

Santo Stefano Belbo - Piemonte

Anwesen „La Torre“: ein exklusives historisches Anwesen im Herzen der UNESCO-Langhe

VP azonosító: IT261253136

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VÉTELÁR: 1.150.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.600 m² • SZOBÁK: 8

VP azonosító: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Áttekintés

VP azonosító	IT261253136
Hasznos lakótér	ca. 1.600 m ²
Szobák	8
Hálósobák	6
Fürdoszobák	7
Építés éve	1960

Vételár	1.150.000 EUR
Jutalék	Subject to a commission
Teljes terület	ca. 1.800 m ²

VP azonosító: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Egyszintes futési rendszer

Energetikai információk

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Az ingatlan



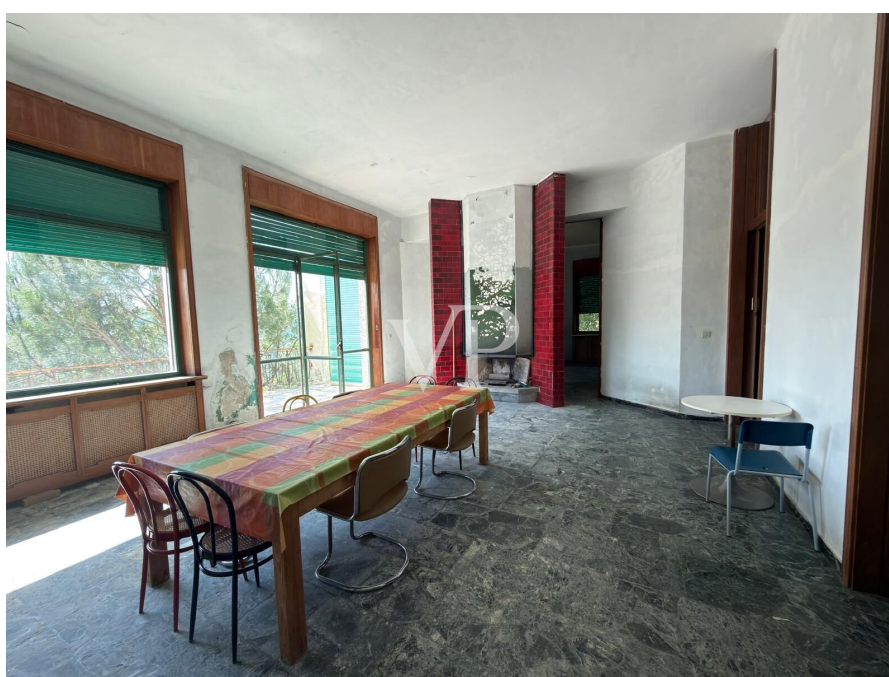
VP azonosító: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Az ingatlan



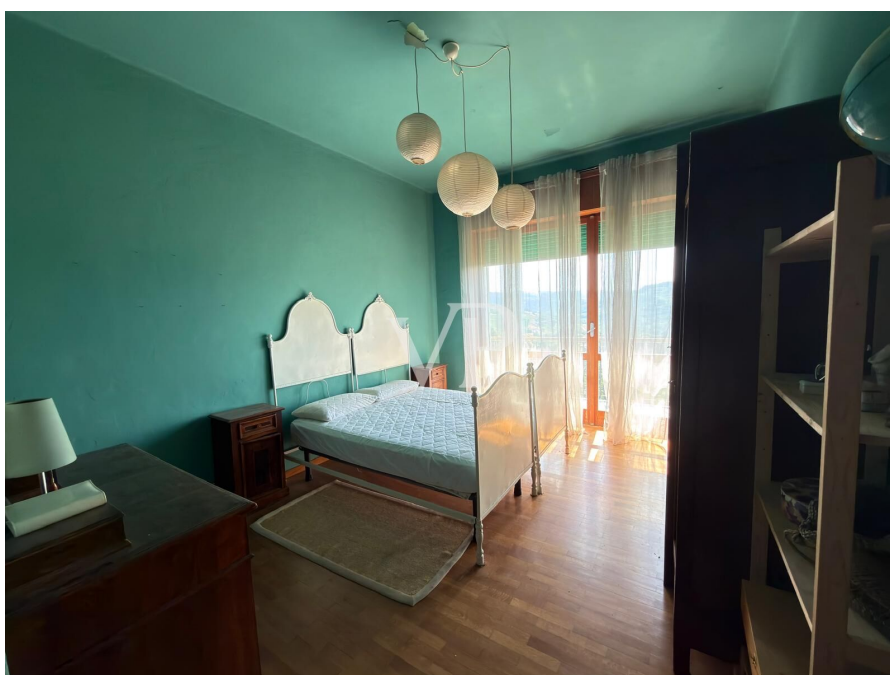
VP azonosító: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Az ingatlan



