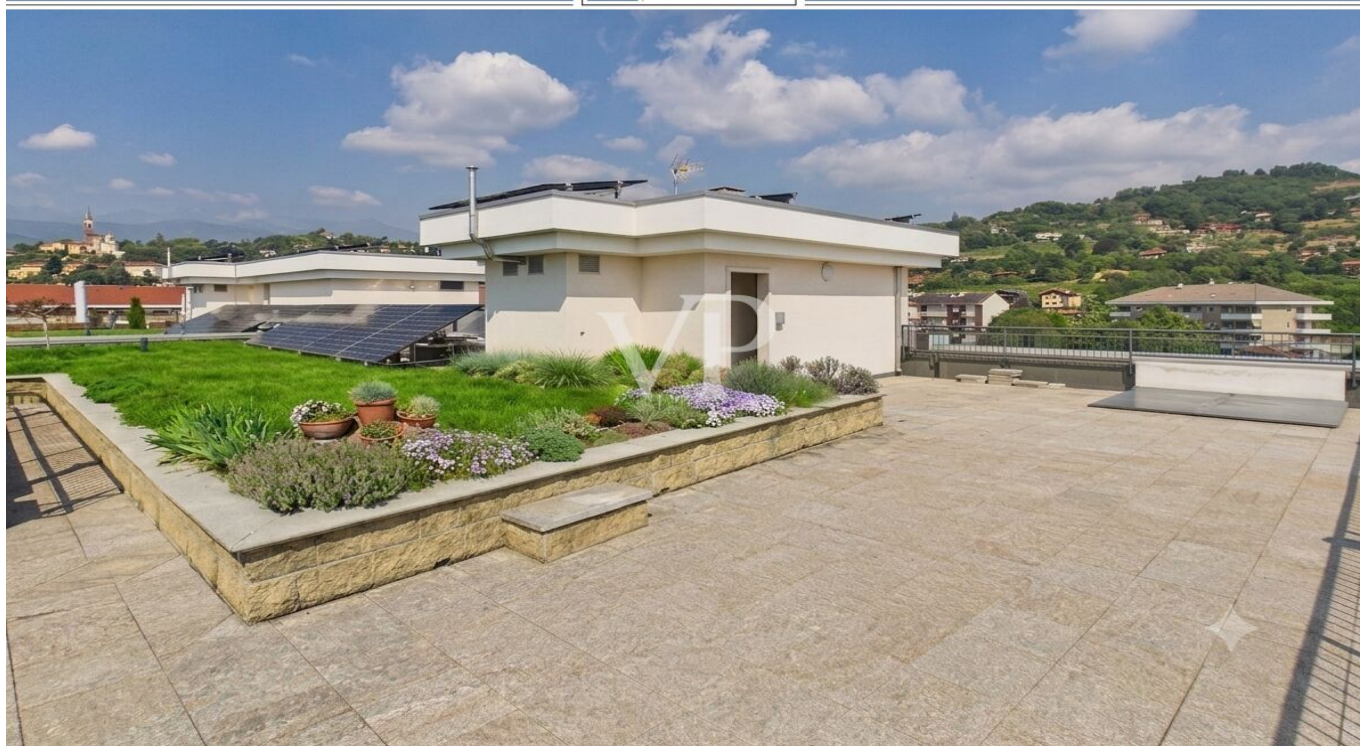


Pinerolo - Piemonte

Exklusives, neu erbautes Penthouse mit Sonnenterrasse

VP azonosító: IT261253187



VÉTELÁR: 820.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 157 m² • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Áttekintés

VP azonosító	IT261253187
Hasznos lakótér	ca. 157 m ²
Emelet	5
Szobák	6
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	2020
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 15000 EUR (Eladó), 1 x Garázs, 50000 EUR (Eladó)

Vételár	820.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 223 m ²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.08.2020	Teljes energiaigény	54.23 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2020

VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



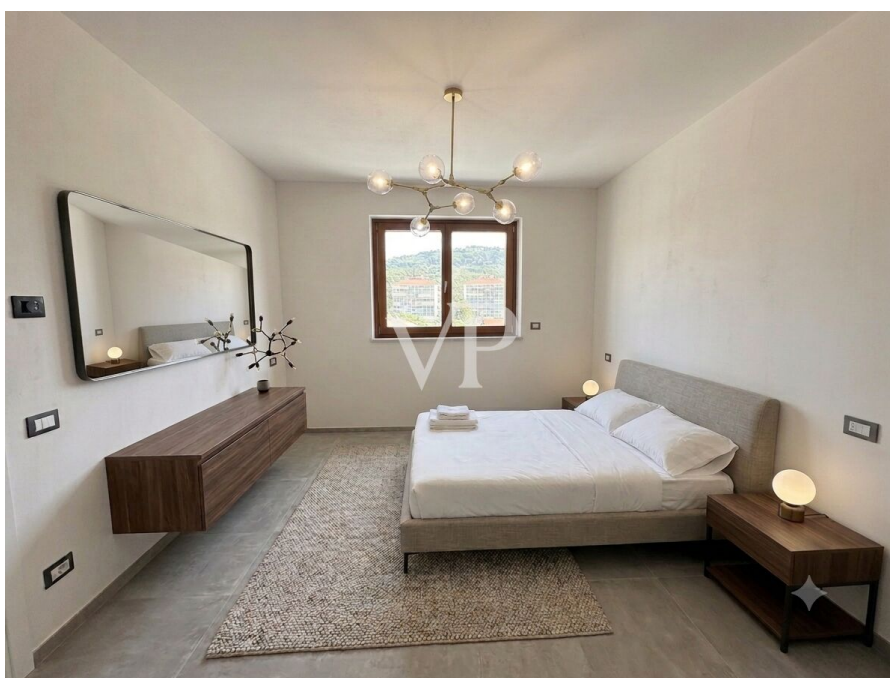
VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



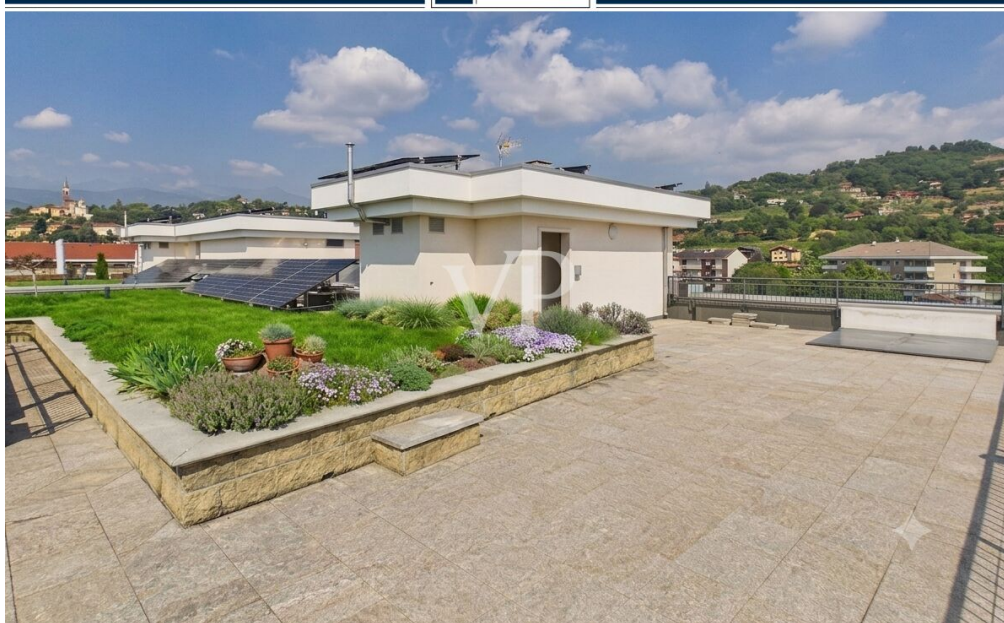
VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



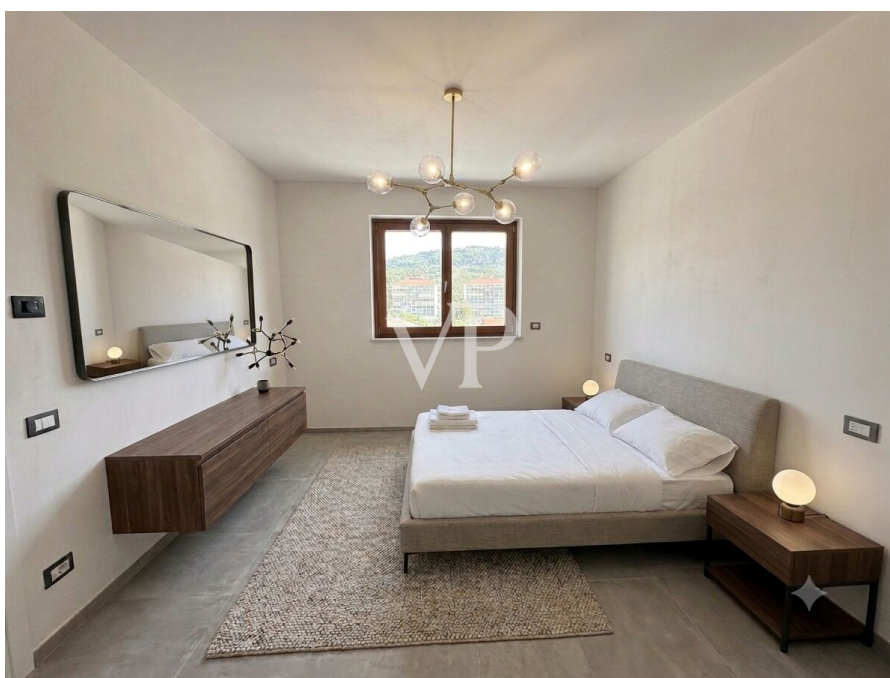
VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az ingatlan



