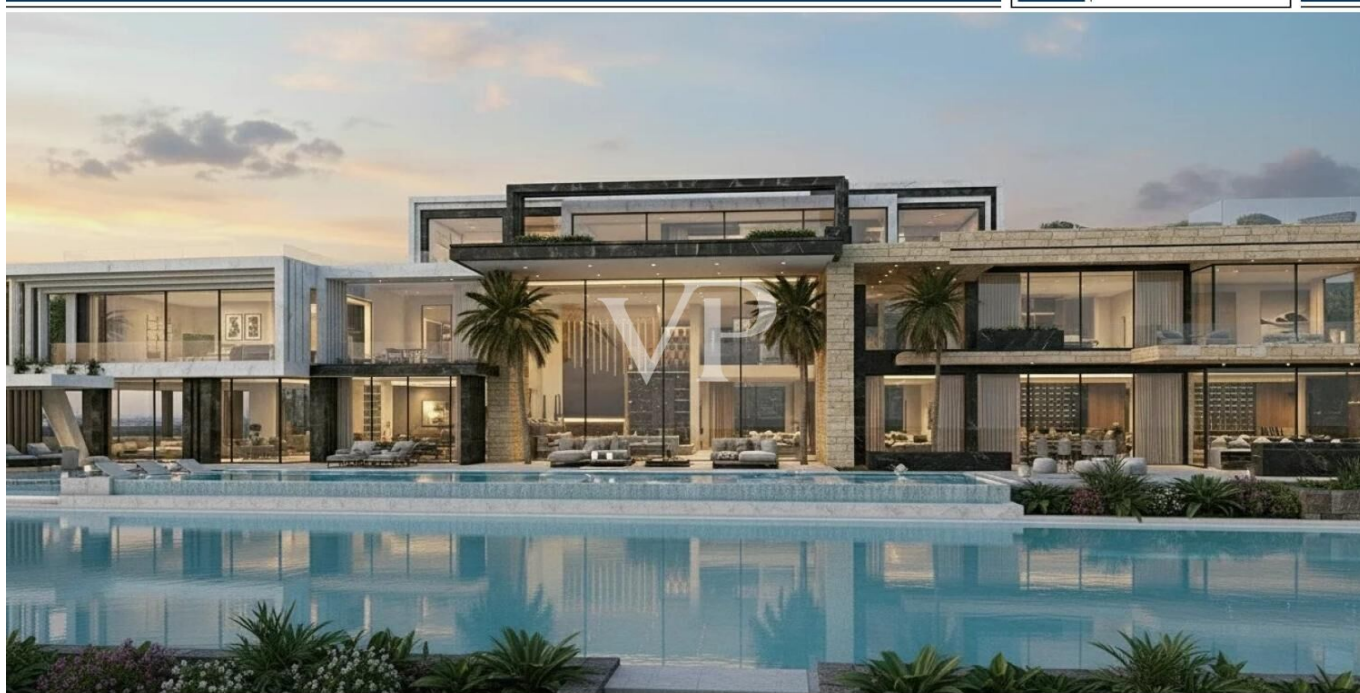


Arzachena - Porto Cervo

# Das verborgene Juwel von Pantogia

VP azonosító: IT264152989



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 10.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.000 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 15 • FÖLDTERÜLET: 500 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Áttekintés

VP azonosító	IT264152989
Hasznos lakótér	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
Szobák	15
Hálósobák	12
Fürdoszobák	5
Építés éve	2026
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló

Vételár	10.000.000 EUR
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

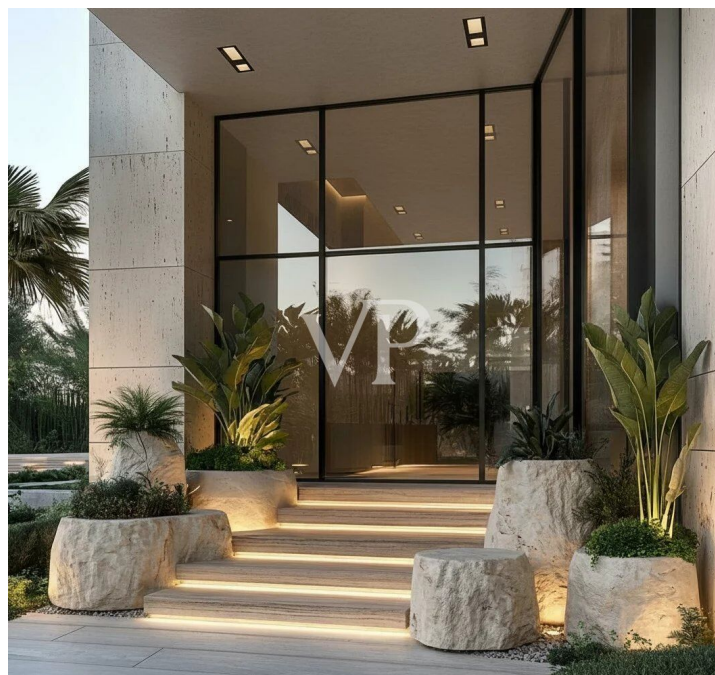
VP azonosító: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Az ingatlan



