

Fauglia - Toscana

Il Canto della Torre: Wo die Geschichte auf das Meer blickt

VP azonosító: IT262943123



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 2.600.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 20.000 m²

VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Áttekintés

VP azonosító	IT262943123	Vételár	2.600.000 EUR
Hálósobák	15	Jutalék	provisionspflichtig
Fürdoszobák	16	Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Áttekintés: Energia adatok

Energetikai
információk

Az energetikai
tanúsítvány elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági
besorolás / Energetikai
tanúsítvány

F

VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



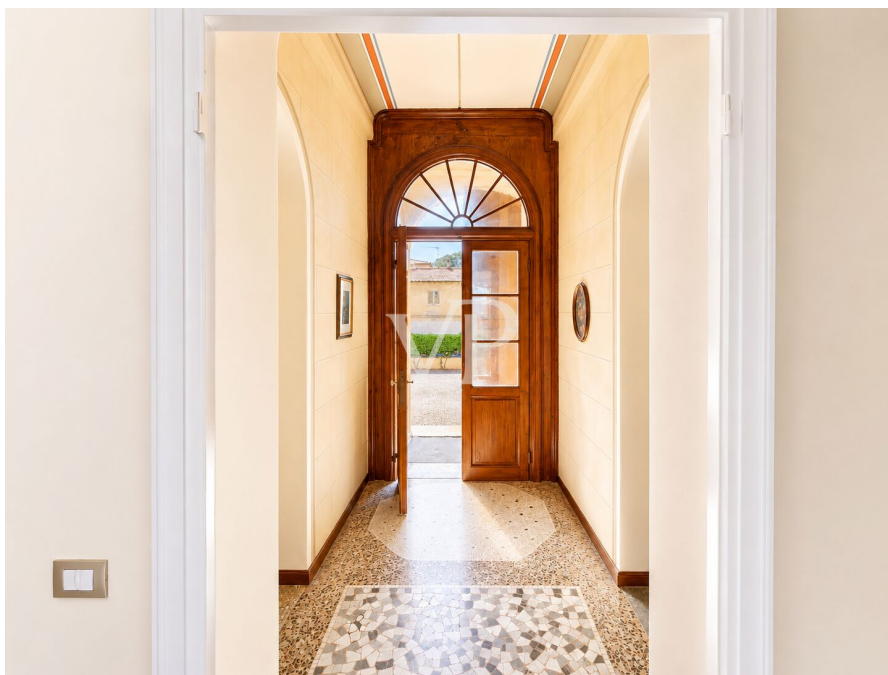
VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



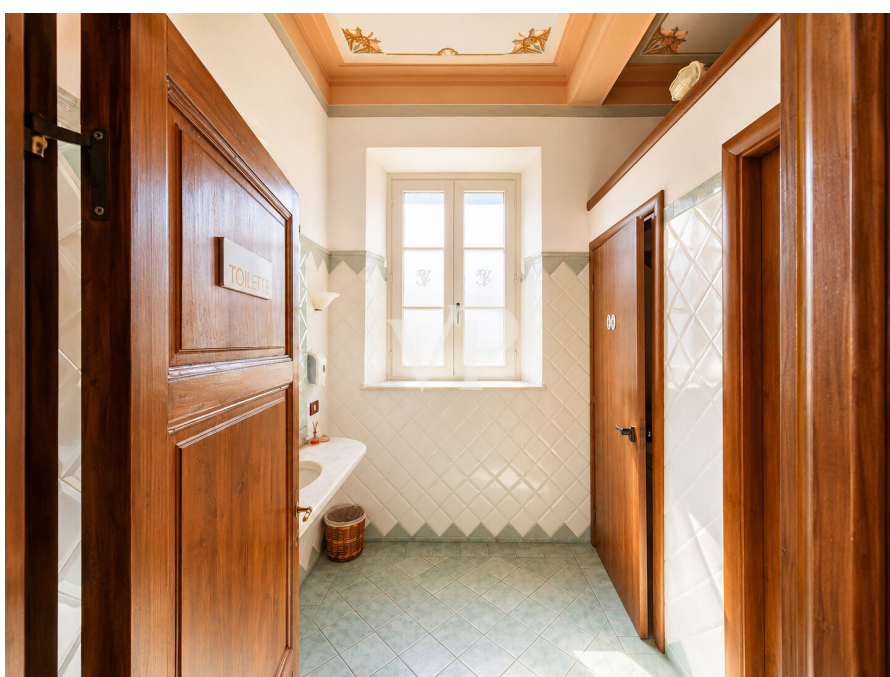
VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



