

Gaggiano / Vigano - Vigano

Komplett renovierte Halle

VP azonosító: IT262943218

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



BÉRLETI DÍJ: 2.650 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 550 m² • SZOBÁK: 10

VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Áttekintés

VP azonosító	IT262943218
Hasznos lakótér	ca. 550 m ²
Szobák	10
Fürdoszobák	1
Építés éve	1970
Parkolási lehetőségek	2 x Egyéb

Bérleti díj	2.650 EUR
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 600 m ²
Irodaterület	ca. 40 m ²

VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	21.12.2035	Teljes energiaigény	30.03 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

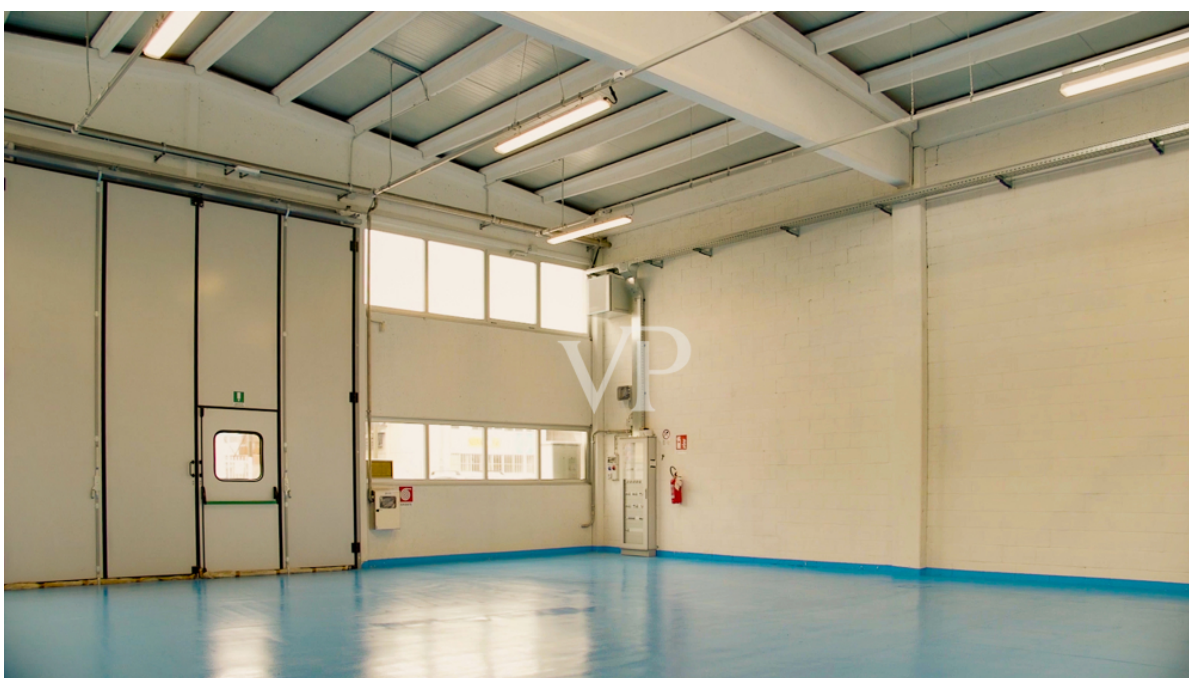
VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Az ingatlan