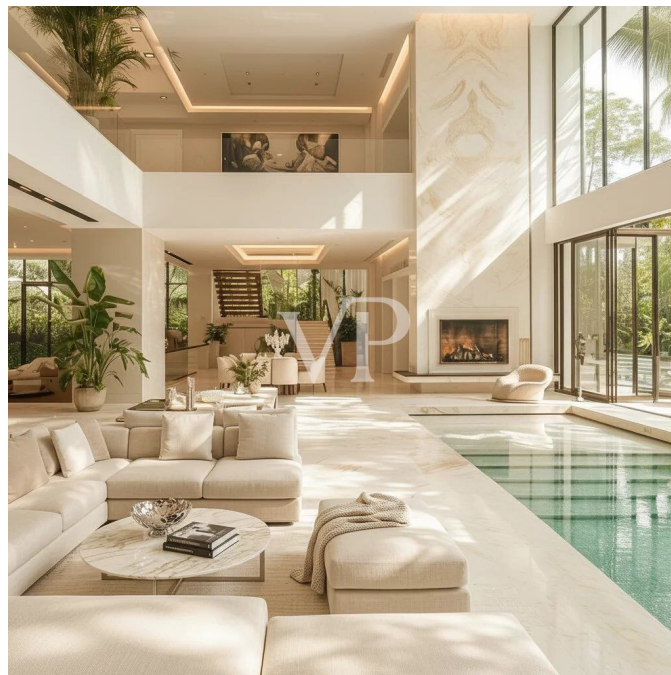
VP azonosító: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Az ingatlan



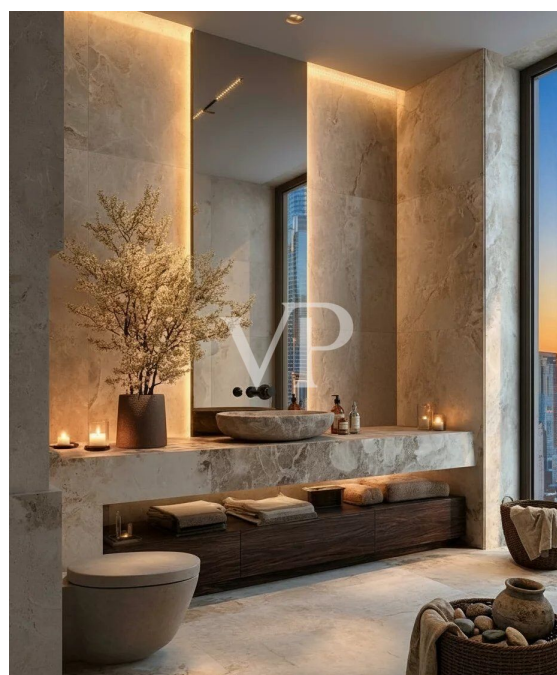
VP azonosító: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Az ingatlan



