

Barlassina - Lombardei

Barlassina (Monza Brianza): Restaurant, Bar und Golfplatz im Groane Park

VP azonosító: IT262943189



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 3.200.000 EUR • SZOBÁK: 10

VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardai

Áttekintés

VP azonosító	IT262943189	Vételár	3.200.000 EUR
Szobák	10	Jutalék	provisionspflichtig
Fürdoszobák	7	Teljes terület	ca. 49.000 m ²
Építés éve	2017	Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Egyszintes futési
rendszer

Energiatanúsítvány

Energiahatékonysági
besorolás / Energetikai
tanúsítvány

Energetikai tanúsítvány

A2

VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Az ingatlan



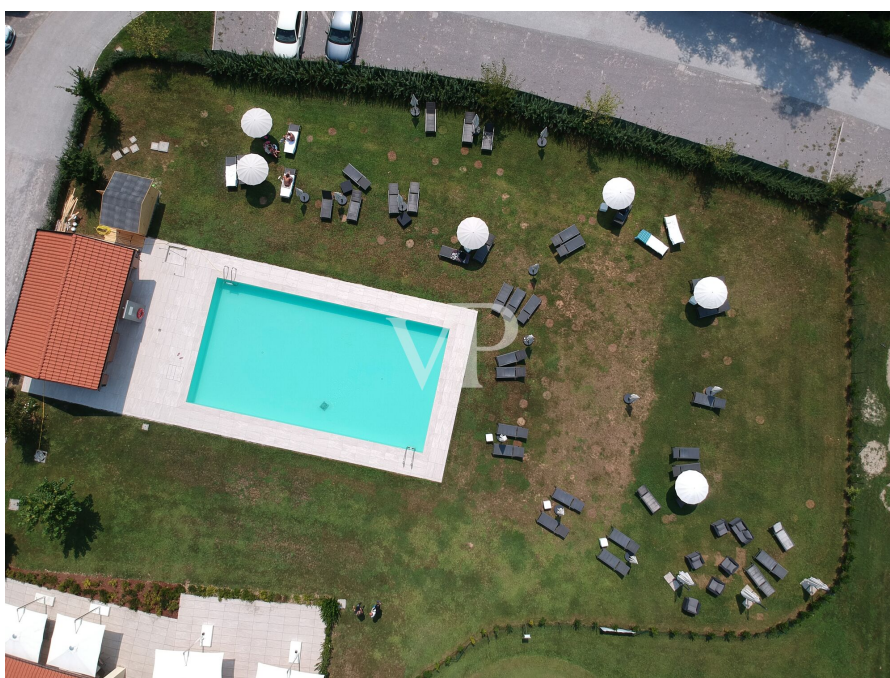
VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Az ingatlan



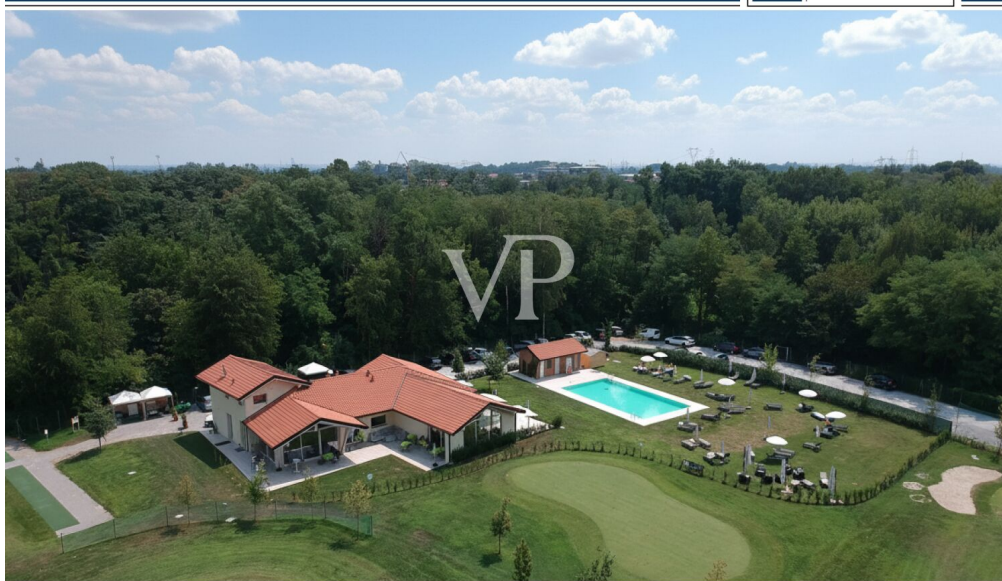
VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Az ingatlan