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



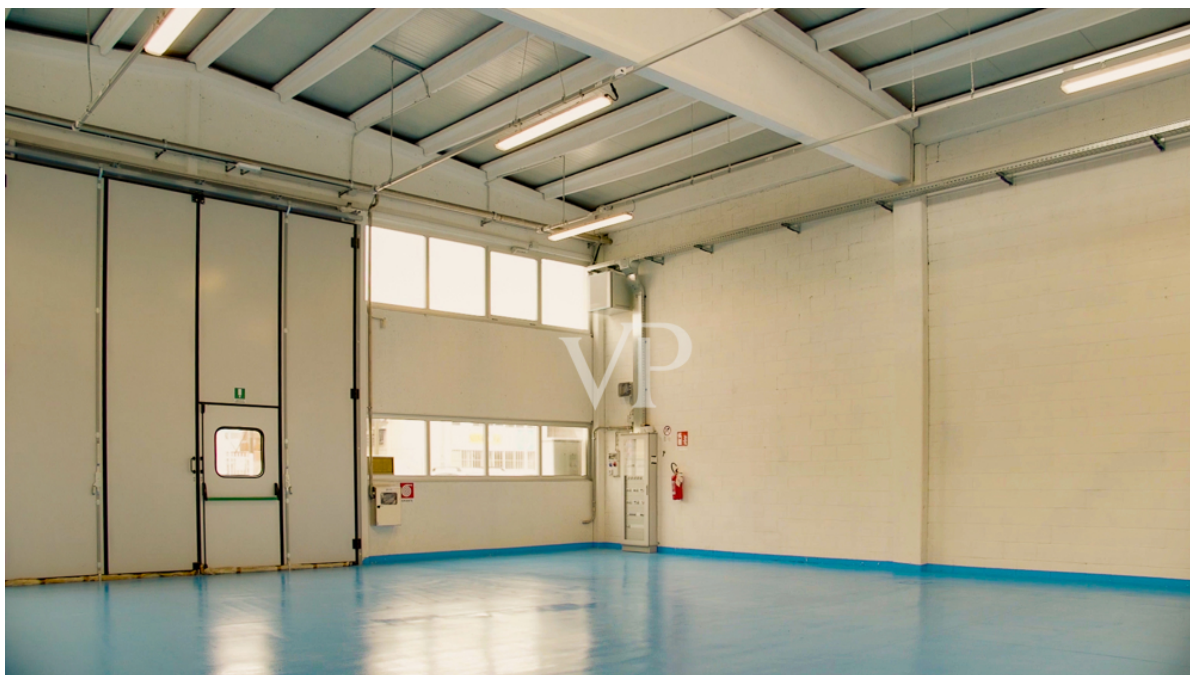
VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Az ingatlan



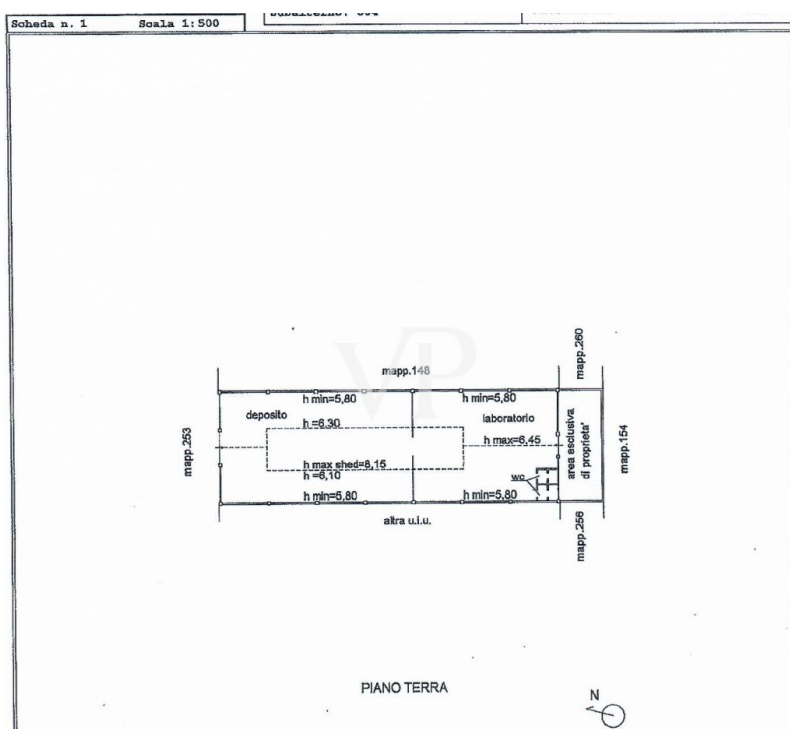
VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

