

Cugnana - Sardinien

Natursteinvilla in Cugnana mit großen mediterranen Flächen

VP azonosító: IT262943167



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 235 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 6.000 m²

VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Áttekintés

VP azonosító	IT262943167
Hasznos lakótér	ca. 235 m ²
Szobák	5
Fürdőszobák	2

Vételár	750.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 250 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

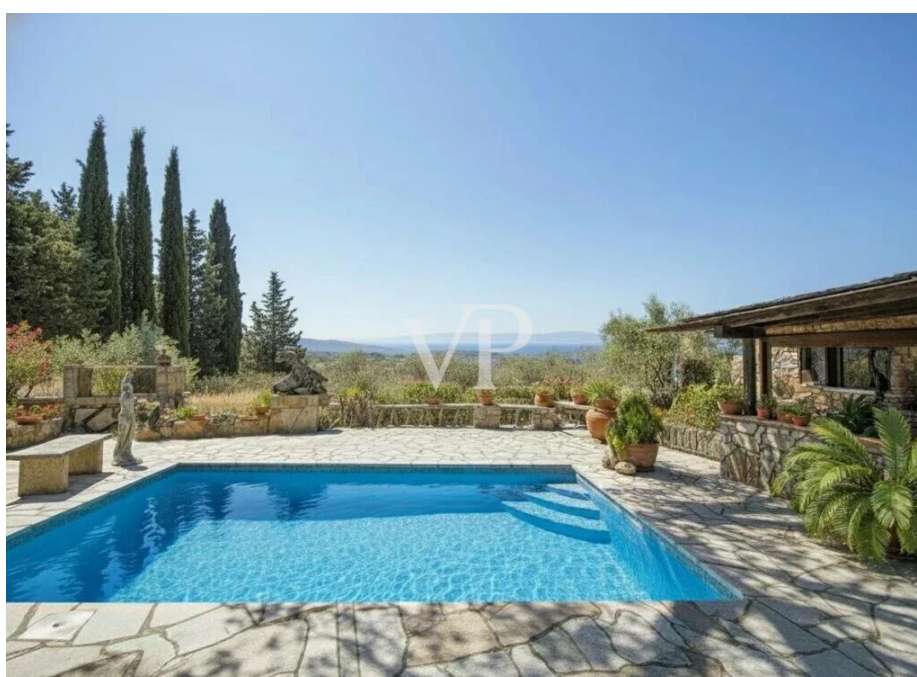
Elektromosság

Energetikai információk

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

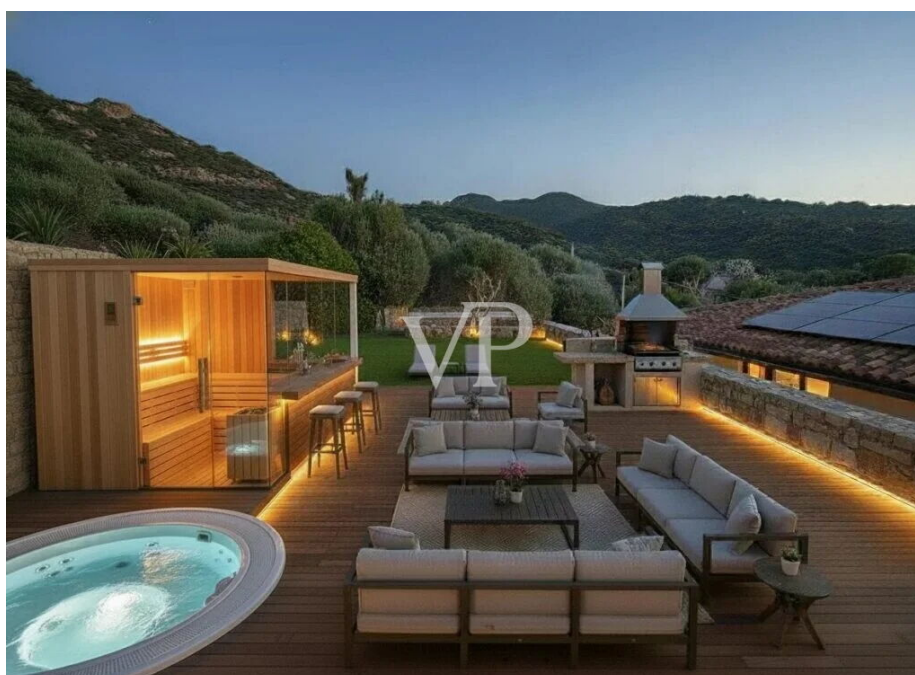
VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