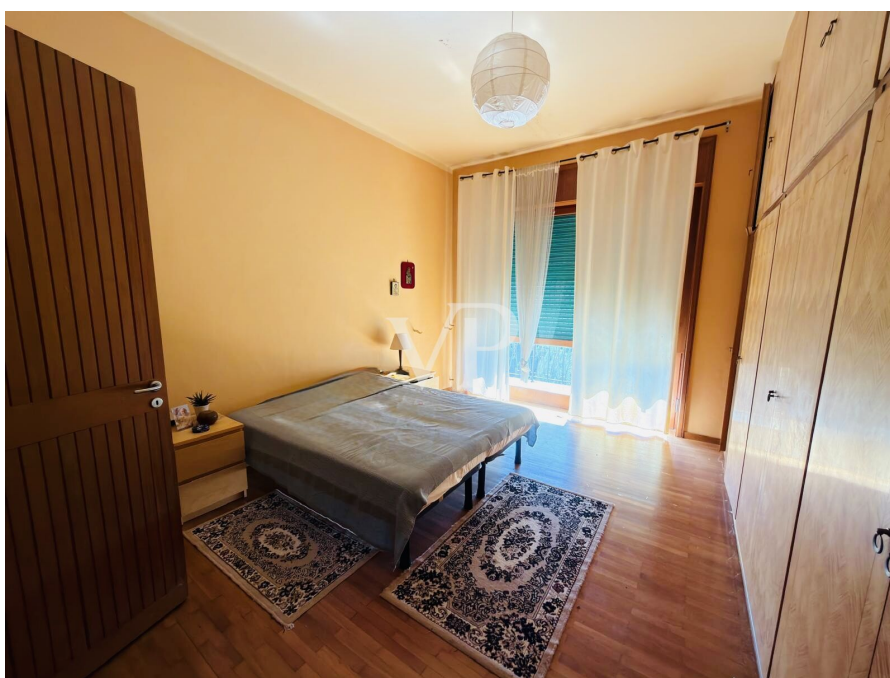
VP azonosító: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Az ingatlan



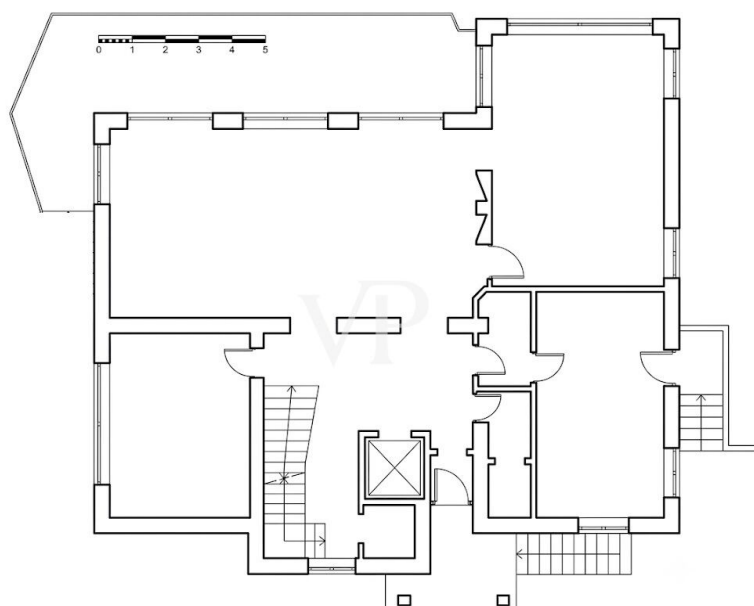
VP azonosító: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

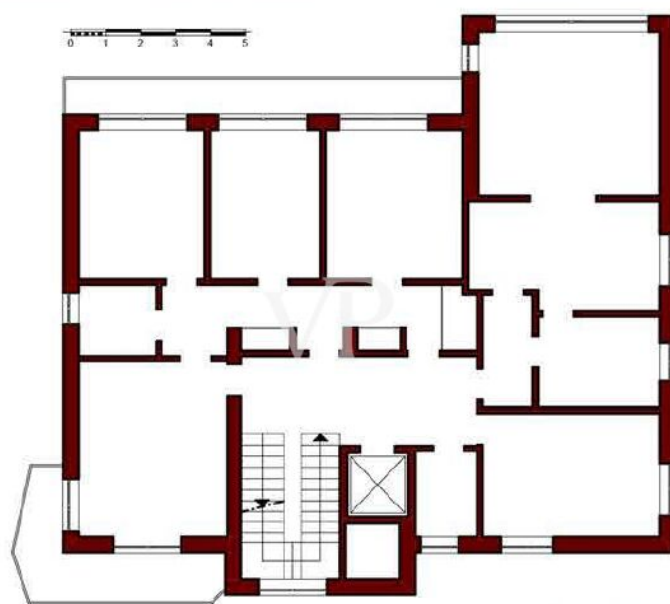
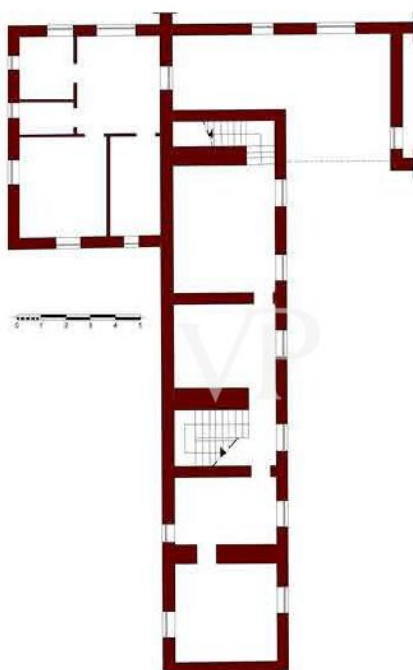
Az ingatlan

