

Vignanello - Toscana

Prestigeträchtiges historisches Bauernhaus im Herzen der Tuscia

VP azonosító: IT262943106



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 545.000 EUR • SZOBÁK: 14 • FÖLDTERÜLET: 2.200 m²

VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Áttekintés

VP azonosító	IT262943106	Vételár	545.000 EUR
Szobák	14	Ház	Családi ház
Fürdőszobák	4	Teljes terület	ca. 344 m²
Építés éve	1984	Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



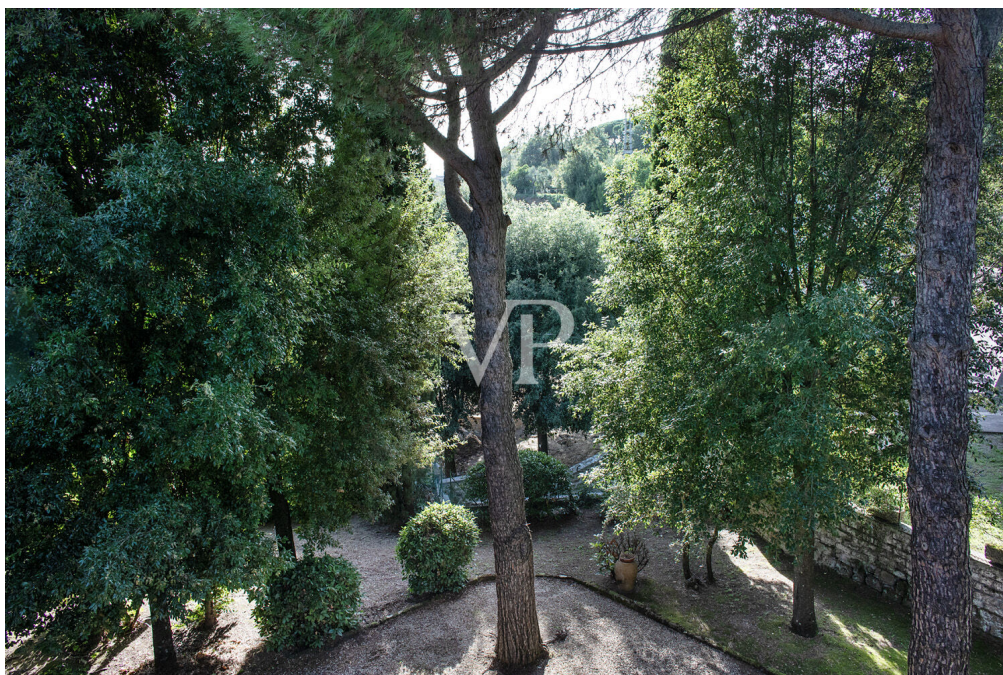
VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.it



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



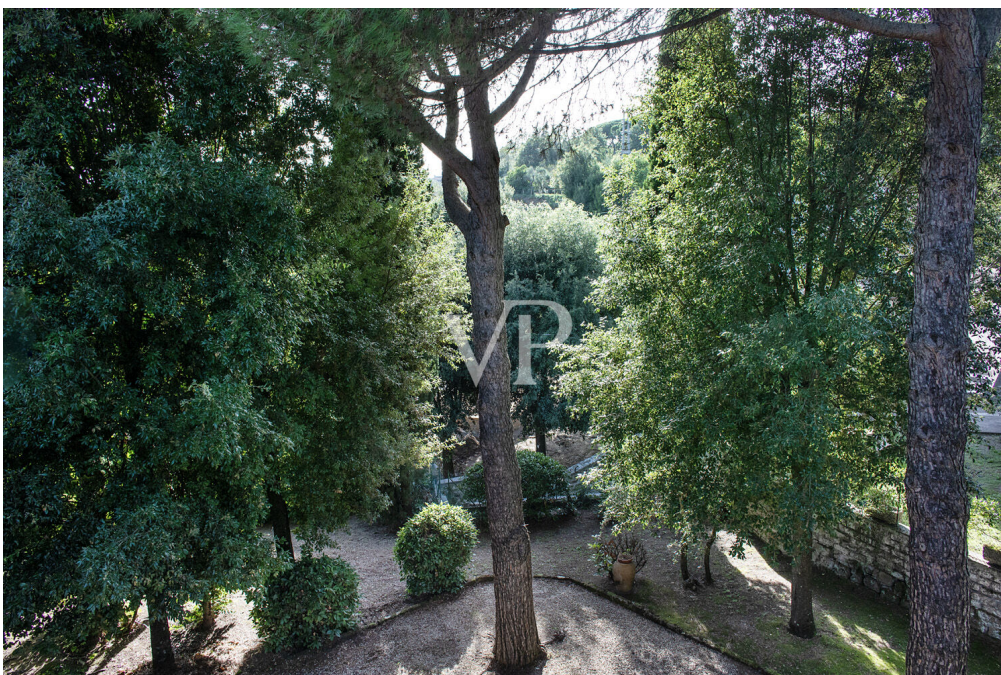
VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



