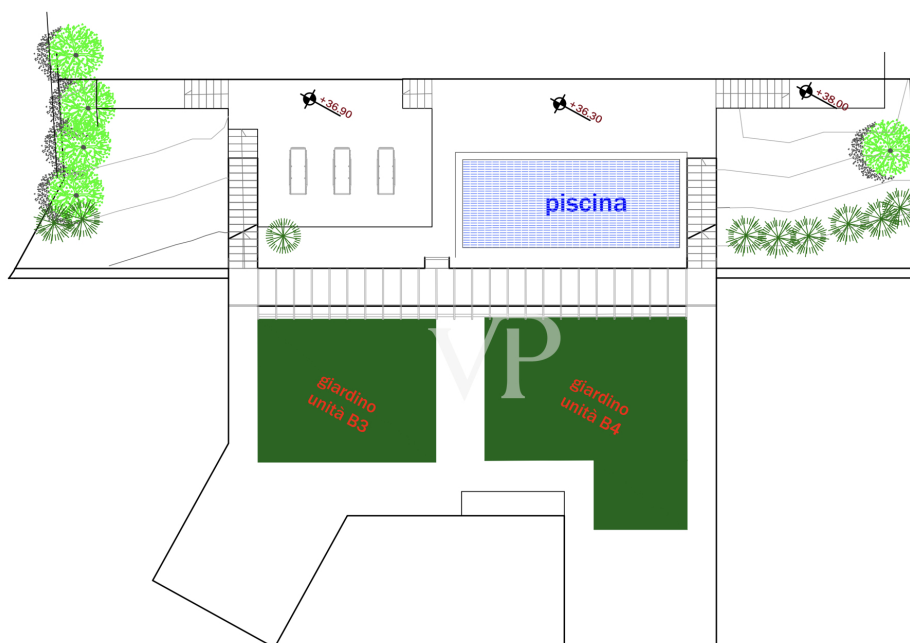
VP azonosító: IT22294316 - 22013 Vercana

## Az ingatlan



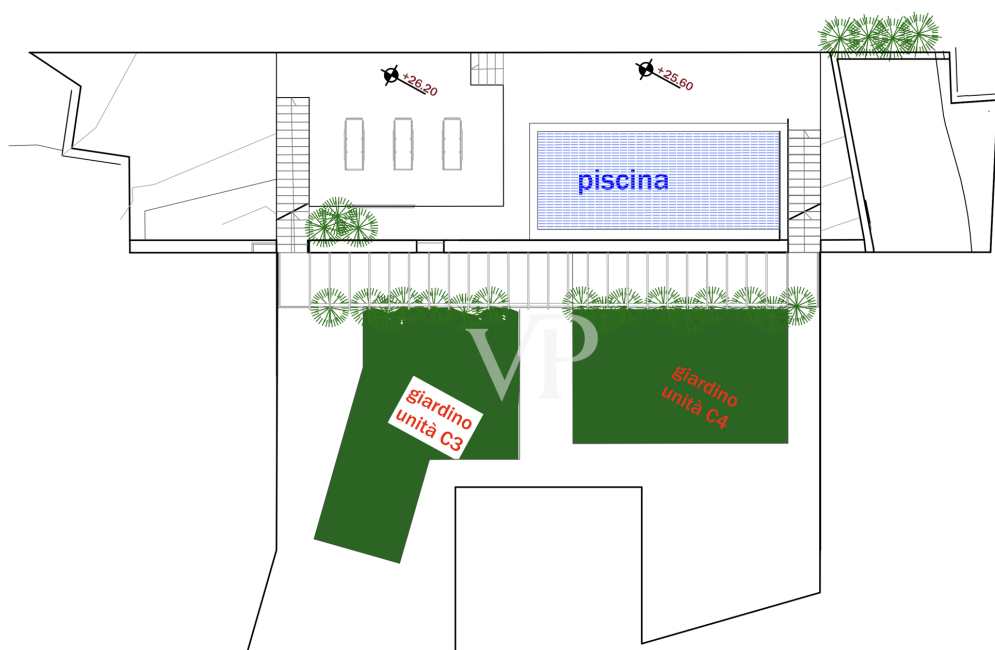
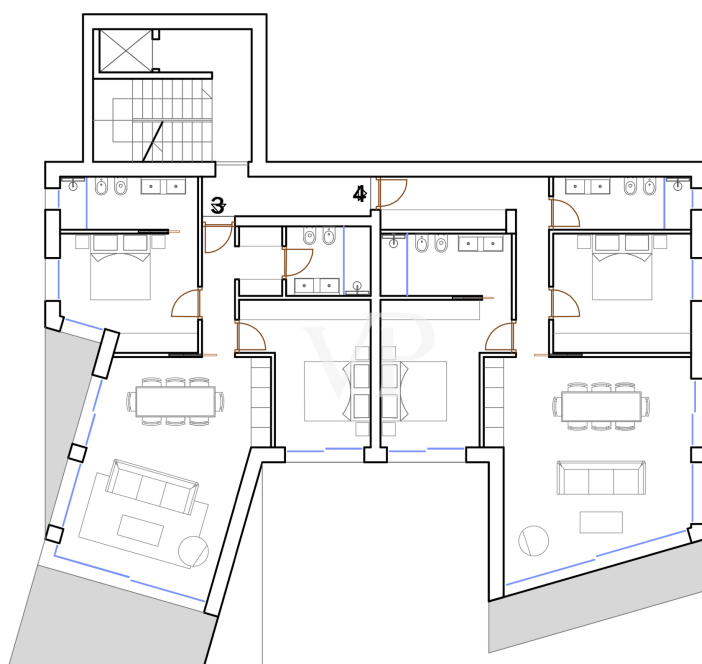
VP azonosító: IT22294316 - 22013 Vercana

