

Castelvetrano - Sizilien

Exklusive Villa mit Pool und unverbaubarem Meerblick im Naturreservat Belice

VP azonosító: IT262943131

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VÉTELÁR: 580.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 90 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 700 m²

VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Áttekintés

VP azonosító	IT262943131
Hasznos lakótér	ca. 90 m ²
Az ingatlan elérhető	01.08.2026
Szobák	5
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Építés éve	2018

Vételár	580.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 129 m ²
Felszereltség	Úszómedence

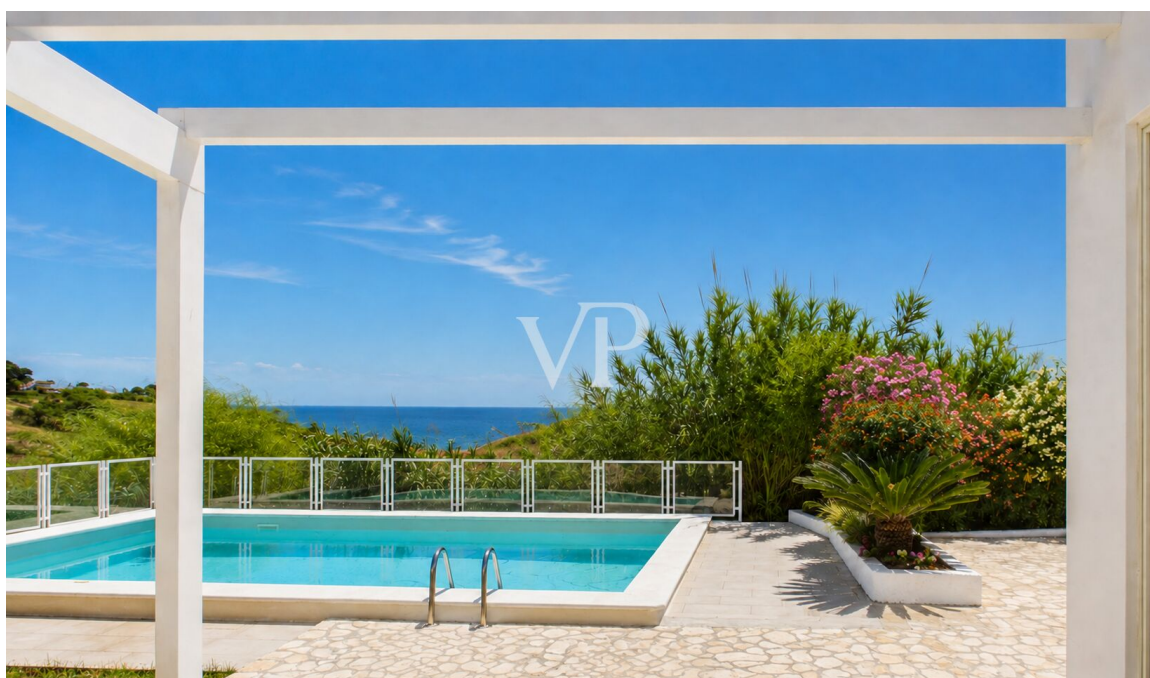
VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2018
Energiaforrás	Hoszivattyú		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan

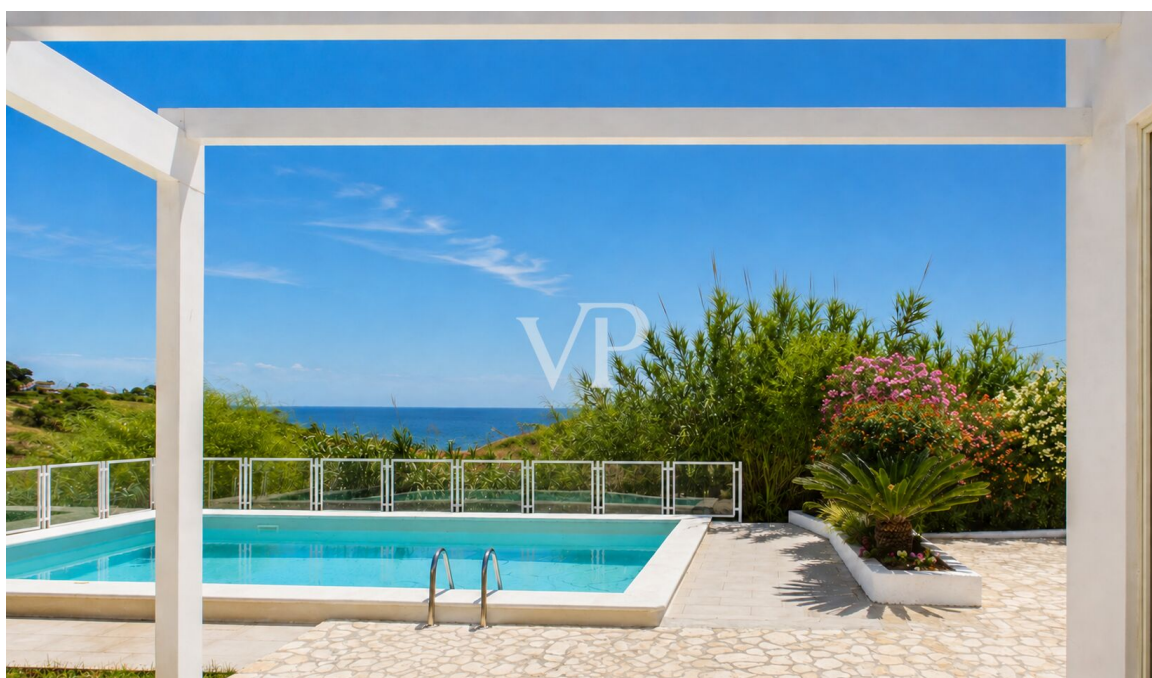
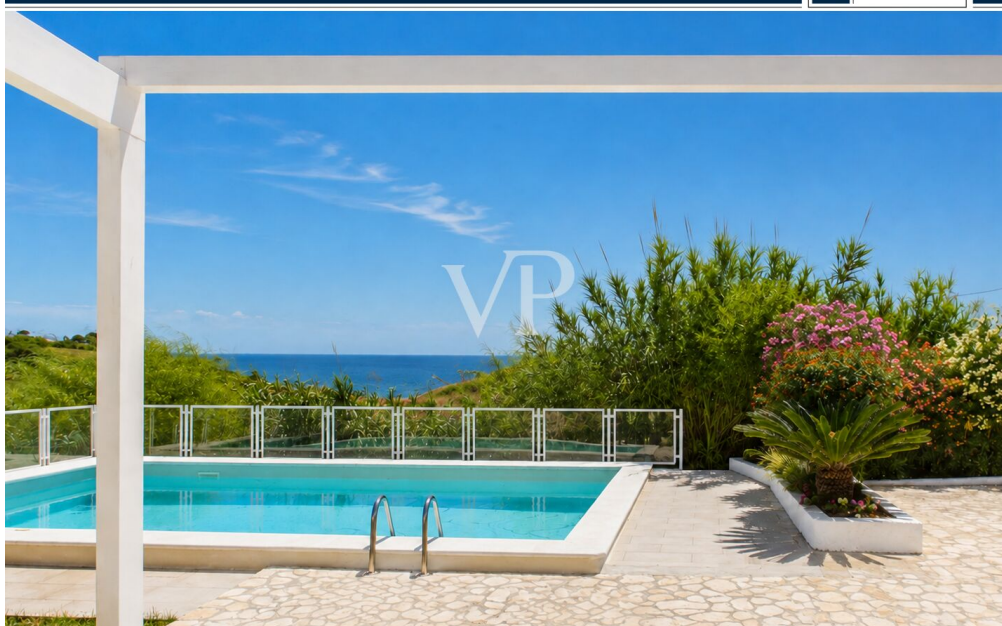


VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

VP

VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Szicília

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Az első benyomás

Inmitten des Naturschutzgebiets „Riserva della Valle del Belice a Mare“, perfekt eingebettet in eine traumhafte Landschaft zwischen dem leuchtenden Fuchsia der Bougainvillea und dem Duft der Oleander, bietet Von Poll eine Villa zum Verkauf an, deren Blick sich bis zum Horizont erstreckt und die Nuancen des blauen und unberührtesten Meeres ganz Siziliens streift.

Mit einer geschickt aufgeteilten Fläche von etwa 90 m² ist die Villa darauf ausgelegt, das natürliche Licht und den Komfort zu maximieren. Der großzügige und helle Wohnbereich mit offener Küche wurde als regelrechtes „lebendiges Gemälde“ konzipiert: Die riesigen Fensterfronten lassen den Innenraum mit der umgebenden Natur und dem Meerblick verschmelzen.

Die drei Schlafzimmer und die beiden Badezimmer vervollständigen diese Villa, die als intimes Refugium der absoluten Ruhe konzipiert ist.

Das wahre Meisterwerk des Anwesens ist der umliegende Garten und die bis ins kleinste Detail gepflegte natürliche Sonnenterrasse, die den privaten Pool umrahmt, von dem aus man ein Panorama genießt, in dem die Blautöne des Meeres mit denen des Himmels verschmelzen.

Ein Anwesen, geschaffen für diejenigen, die absolute Privatsphäre, unaufdringlichen Luxus und eine tiefe Verbundenheit mit der authentischsten Schönheit der Insel suchen.

VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Részletes felszereltség

Bewässerungsanlage

Klimaanlage (Heizen/Kühlen)

Swimmingpool mit Sonnenterrasse

Alarmanlage

Automatisches Tor

VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Minden a helyszínrol

Die Villa ist von zwei Flughäfen aus gut zu erreichen:

- Flughafen Trapani-Birgi (TPS), ca. 50–53 km entfernt.
- Flughafen Palermo Falcone e Borsellino (PMO), ca. 65–70 km entfernt.

In der näheren Umgebung befinden sich zudem mehrere renommierte Hotel- und Resortanlagen, darunter das Le Dune Resort, das Il Vigneto Resort & Restaurant sowie die Masseria del Carboj. Sie unterstreichen die hohe touristische Attraktivität und die ausgezeichnete Infrastruktur der Region.

Die Gegend ist zudem für ihre kulinarische und önologische Tradition bekannt. Renommierte Weingüter in Menfi und Marsala laden zu Weinverkostungen und genussvollen Entdeckungstouren ein.

Nur wenige Minuten von der Villa entfernt liegen einige der bedeutendsten Kulturstätten Westsiziliens, darunter der Archäologische Park von Selinunt, das Tal der Tempel in Agrigent und Eraclea Minoa. Ergänzt wird das Angebot durch kilometerlange, unberührte Strände und eindrucksvolle Naturschutzgebiete, die den besonderen Reiz dieser Region ausmachen.

VP azonosító: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com