

Gaggiano / Vigano - Vigano

# Komplett renovierte Halle

**VP azonosító: IT262943153**

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**BÉRLETI DÍJ: 2.650 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 550 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 10**

**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Áttekintés

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| VP azonosító             | IT262943153            |
| Hasznos lakótér          | ca. 550 m <sup>2</sup> |
| Szobák                   | 10                     |
| Fürdőszobák              | 1                      |
| Építés éve               | 1970                   |
| Parkolási<br>lehetőségek | 2 x Egyéb              |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Bérleti díj    | 2.650 EUR              |
| Jutalék        | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület | ca. 600 m <sup>2</sup> |
| Irodaterület   | ca. 40 m <sup>2</sup>  |

**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás                                        | Gáz        |
|------------------------------------------------------|------------|
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejáratára | 21.12.2035 |

| Energiatanúsítvány                                               | Energetikai<br>tanúsítvány |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Teljes energiaigény                                              | 30.03 kWh/m²a              |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | D                          |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 1970                       |

**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Az ingatlan

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE



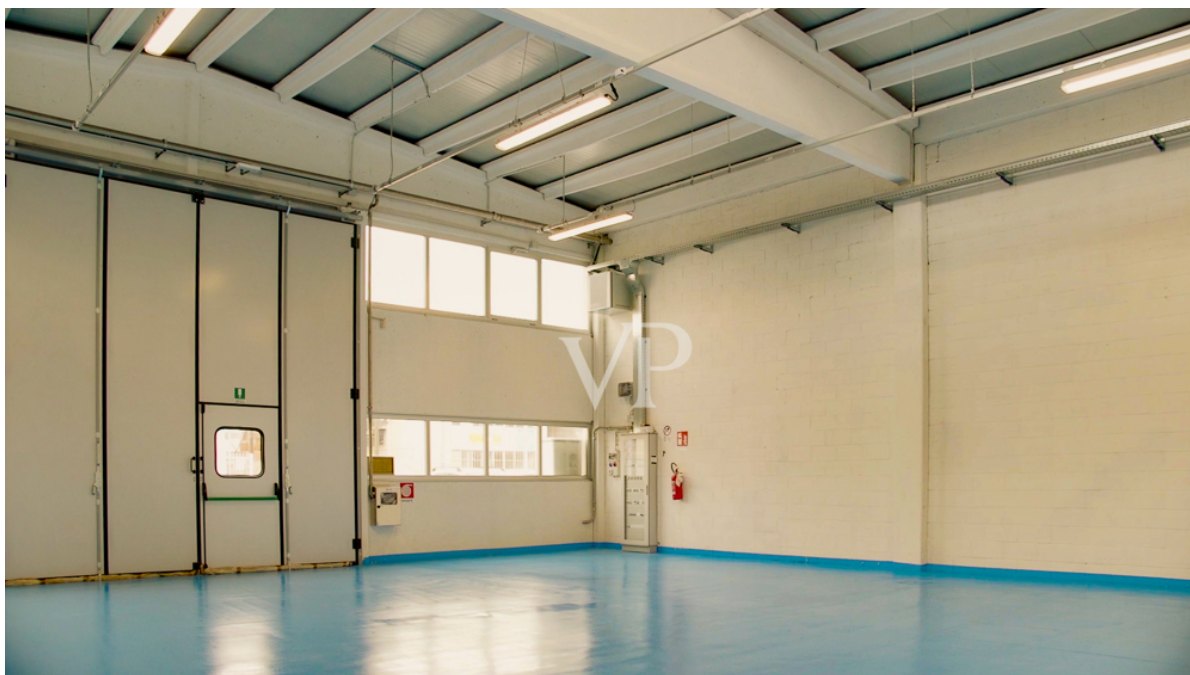
**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Az ingatlan



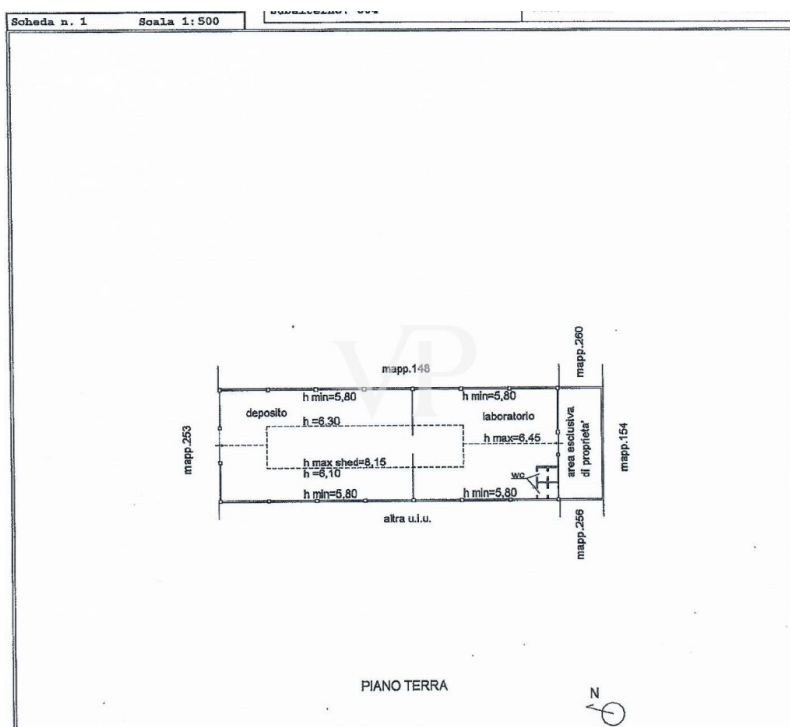
**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