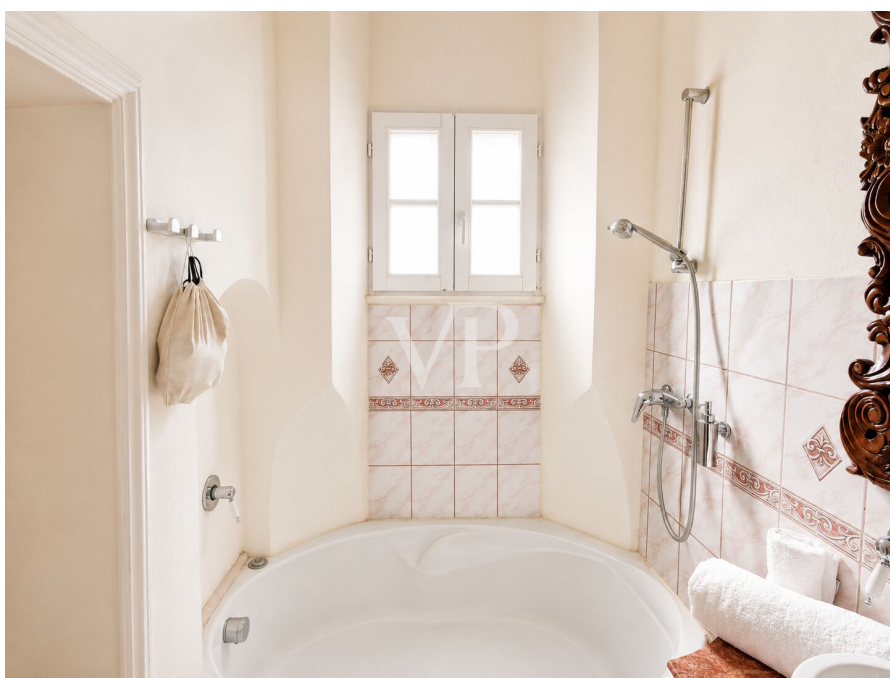
VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



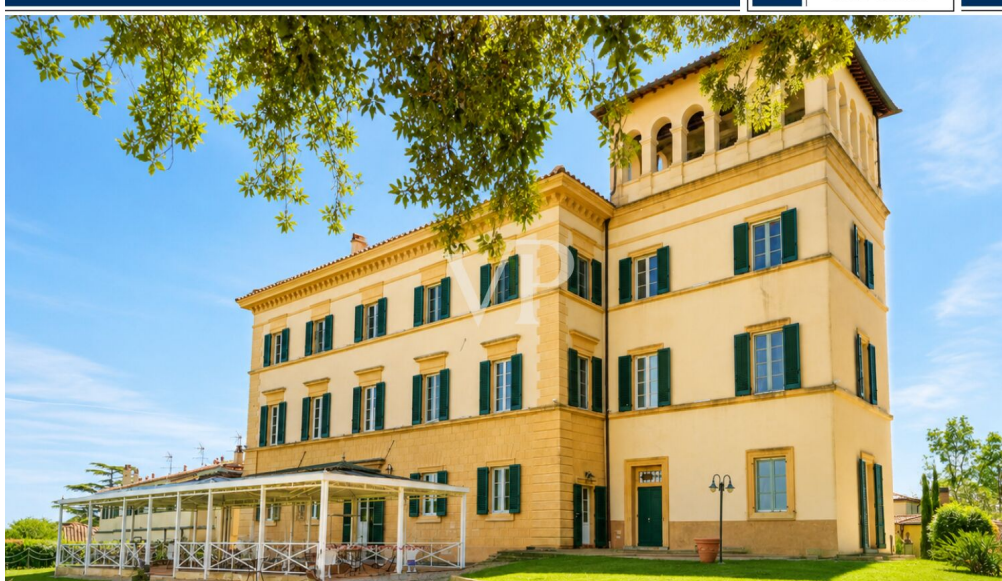
VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.it