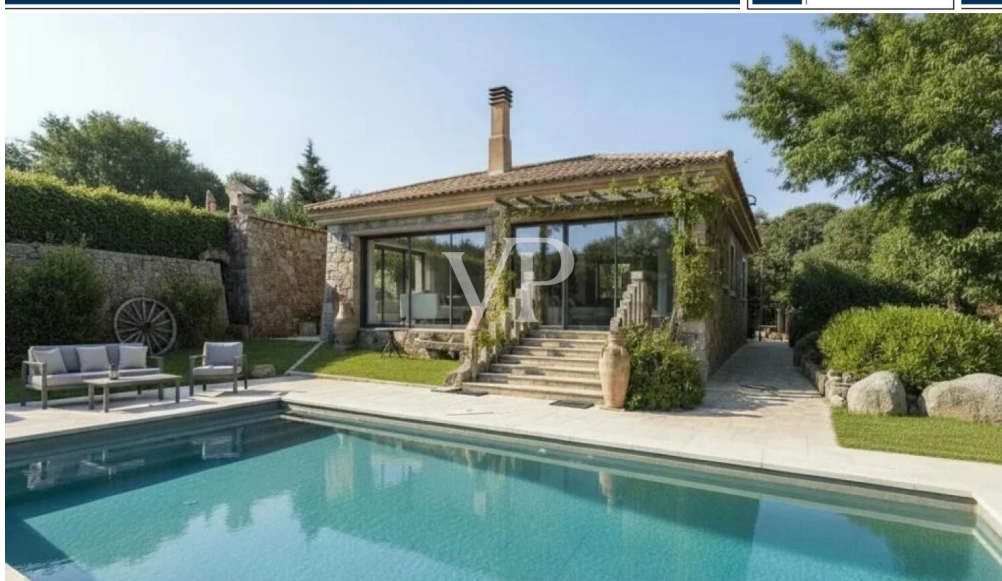
VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan