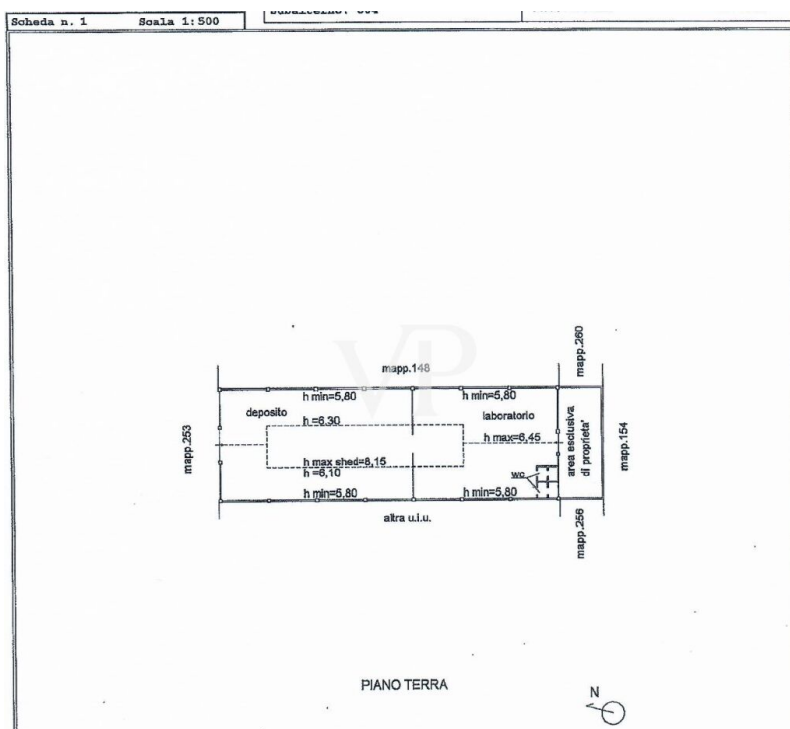
## Az ingatlan



VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Az elso benyomás

**Komplett renovierte Industriehalle zu vermieten – Vigano di Gaggiano (MI)**

In der Gemeinde Vigano di Gaggiano, im Südwesten von Mailand, bieten wir eine komplett renovierte Industriehalle zur Vermietung an, die sich in einem überwiegend gewerblich genutzten Gebiet befindet.

Die Immobilie mit einer Fläche von ca. 600 m<sup>2</sup> wurde komplett saniert und befindet sich heute in neuwertigem Zustand. Die Innenräume sind auf zwei große, miteinander verbundene Räume verteilt, die sich durch eine lichte Höhe von 5 Metern unter der Decke auszeichnen und sich ideal für Produktions-, Handwerks-, Logistik- oder Lageraktivitäten eignen.

Zum Objekt gehören außerdem ein Bürogebäude und die dazugehörigen Sanitäranlagen, wodurch eine funktionale und sofort einsatzbereite Lösung geboten wird.

Der Zugang erfolgt über ein 4 Meter hohes und 3,50 Meter breites Tor, das eine bequeme Zufahrt für Nutzfahrzeuge ermöglicht.

Alle Anlagen sind neu installiert, entsprechen den geltenden Vorschriften und verfügen über die entsprechenden Zertifizierungen.

Die Immobilie befindet sich in der Via del Lavoro 26 in der Gemeinde Vigano di Gaggiano (MI) und liegt strategisch günstig für die Anbindung an Mailand und die wichtigsten Verkehrsadern. Die Immobilie ist etwa 5 km von der Auffahrt zur Tangenziale Ovest von Mailand (Anschlussstelle Trezzano sul Naviglio) und 5 km von der Autobahnausfahrt Binasco der A7 Mailand–Genua entfernt, was eine schnelle Anbindung an die lombardische Hauptstadt und das Hauptautobahnnetz gewährleistet.

**Geforderte Jahresmiete: 31.800,00 € + MwSt.**

**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## **Részletes felszereltség**

**Gewerbehalle komplett renoviert, mit normkonformen und zertifizierten Anlagen.**

**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in der Via del Lavoro 26 in der Gemeinde Vigano di Gaggiano (MI) und liegt strategisch günstig hinsichtlich der Anbindung an Mailand und die wichtigsten Verkehrsadern. Das Anwesen ist etwa 5 km von der Auffahrt zur Tangenziale Ovest von Mailand (Anschlussstelle Trezzano sul Naviglio) sowie 5 km von der Autobahnausfahrt Binasco der A7 Mailand–Genua entfernt und gewährleistet somit schnelle Verbindungen zur lombardischen Hauptstadt und zum wichtigsten Autobahnnetz.

**VP azonosító: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**