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



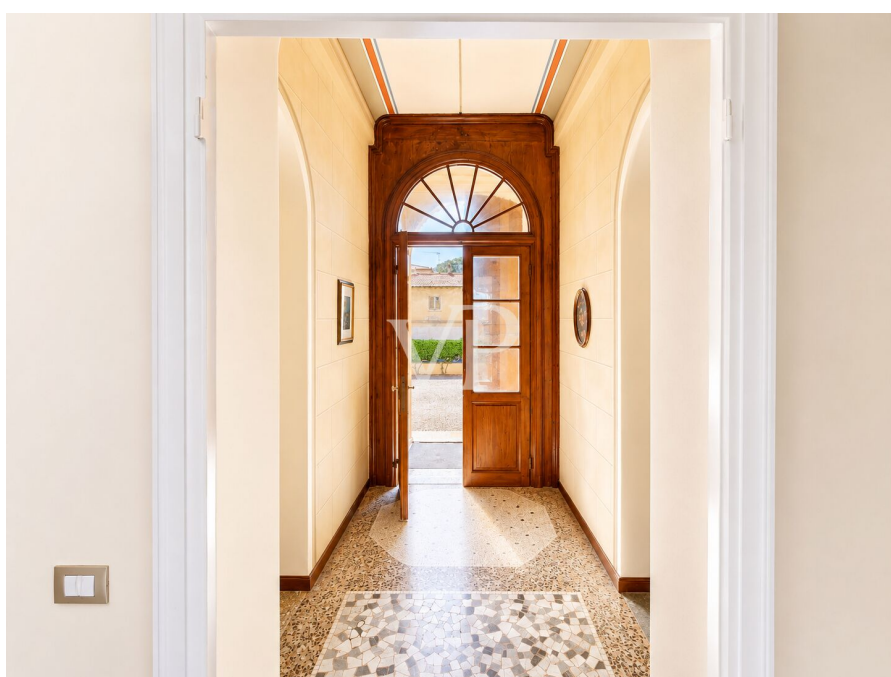
VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



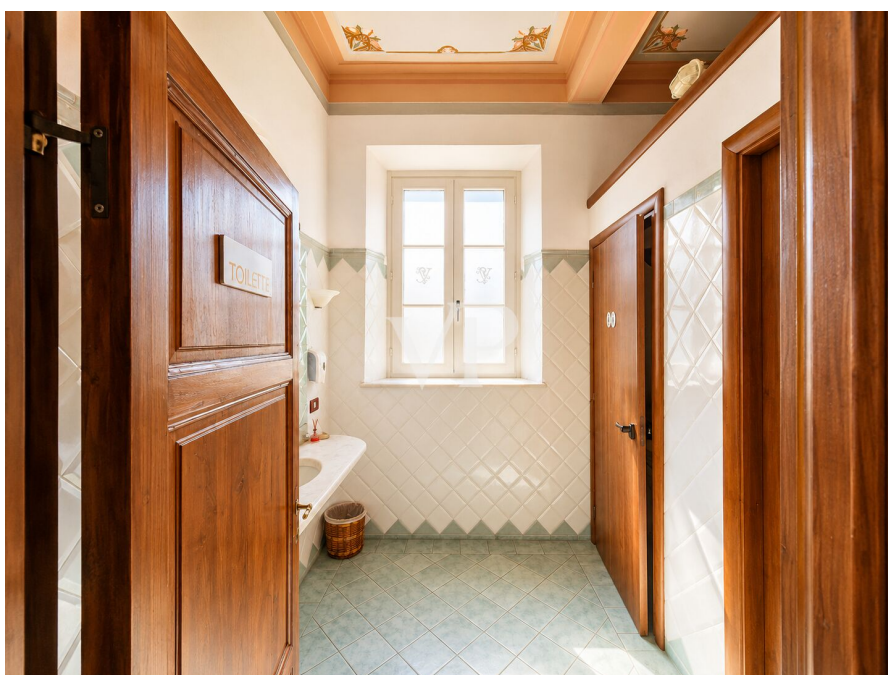
VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