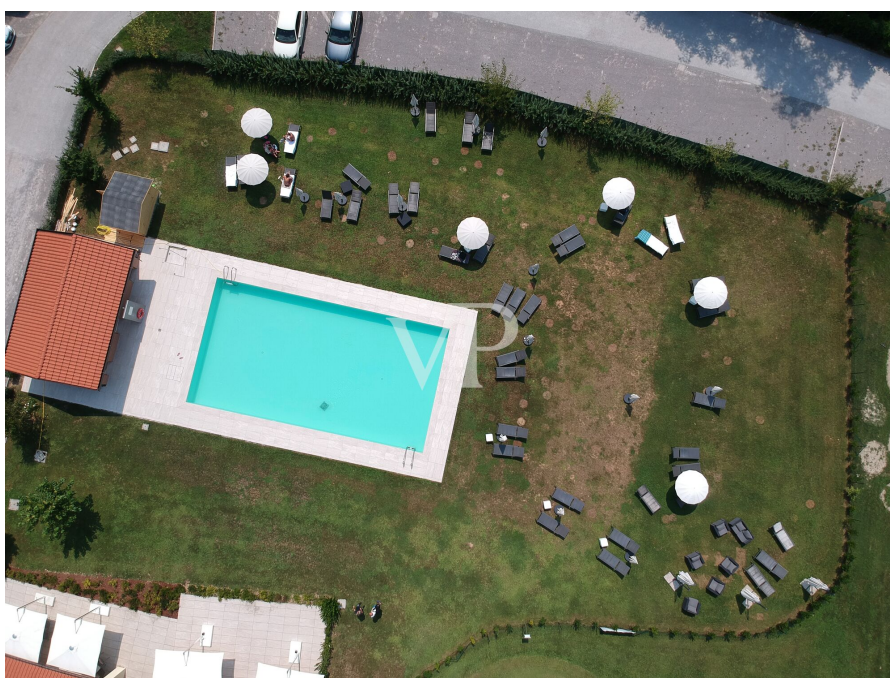
VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Az ingatlan

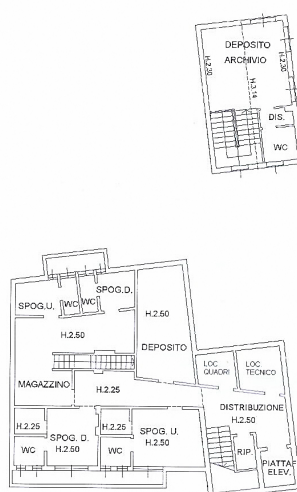
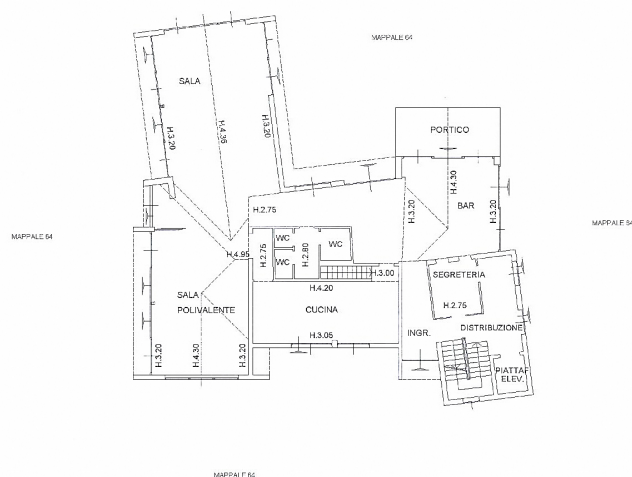


VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardiei

Alaprajzok

PIANO TERRENO

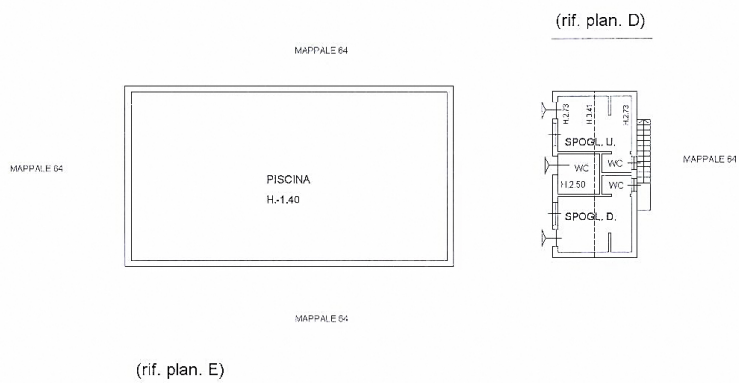
(rif. plan. B)



PIANO INTERRATO PRIMO



PIANO TERRENO

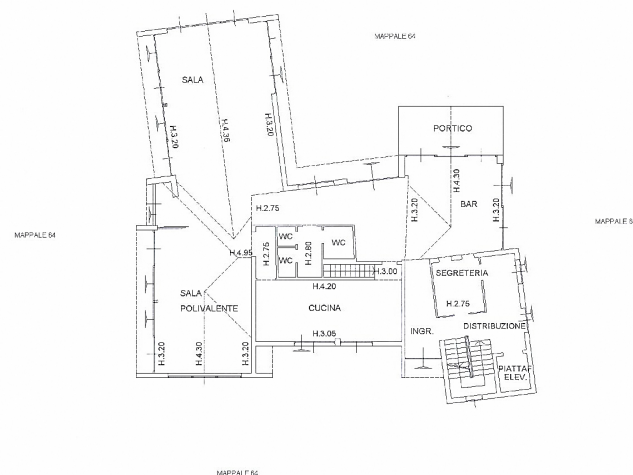


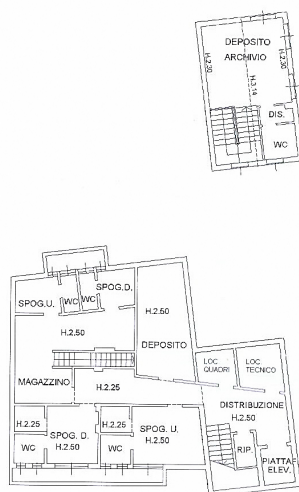
PIANO INTERRATO PRIMO



PIANO TERRENO

(rif. plan. B)





PIANO INTERRATO PRIMO



PIANO TERRENO

(rif. plan. D)

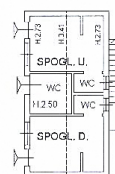
MAPPALÉ 64

MAPPALÉ 64

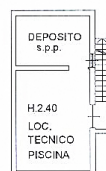
PISCINA
H.-1,40

MAPPALÉ 54.

(rif. plan. E)