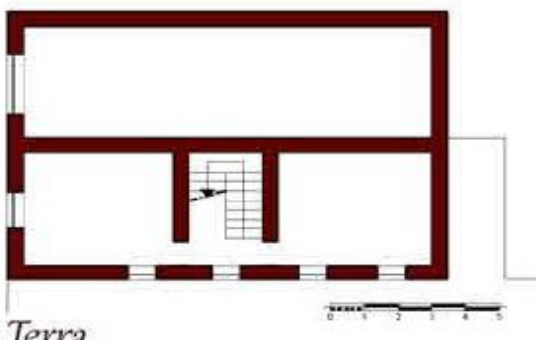


VP azonosító: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

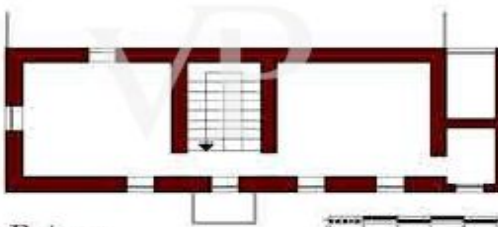
Alaprajzok



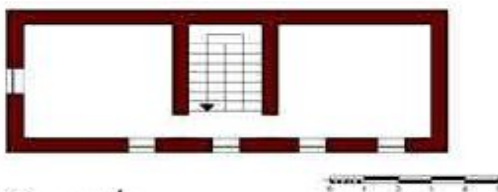
*Piano Primo**Piano Terra*



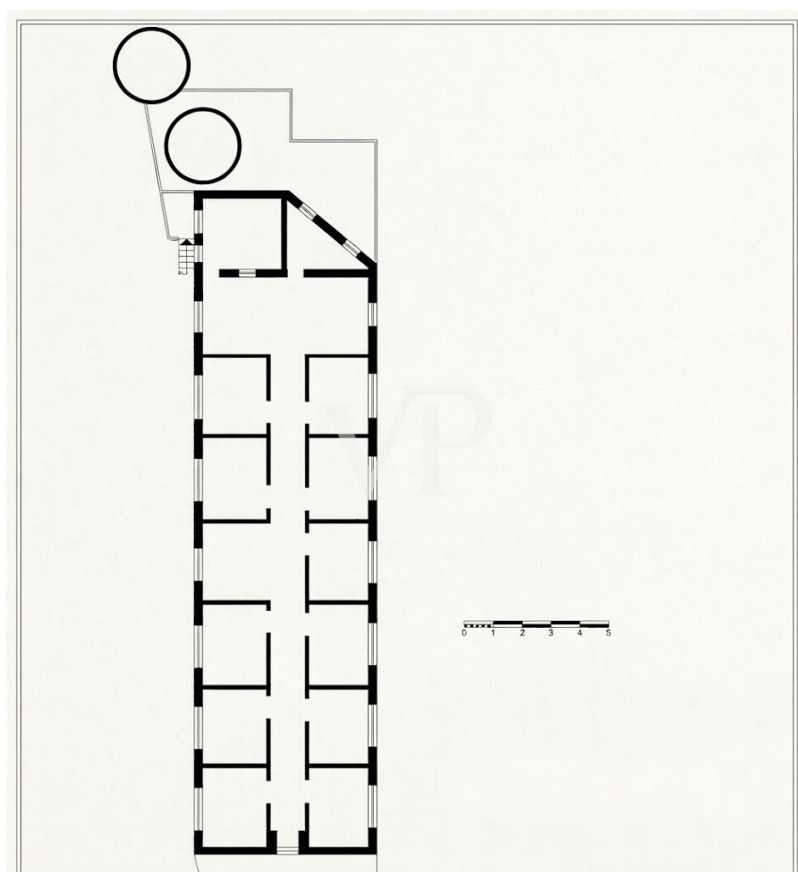
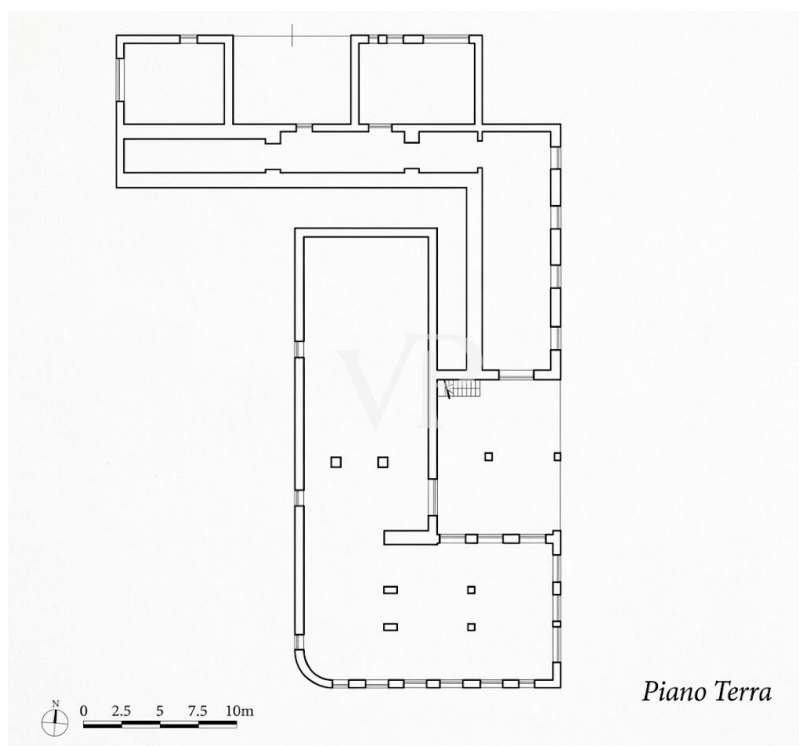
Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Az also benyomás