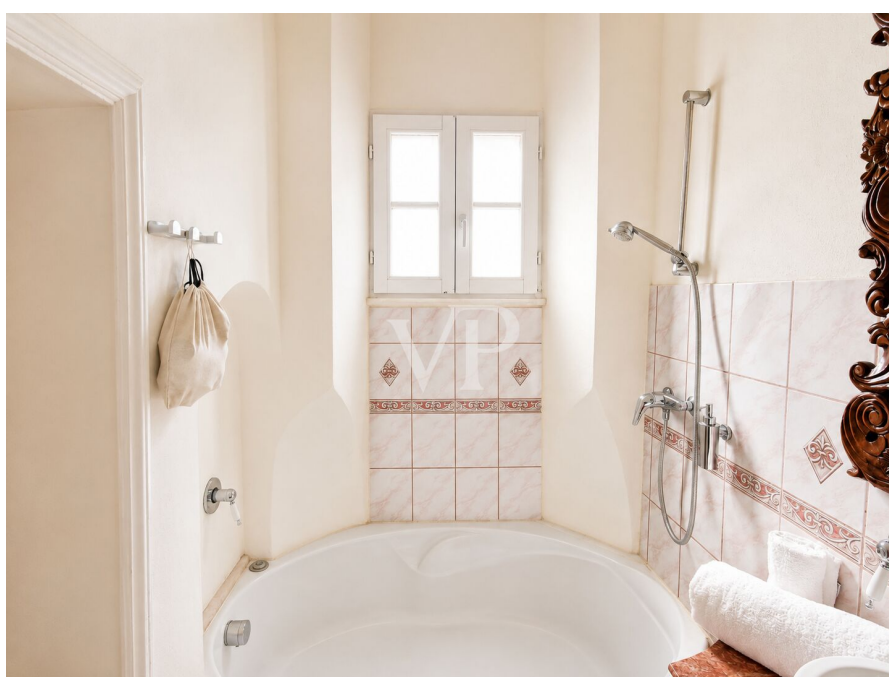
VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az ingatlan