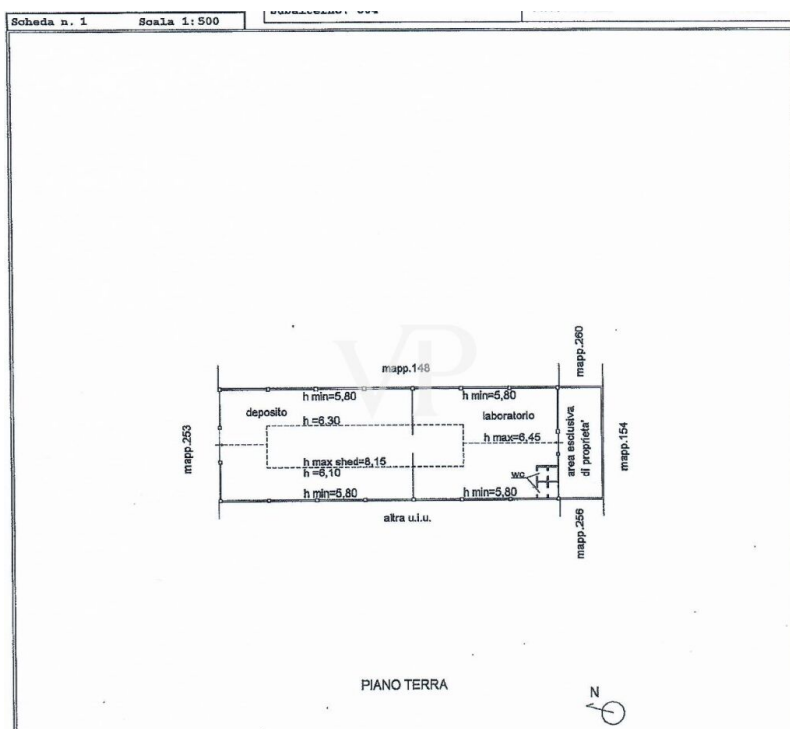
Az ingatlan



VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Az elso benyomás

Komplett renovierte Industriehalle zu vermieten – Vigano di Gaggiano (MI)

In der Gemeinde Vigano di Gaggiano, im Südwesten von Mailand, bieten wir eine komplett renovierte Industriehalle zur Vermietung an, die sich in einem überwiegend gewerblich genutzten Gebiet befindet.

Die Immobilie mit einer Fläche von ca. 600 m² wurde komplett saniert und befindet sich heute in neuwertigem Zustand. Die Innenräume sind auf zwei große, miteinander verbundene Räume verteilt, die sich durch eine lichte Höhe von 5 Metern unter der Decke auszeichnen und sich ideal für Produktions-, Handwerks-, Logistik- oder Lageraktivitäten eignen.

Zum Objekt gehören außerdem ein Bürogebäude und die dazugehörigen Sanitäranlagen, wodurch eine funktionale und sofort einsatzbereite Lösung geboten wird.

Der Zugang erfolgt über ein 4 Meter hohes und 3,50 Meter breites Tor, das eine bequeme Zufahrt für Nutzfahrzeuge ermöglicht.

Alle Anlagen sind neu installiert, entsprechen den geltenden Vorschriften und verfügen über die entsprechenden Zertifizierungen.

Die Immobilie befindet sich in der Via del Lavoro 26 in der Gemeinde Vigano di Gaggiano (MI) und liegt strategisch günstig für die Anbindung an Mailand und die wichtigsten Verkehrsadern. Die Immobilie ist etwa 5 km von der Auffahrt zur Tangenziale Ovest von Mailand (Anschlussstelle Trezzano sul Naviglio) und 5 km von der Autobahnausfahrt Binasco der A7 Mailand–Genua entfernt, was eine schnelle Anbindung an die lombardische Hauptstadt und das Hauptautobahnnetz gewährleistet.

Geforderte Jahresmiete: 31.800,00 € + MwSt.

VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Részletes felszereltség

Gewerbehalle komplett renoviert, mit normkonformen und zertifizierten Anlagen.

VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in der Via del Lavoro 26 in der Gemeinde Vigano di Gaggiano (MI) und liegt strategisch günstig hinsichtlich der Anbindung an Mailand und die wichtigsten Verkehrsadern. Das Anwesen ist etwa 5 km von der Auffahrt zur Tangenziale Ovest von Mailand (Anschlussstelle Trezzano sul Naviglio) sowie 5 km von der Autobahnausfahrt Binasco der A7 Mailand–Genua entfernt und gewährleistet somit schnelle Verbindungen zur lombardischen Hauptstadt und zum wichtigsten Autobahnnetz.

VP azonosító: IT262943218 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com