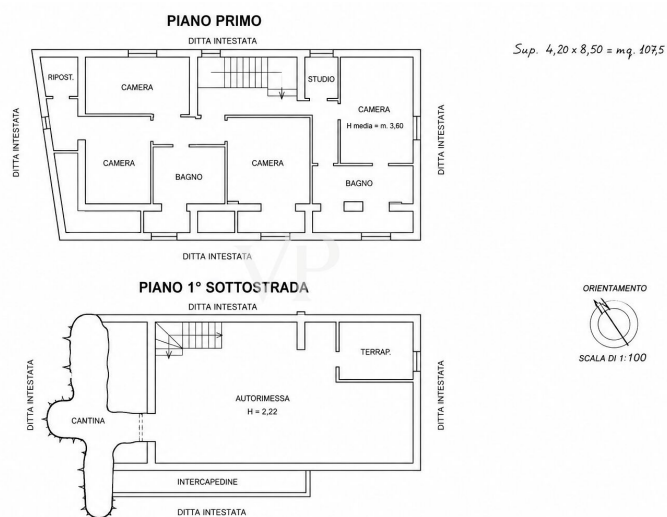
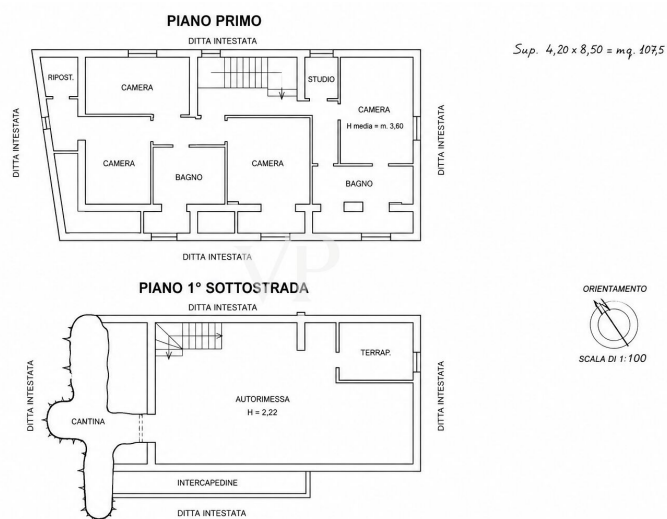
VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Az elso benyomás

Eingebettet in das grüne Herz der Tuscia, in dem charmanten Dorf Vignanello, das für das historische Schloss Ruspoli und seine bemerkenswerten Renaissance-Gärten bekannt ist, bietet dieses herrliche traditionelle Tuffstein-Bauernhaus eine seltene Gelegenheit, authentisches italienisches Landleben in einer der bezauberndsten und unentdeckten Regionen Mittelitaliens zu erleben.

Das Anwesen befindet sich in einer privilegierten Lage neben den Schlossgärten und genießt eine einzigartige Umgebung, in der sich Geschichte, Natur und architektonisches Erbe harmonisch verbinden. Eine malerische, von uralten Zypressen und majestätischen Pinien gesäumte Allee führt zum Anwesen, das von einem ca. 2.200 m² großen privaten Park mit jahrhundertealten Olivenbäumen, Zierpflanzen und einem historischen Brunnen umgeben ist, der den zeitlosen Charakter des Anwesens bewahrt.

Das Bauernhaus erstreckt sich über ca. 344 qm auf drei Etagen. Die Innenräume sind hell und einladend und konzentrieren sich auf ein geräumiges Wohnzimmer, das sich durch elegante Bögen, einen traditionellen Steinkamin und authentische architektonische Details auszeichnet, die das reiche ländliche Erbe der Region widerspiegeln.

Die Küche verbindet rustikalen Charme mit Funktionalität und bietet einen schönen Blick auf die umliegenden Grünflächen, während die Schlafzimmer ruhige und intime Räume bieten, die für Komfort und Entspannung ausgelegt sind. Jeder Raum strahlt die Wärme und Authentizität eines traditionellen Landhauses aus, das sich sowohl für das Familienleben als auch für die Bewirtung von Gästen bestens eignet.

Ein geräumiger Keller, der sich ideal für die Lagerung von Wein eignet, eine antike Grotte, die dem Anwesen Charakter und Einzigartigkeit verleiht, und eine charmante Taverne mit Kamin, die das ganze Jahr über einen perfekten Rahmen für gesellige Zusammenkünfte bietet, machen das Anwesen noch attraktiver.

Nur eine Stunde von Rom entfernt, inmitten einer Landschaft, die reich an mittelalterlichen Dörfern, Weinbergen, historischen Gärten und unberührter Natur ist, stellt dieses außergewöhnliche Anwesen einen exklusiven Rückzugsort dar, an dem Eleganz, Authentizität und Natur in perfektem Gleichgewicht koexistieren. Es bietet nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil, der eng mit der Schönheit, der Geschichte und den Traditionen der benachbarten Region Tuscia verbunden ist.

VP azonosító: IT262943106 - 01039 Vignanello - Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com