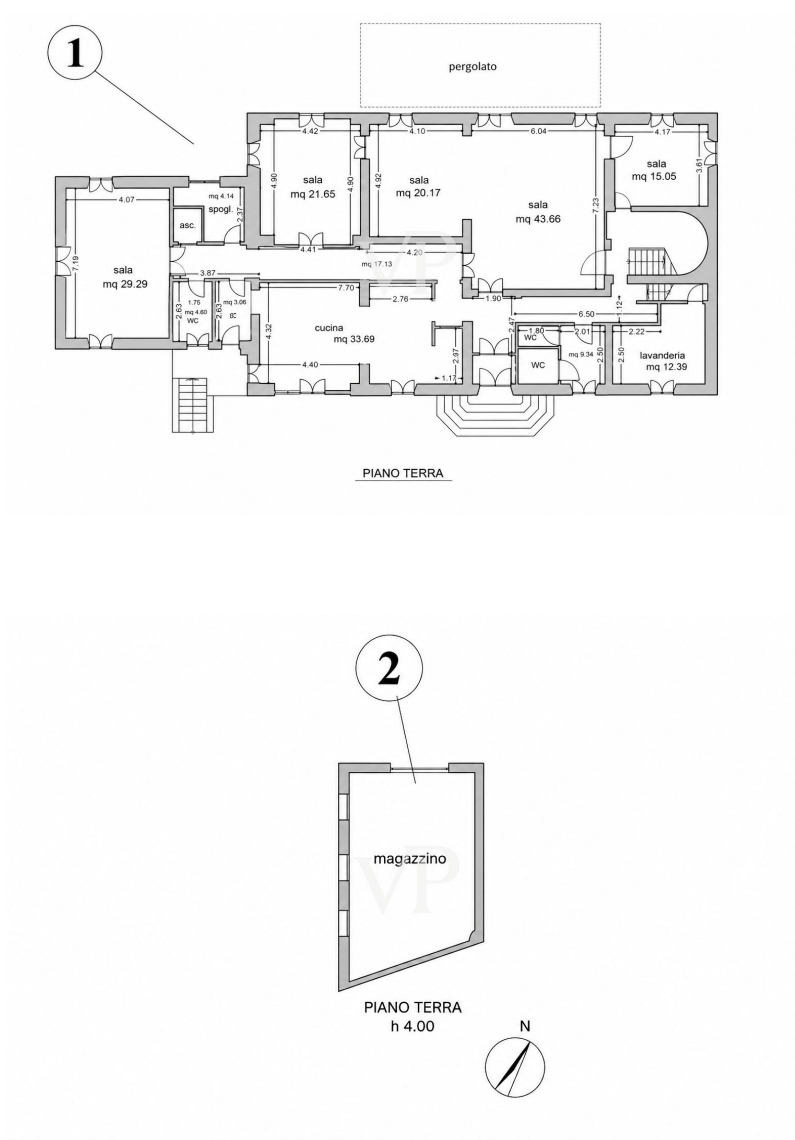
VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

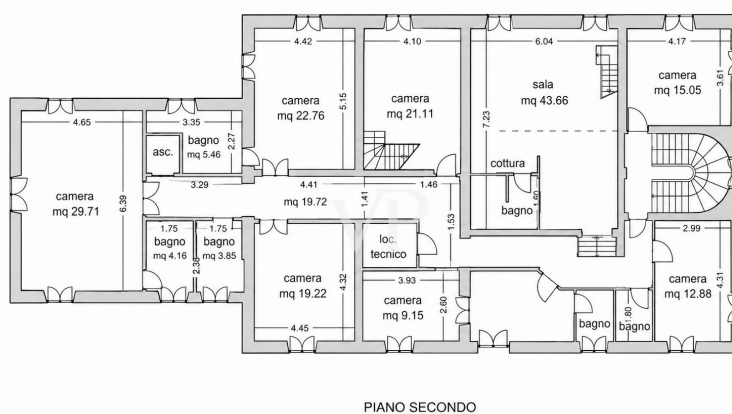
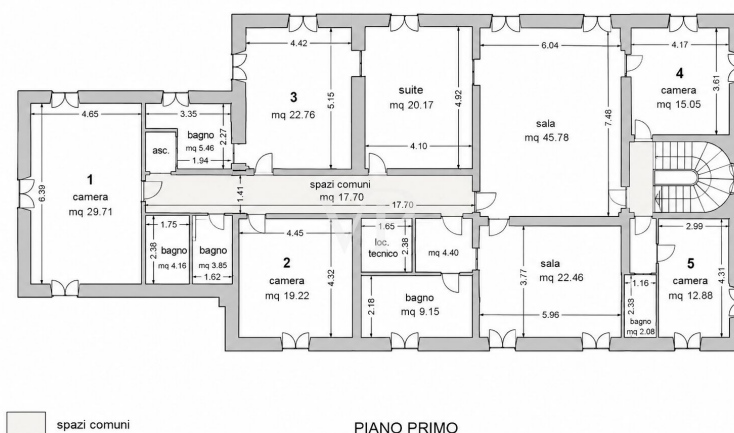
Az ingatlan



VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

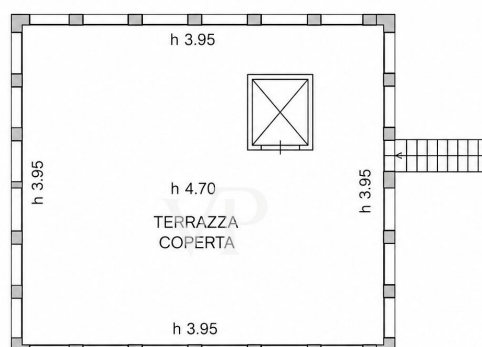
Alaprajzok



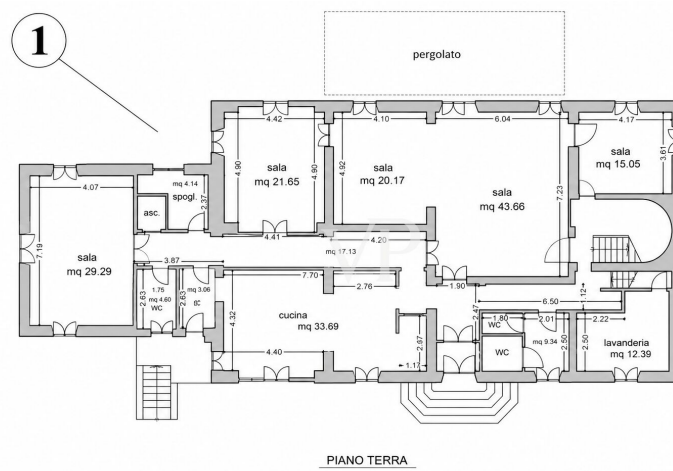
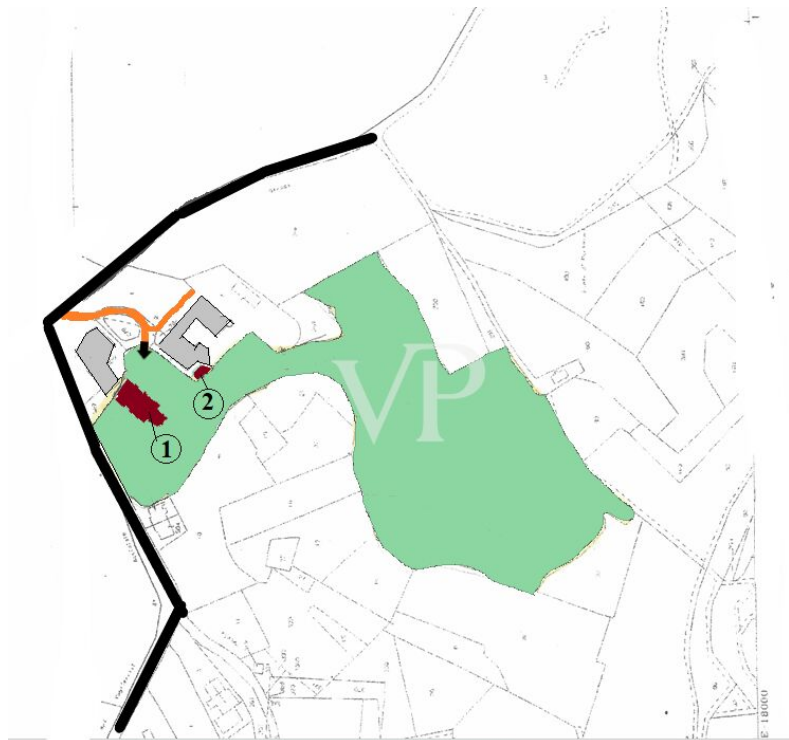