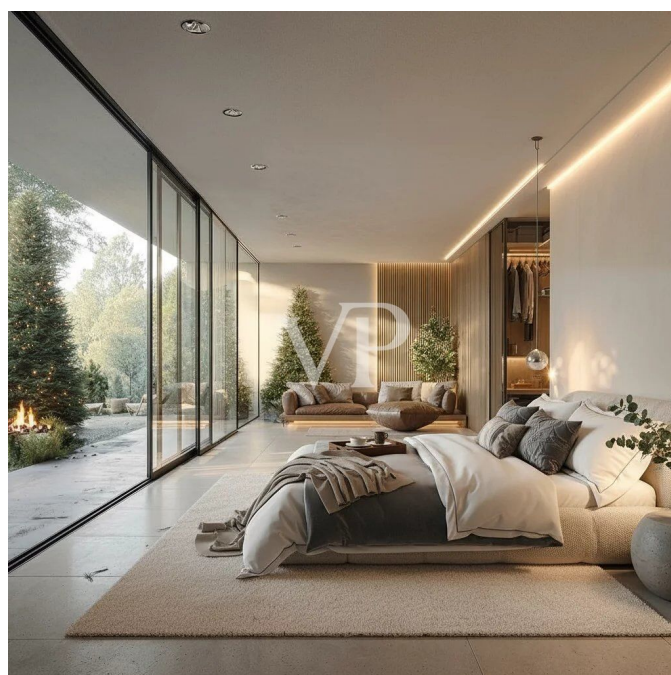
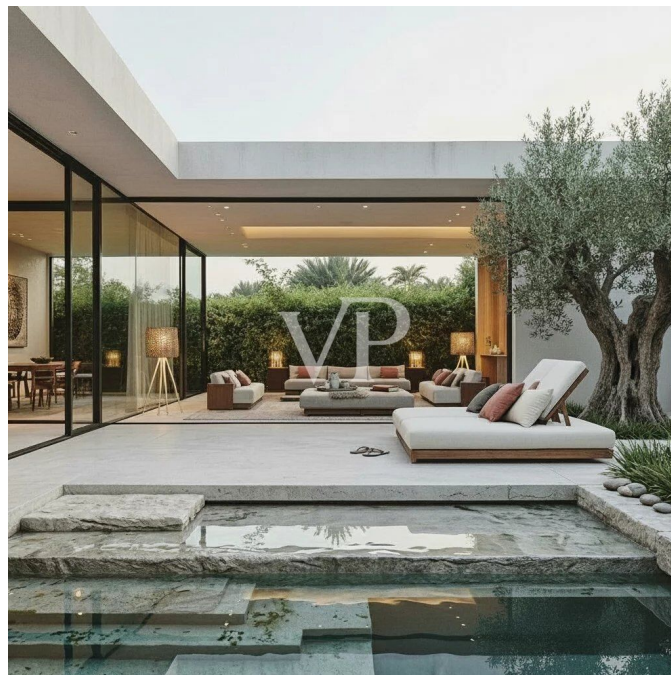
VP azonosító: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Az ingatlan



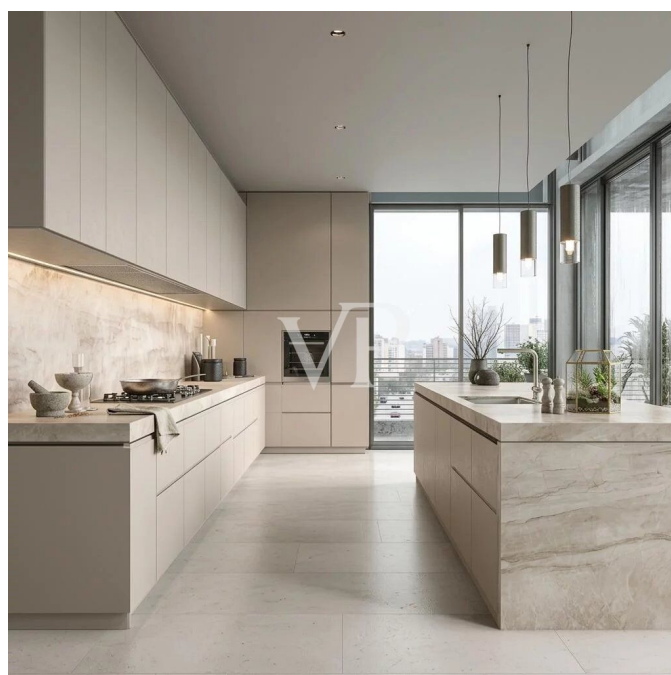
VP azonosító: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Az ingatlan