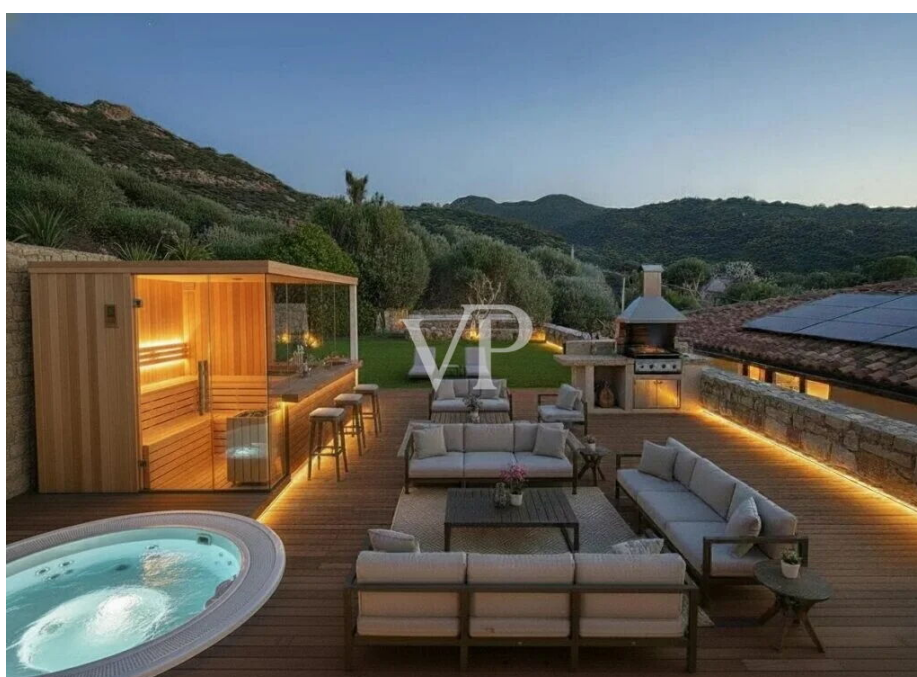
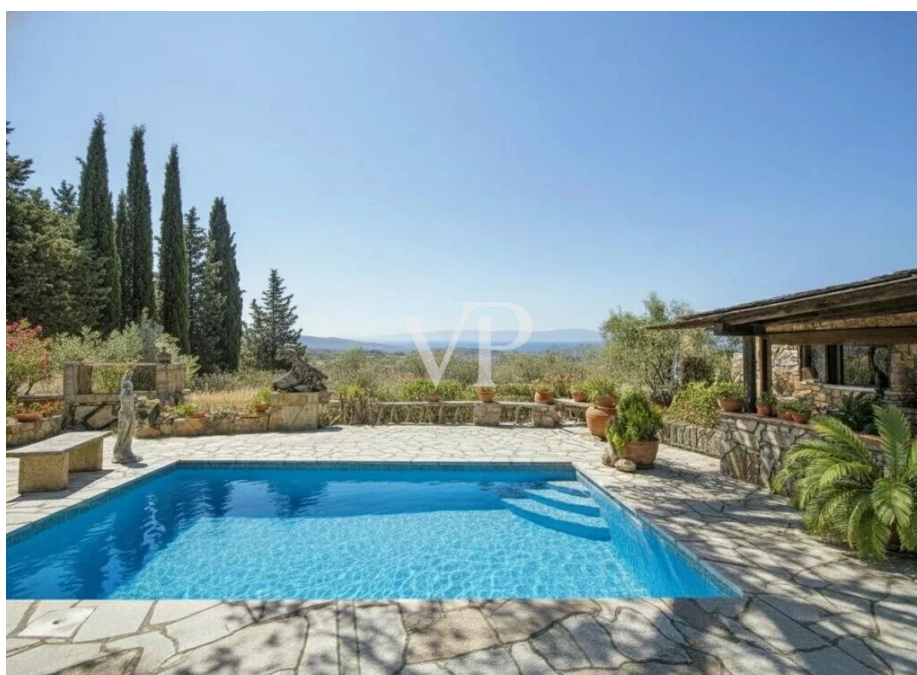


www.von-poll.it



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



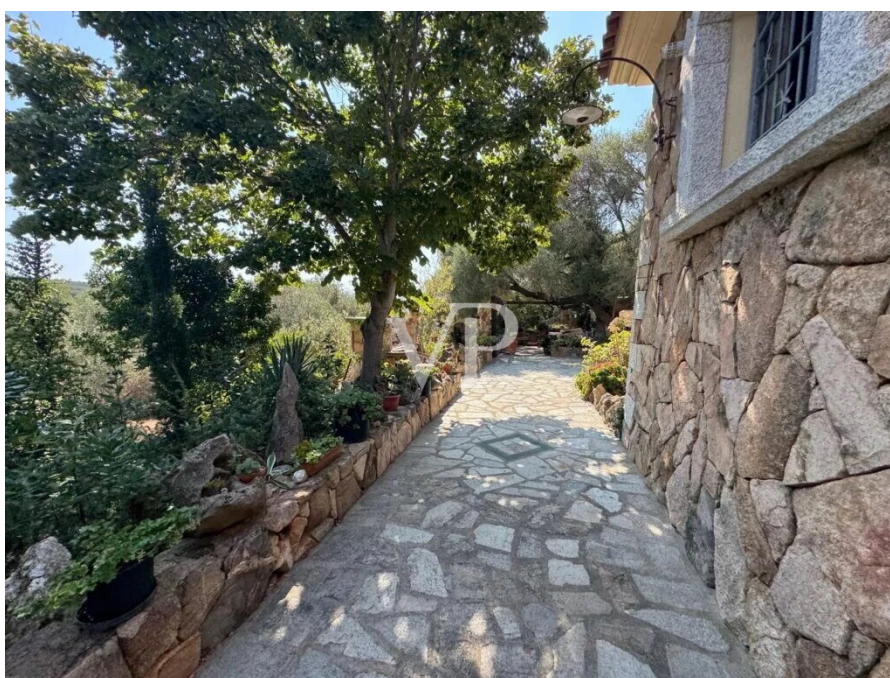
VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