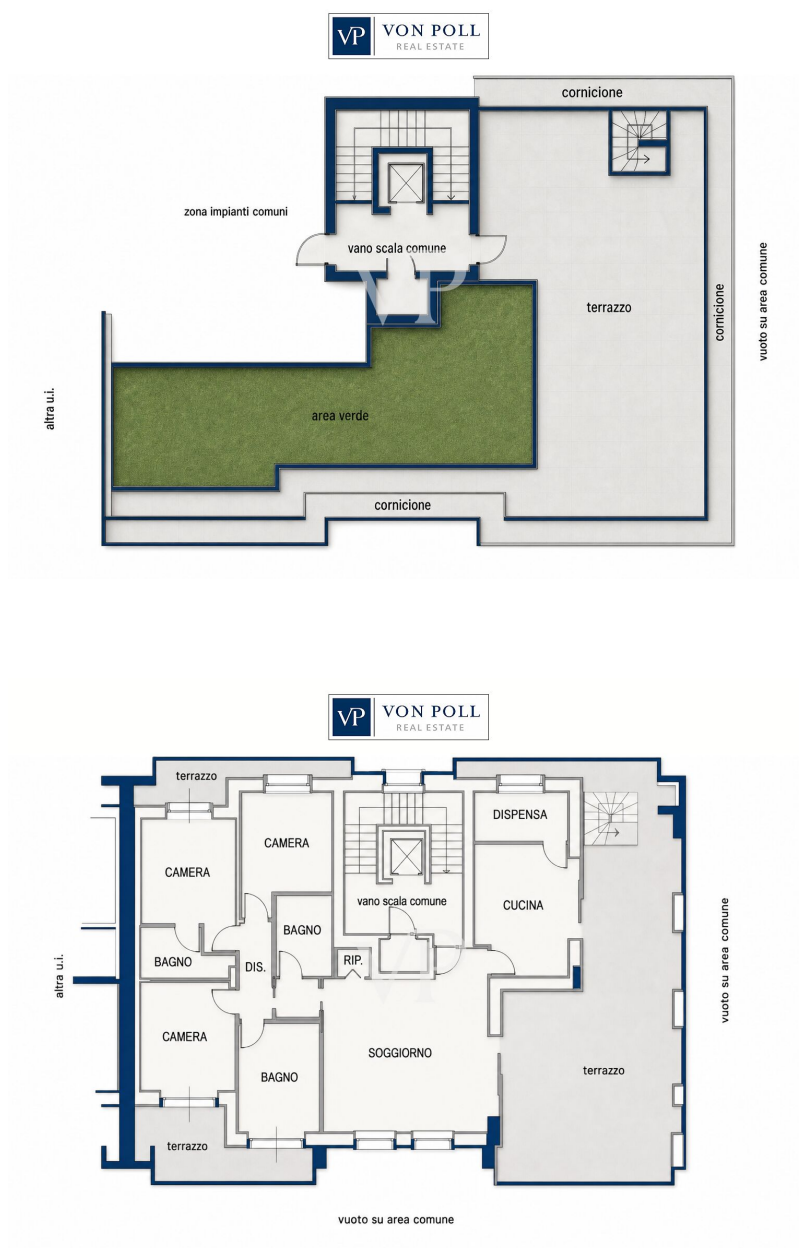
VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

