

Vasanello - Toscana

Prächtige Villa aus dem 18. Jahrhundert zur Renovierung im Herzen der Tuscia Viterbese

VP azonosító: IT262943105



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 690.000 EUR • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 7.800 m²

VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Áttekintés

VP azonosító	IT262943105
Szobák	6
Fürdoszobák	3
Építés éve	17000

Vételár	690.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 450 m ²
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.it



www.von-poll.com

VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az ingatlan



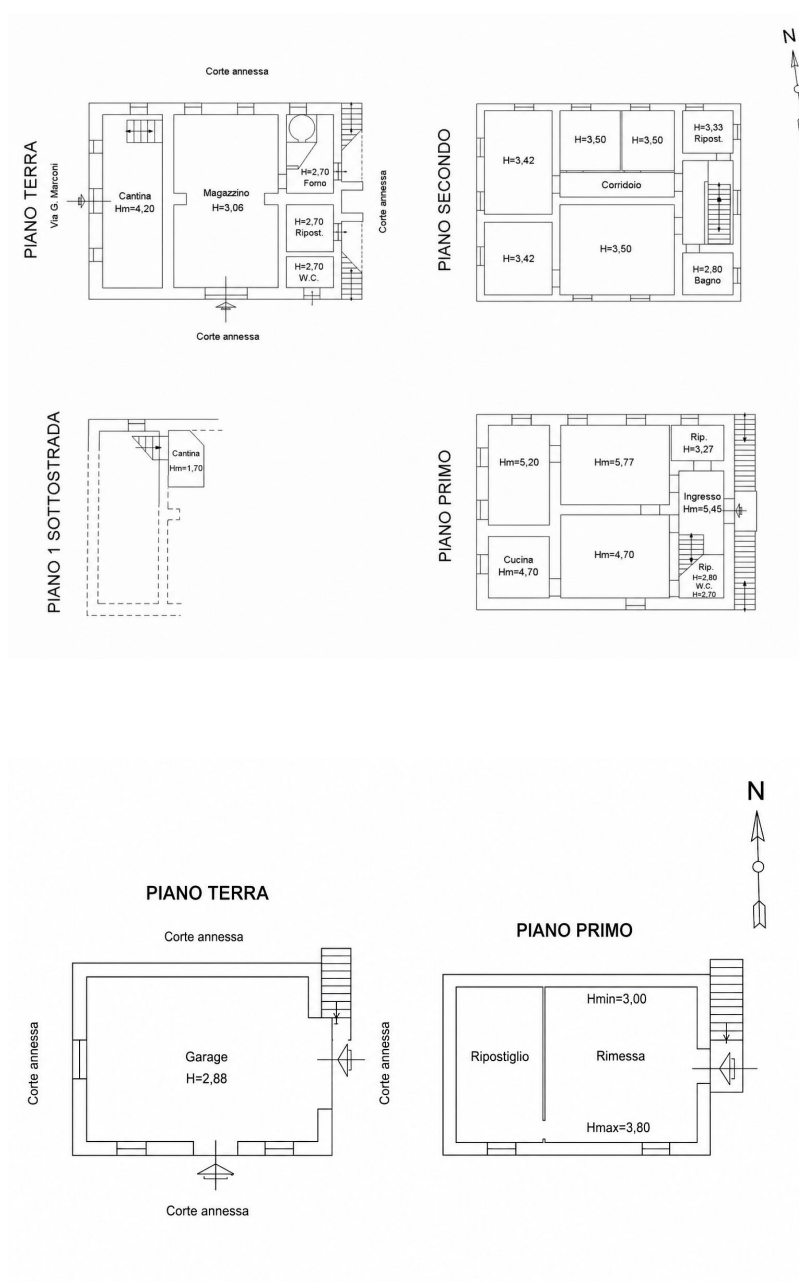
VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