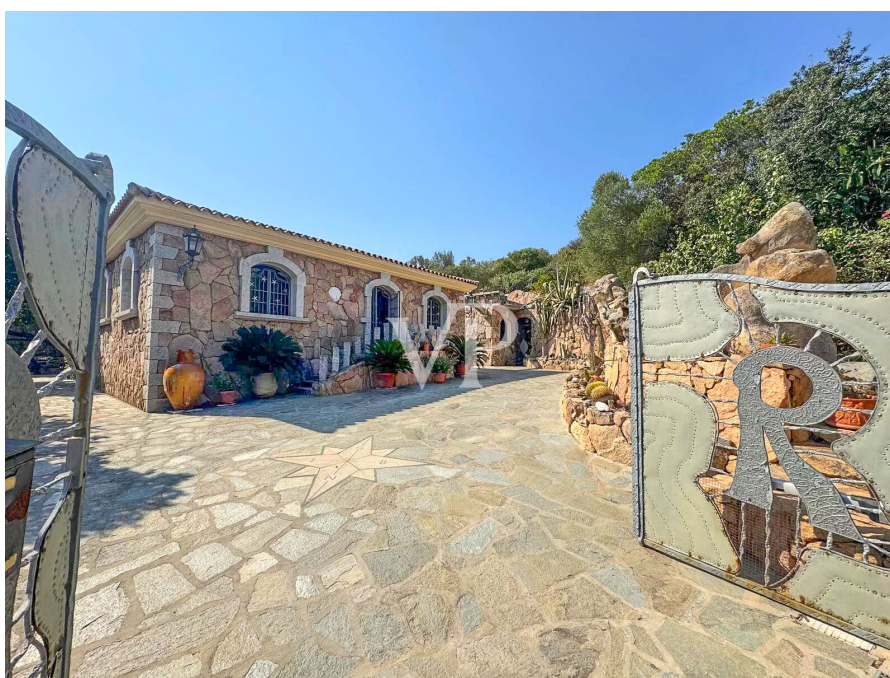
VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Alaprajzok



PIANO TERRA



PIANO TERRA

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Az elso benyomás

Eingebettet in die mediterrane Hügellandschaft von Cugnana präsentiert sich diese elegante Natursteinvilla mit ca. 250 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von rund 6.000 m². Die Immobilie besticht durch ihre traditionelle Architektur, hochwertige Materialien und eine ruhige Lage mit leichtem Meerblick. Lediglich kleine Anpassungen sind erforderlich, um dieses Haus zu einer ganz besonderen Residenz zu machen. Die Villa überzeugt mit großzügigen Räumen, zwei stilvollen Bädern sowie hellen Wohnbereichen, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Traditionelle Elemente wie Natursteinmauern und kunstvolle Handwerksdetails verleihen dem Anwesen einen authentischen sardischen Charakter.

Ein besonderes Highlight: Auf der großzügigen Terrasse oberhalb der Dependance bietet sich die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu errichten – mit traumhaftem Ausblick und maximaler Privatsphäre. Der weitläufige Außenbereich mit Terrassen, Zitronen- und Olivenbäumen sorgt zudem für mediterranes Flair und zahlreiche Rückzugsorte, um das milde Klima zu genießen.

Dank der Nähe zur Costa Smeralda verbindet diese Villa die Ruhe der Natur mit der komfortablen Erreichbarkeit von Stränden und den renommierten Orten der Region. Ein ideales Domizil für alle, die sardischen Charme, Komfort und einen Hauch von Meerblick schätzen.

VP azonosító: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com