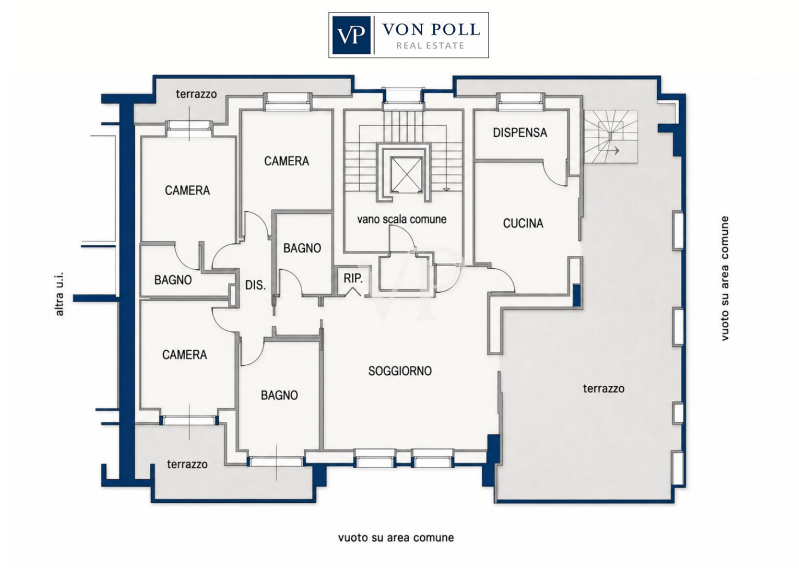
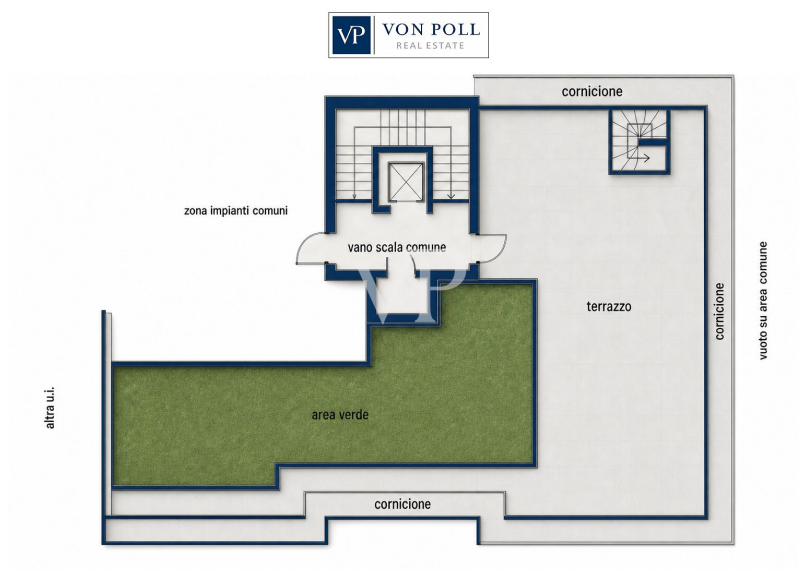
Az ingatlan



VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Az elso benyomás

In einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Pinerolo, unweit des Stadtzentrums und der wichtigsten Einrichtungen, befindet sich diese exklusive, neu konzipierte Residenz, die sich über zwei Ebenen erstreckt und sich durch eine hochkarätige zeitgenössische Architektur auszeichnet. Die Immobilie befindet sich derzeit im Rohbauzustand und ist mit einem Estrich versehen. Sie bietet die außergewöhnliche Gelegenheit, die Oberflächen, Materialien und jedes Detail ganz nach den eigenen Wünschen und dem eigenen Lebensstil zu gestalten.

Der Eingang im Erdgeschoss führt in einen herrlichen Wohnbereich, der von Tageslicht durchflutet wird und durch ein Gäste-WC ergänzt wird. Die Wohnküche, die als separater und funktionaler Raum konzipiert ist, verfügt über eine praktische Speisekammer. Beide Bereiche sind direkt mit einer großzügigen überdachten Terrasse verbunden, einem eleganten Rückzugsort im Freien, der zu jeder Jahreszeit in absoluter Privatsphäre genossen werden kann. Der geschickt abgetrennte Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und zwei weitere Badezimmer: eine prächtige Hauptschlafzimmersuite mit eigenem Bad sowie ein drittes Badezimmer für die übrigen Zimmer, die durch zwei gemütliche private Terrassen bereichert werden.

Die obere Etage, die sowohl über eine elegante Innentreppe als auch bequem mit dem Hausaufzug erreichbar ist, beherbergt das prestigeträchtigste Element der Immobilie: eine spektakuläre Panoramaterrasse, die durch eine begrünte Dachterrasse bereichert wird. Ein wahrhaft exklusives Solarium, das einen einzigartigen Blick auf die Umgebung bietet und sich zu einer majestätischen Aussicht öffnet, die vom imposanten Silhouette des Monviso bis zum Hügel von San Maurizio und zur Basilika von Superga reicht.

Die uneingeschränkte Flexibilität bei der individuellen Gestaltung, der Komfort der beiden, vom Aufzug bedienten Eingänge und ein Panorama von seltener Schönheit machen dieses Penthouse zum Wohnort erster Wahl für alle, die die perfekte Balance zwischen Prestige, Ruhe und absoluter Individualität suchen.

Zudem besteht die Möglichkeit, die Garage und den privaten Parkplatz separat zum Verkaufspreis zu erwerben.

VP azonosító: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com