## Az ingatlan



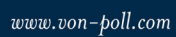
VP azonosító: IT22294316 - 22013 Vercana

## Az ingatlan





## Az ingatlan



VP azonosító: IT22294316 - 22013 Vercana

## Az első benyomás

A VON POLL INGATLANIRODALOM örömmel kínál előzetest egy tekintélyes lakóprojektről, amely Vercana településen található, körülbelül 350 méterrel a tengerszint felett, látványos kilátással a Comói-tóra. A lakókomplexum három épületből (A, B és C) áll, mindegyik kétszintes, szintenként két apartmannel. Ez a bájos projekt 12 apartman és egy különálló villa építését foglalja magában, amelynek véglegesítése még nem ismert. A projekt két csodálatos úszómedencével és nagy privát kerttel is rendelkezik. Lehetőség van a privát garázsok és az egyes apartmanok kombinálására. A projekt építése idén kezdődik, és várhatóan 2024-re fejeződik be. Az egységeket előre lefoglalhatja, és kiválaszthatja álmai apartmanját.

VP azonosító: IT22294316 - 22013 Vercana

## Részletes felszereltség

Ampi appartamenti trilocali;  
Zona tranquilla e splendida vista lago;  
Riscaldamento a pavimento;  
Pavimenti in legno;  
Porte in legno;  
Pareti interne colore bianco o personalizzate;  
Sanitari sospesi;  
Serramenti in triplo vetro;  
Porte entrata blindate;  
Posto auto esterno;  
Piscina;  
Solarium;  
Terrazzi;  
Edificio modernissimo in classe energetica A;



VP azonosító: IT22294316 - 22013 Vercana

## Minden a helyszínrol

Vercana è un comune italiano di 740 abitanti della provincia di Como in Lombardia. Il suo nome significa "canto di primavera" Ver (primavera) cana (dal latino canare ovvero cantare). Il comune fa parte della Comunità Montana dell'Alto Lario Occidentale. Il territorio comunale di Vercana si sviluppa a partire dalle sponde del Lago di Como in direzione dei monti dell'Alto Lario, seguendo la valle scavata dal torrente Bares, il quale forma una serie di profonde pozze. Il nome di questo corso d'acqua avrebbe un'origine comune con il termine tedesco Bär, ossia "orso". L'accesso alla località con l'automobile è possibile con due scelte: la prima e consigliabile è imboccare la SP3 a Domaso dove c'è lo svincolo verso Vercana procedendo sempre dritti; la seconda scelta invece è percorrere con un mezzo fuori strada si parte da Gera Lario prendendo direzione SP2 per Trezzone procedendo sempre dritti fino alla piazza del paese prendendo una strada che sottopassa il centro storico di Trezzone poi procedendo sempre dritti si arriva alla strada per Caino, il tratto da Trezzone a Vercana è una passeggiata molto bella fra la natura.

VP azonosító: IT22294316 - 22013 Vercana

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)