Im Herzen des Piemonts, in der Provinz Cuneo, liegt das wunderschöne Anwesen „La Torre“. Das Anwesen befindet sich in Santo Stefano Belbo in einer panoramareichen und exklusiven Lage und bietet einen außergewöhnlichen Ausblick, der über die Hügel der Langa und des Monferrato bis hin zur Alpenkette reicht. Das Anwesen, das sowohl von Turin als auch von Mailand aus leicht zu erreichen ist, erstreckt sich über eine Gesamtfläche von etwa 12 Hektar. Erlesene D.O.C.G.-Weinberge und ein jahrhundertealter Park. Das Aushängeschild des Anwesens sind 3,7 Hektar Rebfläche mit Moscato d'Asti D.O.C.G.. Die Weinberge, die 2011 vollständig neu bepflanzt wurden, befinden sich in voller und nachhaltiger Produktion. Der Anbau verbindet moderne mechanische Verfahren mit der Tradition der für die piemontesischen Hügel typischen Holzpfähle. Das Anwesen liegt inmitten eines Parks mit jahrhundertealten Bäumen, einer großen, über die Weinberge hinausragenden Wiese und drei auf verschiedenen Ebenen angelegten Gärten, die Privatsphäre und absolute Entspannung garantieren. Gebäude und Anlagen des Anwesens. Das Anwesen besteht aus einem vielschichtigen Gebäudekomplex, der großzügige Wohn-, Produktions- und repräsentative Flächen bietet: Das Herrenhaus (Hauptwohnhaus – 790 m²): Luxuriöse Wohnanlage auf 4 Ebenen mit Aussichtsterrasse. Es zeichnet sich durch großzügige Panoramafenster, einen Aufzug, Wandvertäfelungen und maßgefertigte Einrichtungsgegenstände aus. Es beherbergt großzügige Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Arbeitszimmer, 6 Schlafzimmer und 7 Badezimmer sowie ein Untergeschoss und ein Obergeschoss, das früher dem Dienstpersonal vorbehalten war. Die Pächterhäuser (415 m²): Typische landwirtschaftliche Gebäude aus Stein und Ziegeln, in der Nähe des Herrenhauses gelegen, mit Holzdach, alten Dachziegeln und Holzfensterläden. Die Lagergebäude (2.000 m²): Ein mehrstöckiger Gebäudekomplex (geschlossene Lagerräume, Heuschuber, Laubengänge, Überdachungen und Silos), ideal zur Unterbringung von landwirtschaftlichen Geräten oder zur Umnutzung für andere Zwecke. Die Stallungen (310 m²): Anlage mit 11 Boxen, in denen früher Rennpferde untergebracht waren, die in der angrenzenden Reitanlage trainiert wurden.

VP azonosító: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com