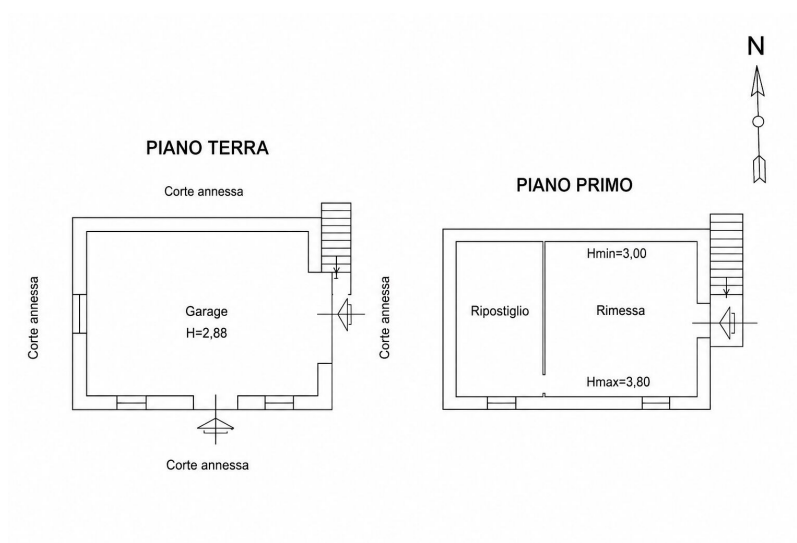
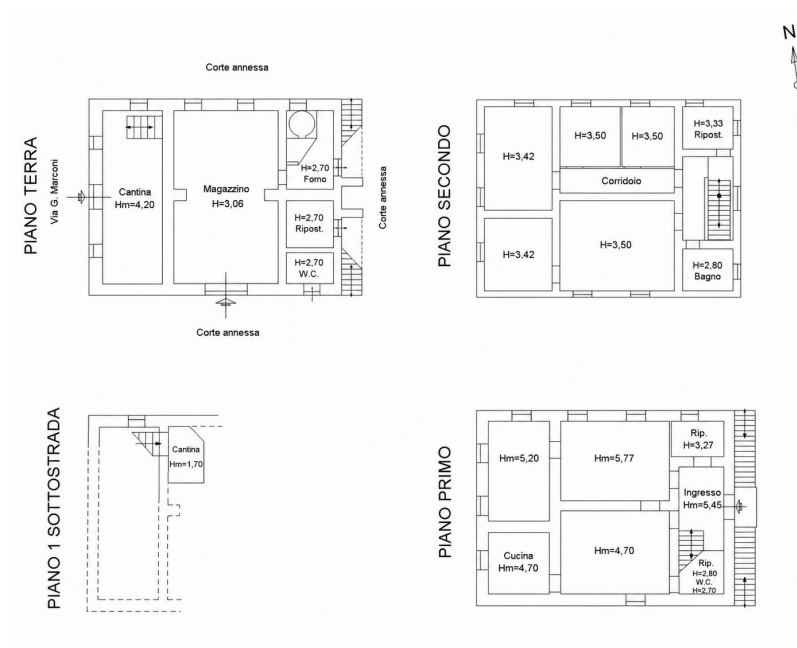
Az ingatlan



VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Az első benyomás

Die Villa Poggiolo befindet sich in beherrschender Lage in dem bezaubernden mittelalterlichen Dorf Vasanello im Herzen der historischen Region Tuscia in Mittelitalien und bietet die seltene Gelegenheit, ein authentisches Stück italienischen Architekturerebes zu erwerben.

Dieser bemerkenswerte historische Wohnsitz, der einer Familie gehört, deren Ursprünge bis ins 16. Jahrhundert zurückreichen, verkörpert jahrhundertlange Geschichte und aristokratischen Charakter und bewahrt die zeitlose Atmosphäre eines bedeutenden italienischen Landguts.

Die Villa erstreckt sich über ca. 450 m² auf drei Ebenen und bietet großzügige Empfangsräume, geräumige Wohnbereiche und elegante architektonische Details, darunter mehrere Freskendecken mit raffinierten Kuppelgewölben. Obwohl die Immobilie renovierungsbedürftig ist, hat sie ihren ursprünglichen Charme und ihre Authentizität bewahrt und bietet ein außergewöhnliches Potenzial für eine prestigeträchtige Privatresidenz, ein repräsentatives Anwesen oder ein exklusives Gastgewerbeprojekt. Das Anwesen ist von einem ca. 7.800 m² großen Privatgelände umgeben, zu dem auch ein bezaubernder italienischer Garten aus dem 19. Jahrhundert gehört, der sich durch geometrische Wege, Baumreihen, gestaltete Hecken und sorgfältig angelegte Grünflächen auszeichnet, die eine raffinierte und zeitlose Atmosphäre schaffen.

Grundriss

- Erdgeschoss: Geräumige traditionelle Taverne mit originalem Kamin und Holzofen, Keller und Bad.
- Erster Stock: Zwei großzügige Empfangsräume, einer davon mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum.
- Zweite Etage: Zwei Doppelschlafzimmer, zwei Einzelzimmer, Bad und zusätzlicher Abstellraum.

Villa Poggiolo ist nicht einfach ein historischer Wohnsitz, sondern eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einer der authentischsten und noch unentdeckten Regionen Italiens, wo Geschichte, Landschaft und architektonisches Erbe in einer außergewöhnlichen Umgebung zusammenkommen.

VP azonosító: IT262943105 - 01030 Vasanello - Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com