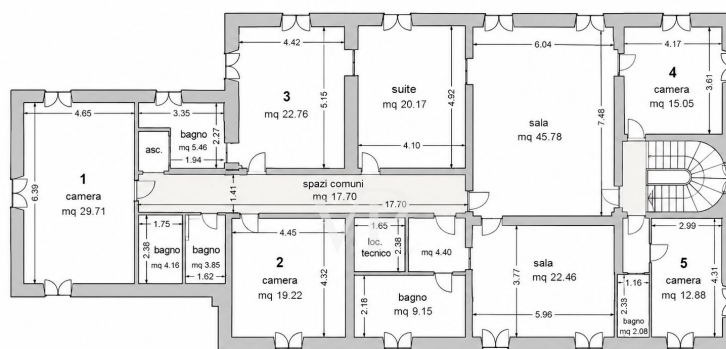
PIANO SOTTOTETTO
mansarda



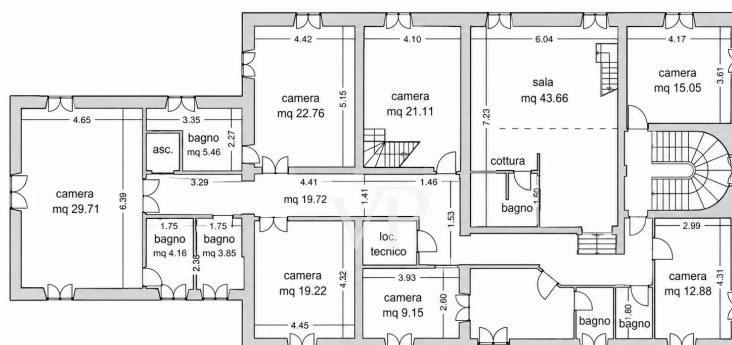
PIANO QUARTO



2

PIANO TERRA
h 4.00

PIANO PRIMO

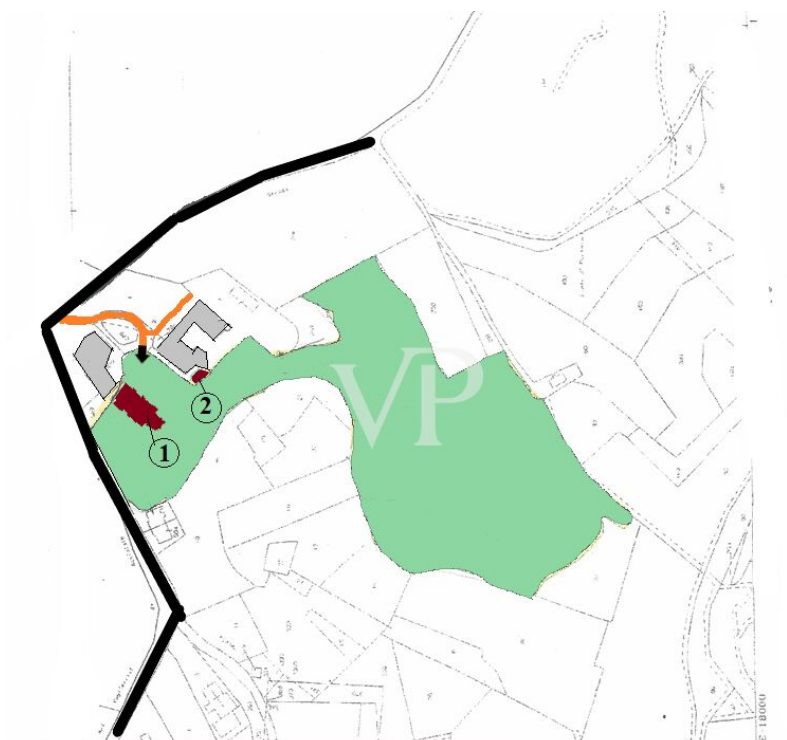


PIANO SECONDO

PIANO SOTTOTETTO
mansarda



PIANO QUARTO



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Az elso benyomás

Historische Villa mit Pool und Panoramablick in der Toskana – Exklusives Anwesen bei Pisa