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



VP azonosító: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Az ingatlan



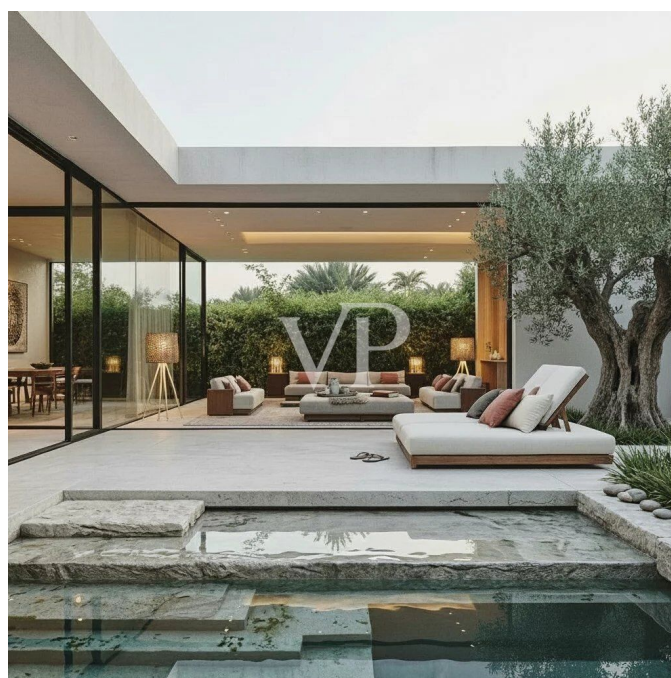
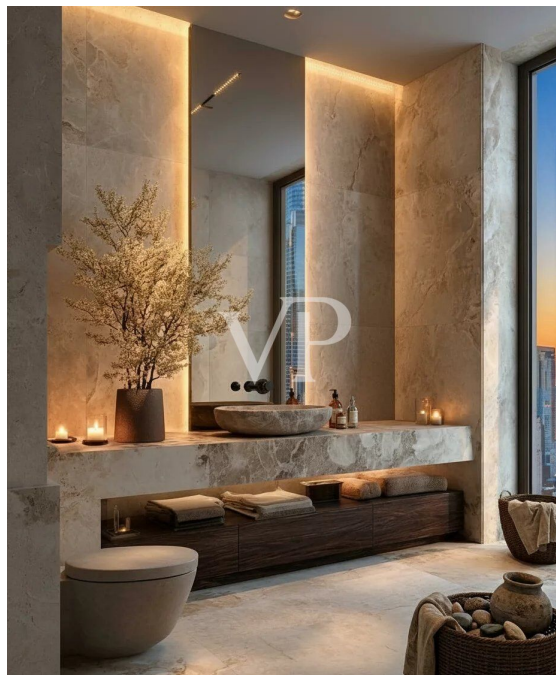
VP azonosító: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Az ingatlan



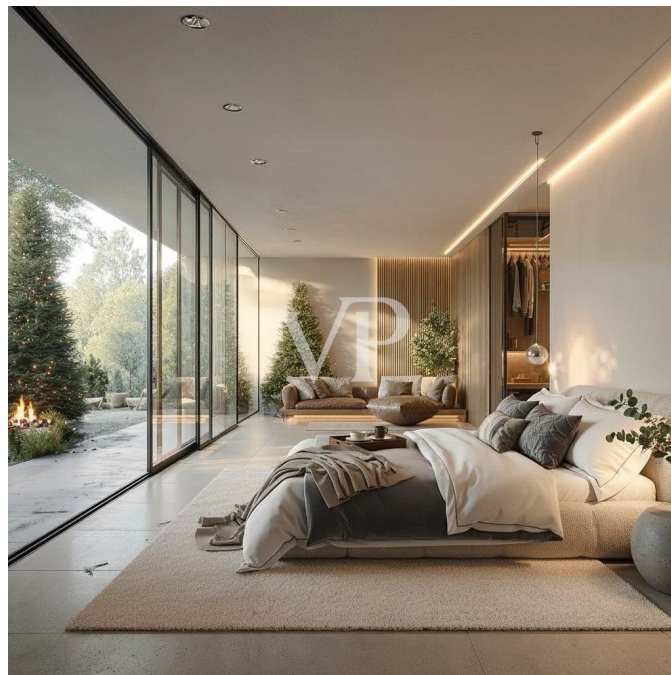
VP azonosító: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo**

## **Az elso benyomás**

In einer der herausragendsten Lagen von Pantogia bietet dieses Baugrundstück mit genehmigtem Projekt eine seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche Luxusvilla in absoluter Privatsphäre zu realisieren. Die Lage ist einzigartig: Hinter dem Grundstück erstreckt sich ausschließlich unberührte Natur und mediterraner Wald – ohne Nachbarn, ohne Einblicke. Nach vorne eröffnet sich ein spektakulärer Panoramablick über Pevero und das kristallklare Meer der Costa Smeralda. Das Projekt wurde bereits genehmigt; die dargestellten Bilder sind Renderings zu Illustrationszwecken und zeigen eine mögliche Umsetzung. Das genehmigte Projekt sieht eine moderne Villa mit mediterranem Einfluss vor, geprägt von großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen, fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereichen sowie etwa 10 bis 12 Schlafzimmern. Ein beeindruckender Pool fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und bildet das ruhige Zentrum der Außenbereiche – mit unvergleichlichem Blick auf das Meer. Der Baubeginn ist für Herbst 2026 vorgesehen, die Fertigstellung für Dezember 2027. Diese Immobilie vereint Vision, Lage und Privatsphäre auf höchstem Niveau – eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Regionen Sardinien.

**VP azonosító: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**