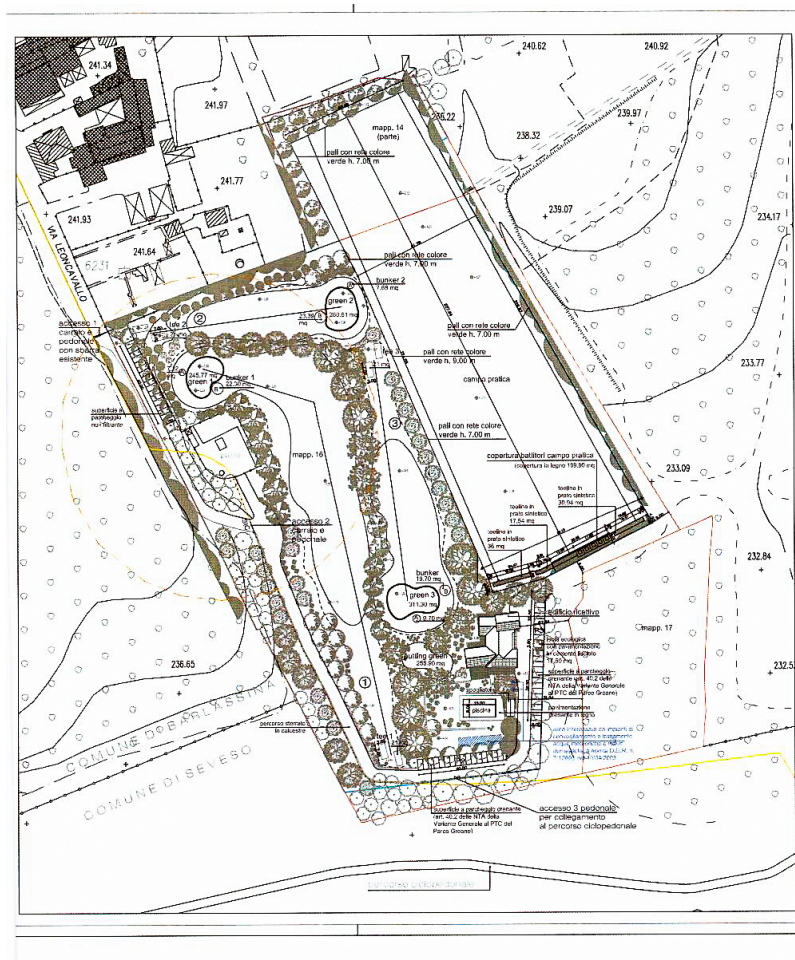


NAPPALE 64



PIANO INTERRATO PRIMO





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Az also benyomás

Eingebettet in das Grün des Parco delle Groane (Monza Brianza) präsentieren wir eine attraktive Sport- und Freizeitanlage rund um den Golfsport. Die Anlage umfasst Restaurant, Bar, Schwimmbad und einen Golfbereich und ist dem italienischen Golfverband angeschlossen – ein idealer Ort für Sport, Entspannung und Freizeit im Grünen.

Die moderne und funktionale Struktur wurde unter vollständiger Einhaltung der landschaftlichen Vorgaben des Parks errichtet und verfügt über moderne technische Anlagen mit sehr niedrigem Energieverbrauch.

Die Anlage eignet sich zudem hervorragend für Veranstaltungen wie Abendessen, Geburtstage, Hochzeiten und private Events.

Der Golfbereich umfasst eine Driving Range mit 28 Abschlagplätzen (davon 11 überdacht), drei Zielgrüns mit Sandbunkern in 75, 100 und 125 m Entfernung, Putting Green, Annäherungsbereich zur Simulation realer Spielsituationen sowie einen PAR-10-Parcours mit zwei PAR-3 und einem PAR-4.

Die Gras-Driving-Range hat eine Gesamtlänge von 240 m und eine Breite von 85 m.

Weitere Einrichtungen:

- Pro Shop
- Umkleideräume
- Taschenlager
- Golfschule mit PGAI-Professionals
- Kinder-Golfschule
- Ausrüstungsverleih
- Unterrichts- und Mehrzweckräume

Der Preis beinhaltet eine verbleibende Nutzfläche, die für eine weitere Erweiterung der bestehenden Struktur oder für eine neue touristische Bebauung verwendet werden kann.

Attraktive Investitionsmöglichkeit mit gesichertem Einkommen.

VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardei

Részletes felszereltség

Ausstattung der Anlage:

- Bar
- Restaurant
- Schwimmbad
- Driving Range mit 28 Abschlagplätzen
- Rasen-Driving-Range
- Abendbeleuchtung der Anlage
- Ladestationen für Tesla und andere Elektrofahrzeuge
- Überdachte Parkplätze direkt bei der Anlage
- Pro Shop
- Putting Green

VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardai

Minden a helyszínról

Barlassina befindet sich etwa 20 km von Mailand entfernt, 23 km von Como, 40 km vom internationalen Flughafen Mailand Malpensa, 35 km vom Flughafen Linate und 12 km von der Autobahnauffahrt zur Seenplatte entfernt.

VP azonosító: IT262943189 - 20825 Barlassina - Lombardai

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com