Im Herzen der malerischen Hügellandschaft von Fauglia, nur wenige Kilometer von Pisa entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche historische Villa aus der Mitte des 19. Jahrhunderts. Das repräsentative Anwesen wird derzeit als renommierter Beherbergungsbetrieb genutzt und verbindet auf einzigartige Weise historische Eleganz, modernen Komfort und eine der schönsten Panoramalagen der Toskana.

Umgeben von einem weitläufigen, jahrhundertealten Park bietet die Immobilie ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe. Der Swimmingpool fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und eröffnet einen herrlichen Blick über die sanften Hügel bis hin zum Meer. Die großzügige Pergola schafft einen stilvollen Rahmen für Empfänge, Veranstaltungen oder entspannte Stunden im Freien.

Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen und beeindruckt durch großzügige Räume, hohe Decken und zahlreiche originale architektonische Details. Im Erdgeschoss befinden sich weitläufige, miteinander verbundene Salons und Empfangsräume, die heute der Gastfreundschaft und dem gastronomischen Betrieb dienen. Das erste Obergeschoss, der traditionelle Piano Nobile, ist über eine imposante Steintreppe sowie bequem per Aufzug erreichbar. Hier befinden sich elegante Suiten und Gästezimmer sowie ein repräsentativer Hauptsalon mit besonderem Charme.

In den darüberliegenden Etagen setzt sich die stilvolle Atmosphäre fort. Zusätzliche Gästezimmer und Apartments bieten hohen Wohnkomfort und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Insgesamt verfügt die Immobilie über 15 Zimmer und 16 Badezimmer und eignet sich sowohl als exklusive Privatresidenz als auch als Hotel, Boutique-Hotel oder repräsentatives Investitionsobjekt.

Ein besonderes Highlight der Villa ist der Turm mit seiner überdachten Aussichtsterrasse. Von hier eröffnet sich ein spektakulärer 360-Grad-Blick über die toskanische Landschaft mit ihren Weinbergen, historischen Dörfern und der Küste des Tyrrhenischen Meeres. Dieser einzigartige Ort verleiht dem Anwesen einen unverwechselbaren Charakter und macht es zu einer der außergewöhnlichsten Immobilien der Region.

Die Villa verfügt über moderne Ausstattungsmerkmale wie einen Aufzug, doppelt verglaste Fenster und den großzügigen Poolbereich. Die Kombination aus historischer Architektur, hochwertiger Ausstattung und einer privilegierten Lage macht dieses Anwesen zu einer

seltenen Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt der Toskana.

Fauglia zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Provinz Pisa. Die Städte Pisa, Lucca, Livorno und Florenz sowie die Küste der Toskana sind bequem erreichbar. Damit bietet die Immobilie ideale Voraussetzungen sowohl für eine touristische Nutzung als auch für anspruchsvolles privates Wohnen in einer der schönsten Regionen Italiens.

Eine einzigartige historische Villa mit außergewöhnlichem Charme, beeindruckender Aussicht und vielseitigem Nutzungspotenzial im Herzen der Toskana.

VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Részletes felszereltség

- Park
- Schwimmbad
- Heizungsanlage mit Heizkörpern
- Doppelverglaste Fenster
- Aufzug
- Nebengebäude zur Nutzung als Abstellraum
- Parkplätze
- 15 Zimmer
- 16 Badezimmer
- Park ca. 2 ha (20.000 m²)
- Erdgeschoss der Villa: Energieeffizienzklasse E
- Obergeschosse der Villa: Energieeffizienzklasse F

VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Minden a helyszínről

Pisa 25 km

Lucca 43 km

Florenz 90 km

VP azonosító: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com